



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒: 1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax 231-3141/231-3151 e-mail:
mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. Görgy Artúr utca 69. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület a 429/2011. (XI.24.) számú határozatában felkérte a polgármestert, vizsgálja meg, hogy a Budapest, IV. ker. Görgy Artúr utca 69. szám alatti ingatlan esetleges megosztása esetében az értékesítésre kedvezőbb feltételek nyílhatnak-e és indokolt esetben intézkedjen a megosztás érdekében.

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 431/2011. (XI.24.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újpest, Görgy Artúr utca 69. szám alatti 72081 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján nyilvános pályázatot ír ki.

Ezt követően – a jobb értékesítési feltételek kialakítása érdekében – elvi megosztási javaslatot készítettünk az ingatlanra, melynek alapján két külön ingatlan kerülhet kialakításra az alábbiak szerint:

- a főépületet magában foglaló 72081/1 hrsz.-ú, kb. 2105 m² alapterületű, kivett intézményi épület, üzemi épület és udvar megjelölésű ingatlan,

- az ingatlan hátsó részén lévő, döntően bontandó gazdasági építményeket tartalmazó, 72081/2 hrsz.-ú kb. 2859 m² alapterületű, kivett gazdasági épület, üzemi épület és udvar megnevezésű ingatlan.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére csak a pályázat elbírálását követően és csak akkor kerül sor, ha a pályázat valamelyik ingatlanrész tekintetében eredményes lesz. Ennek során az egyes ingatlanrészek területnagysága még kismértékben pontosításra kerülhet.

Az értékesítési pályázat kiírására 2012. augusztusában került sor. A pályázati kiírás alapján az egész ingatlanra vagy annak az elvi megosztás szerinti önálló részeire külön-külön is tehető volt ajánlat.

A pályázatok benyújtási határidejéig, 2012. október 1. napjáig egy ajánlat érkezett amely érvényes is volt.

A pályázatot a GRF-INGAT Kft. (6792 Zsombó, Móricz Zs. u. 3., cégjegyzékszám: 06-09-013485) nyújtotta be a főépületet magában foglaló, a megosztást követően 72081/1 hrsz.-ú ingatlanrészre. Az ajánlott vételár 97.900.000,- Ft + ÁFA,- azaz kilencvenhétmillió-kilencszázezer Forint + ÁFA, amely 10 %-kal magasabb, mint az ingatlanrész értékbecslés szerinti piaci forgalmi értéke.

A pályázó az épületben a cégcsoportja budapesti telephelye kialakítását tervezi, oly módon, hogy a patinás épület – megfelelő belső átalakítást és külső helyreállítást követően - alkalmas legyen központi irodaházuknak, az épület eredeti állapotának megfelelő megjelenés megtartása mellett.

Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlant Önkormányzatunk 2010. szeptemberében a Fővárosi Önkormányzattól térítésmentesen kapta meg azzal a kötöttséggel, hogy azt értékesíteni kell és a befolyó bevételt az Önkormányzat a Szakorvosi Rendelőintézet felújítására, illetve a szakellátás színvonalának javítására fordítja.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Újpest, 2012. október 9.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Újpest, Görgy Artúr utca 69. szám alatti 72081 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a 431/2011. (XI.24.) számú határozatával kiírt pályázatot - az ingatlan megosztása révén létrejövő 72081/1 hrsz.-ú ingatlanrész vonatkozásában érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja azzal, hogy a pályázat nyertese a GRF-INGAT Korlátolt Felelősségű Társaság (6792 Zsombó, Móricz Zs. u. 3., cégjegyzékszám: 06-09-013485) 97.900.000,- Ft + ÁFA összegű vételárral,
- az ingatlan megosztása révén létrejövő 72081/2 hrsz.-ú ingatlanrész vonatkozásában – pályázó hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

2, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges, valamint a pályázati eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és szerződések aláírására.

3, A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a 72081 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló 72081/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére a vonatkozó önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázatot ír ki. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat lefolytatásához szükséges döntéseknek a vonatkozó jogszabályok keretei közötti meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos