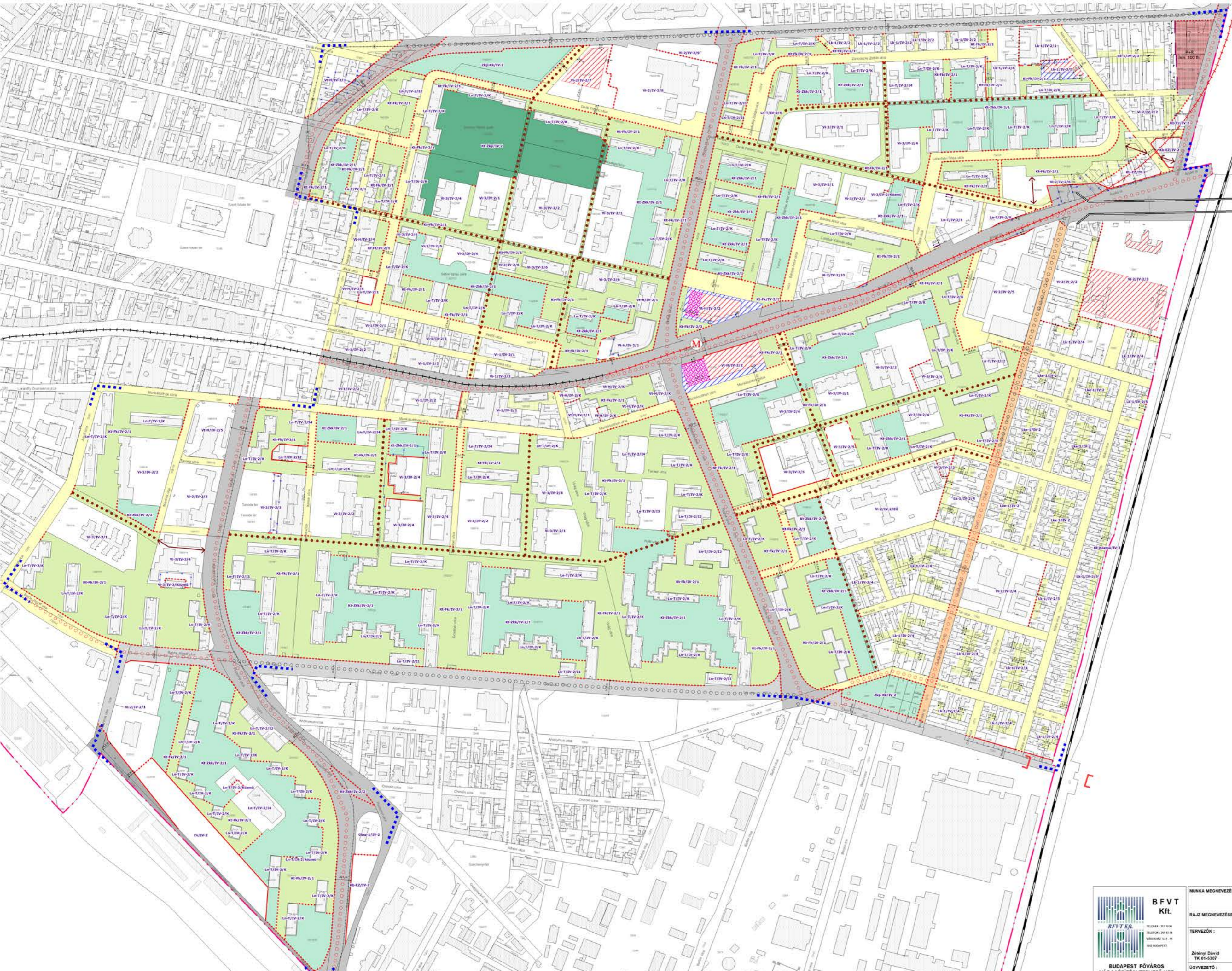
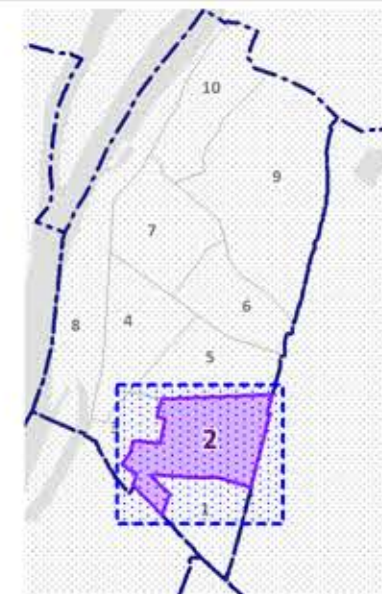


önkormányzati rendelethez az M3 metro Kaposztásmezőgig történő meghosszabbításával érintett területekre vonatkozó egyes kerületi építési szabályzatok módosításáról

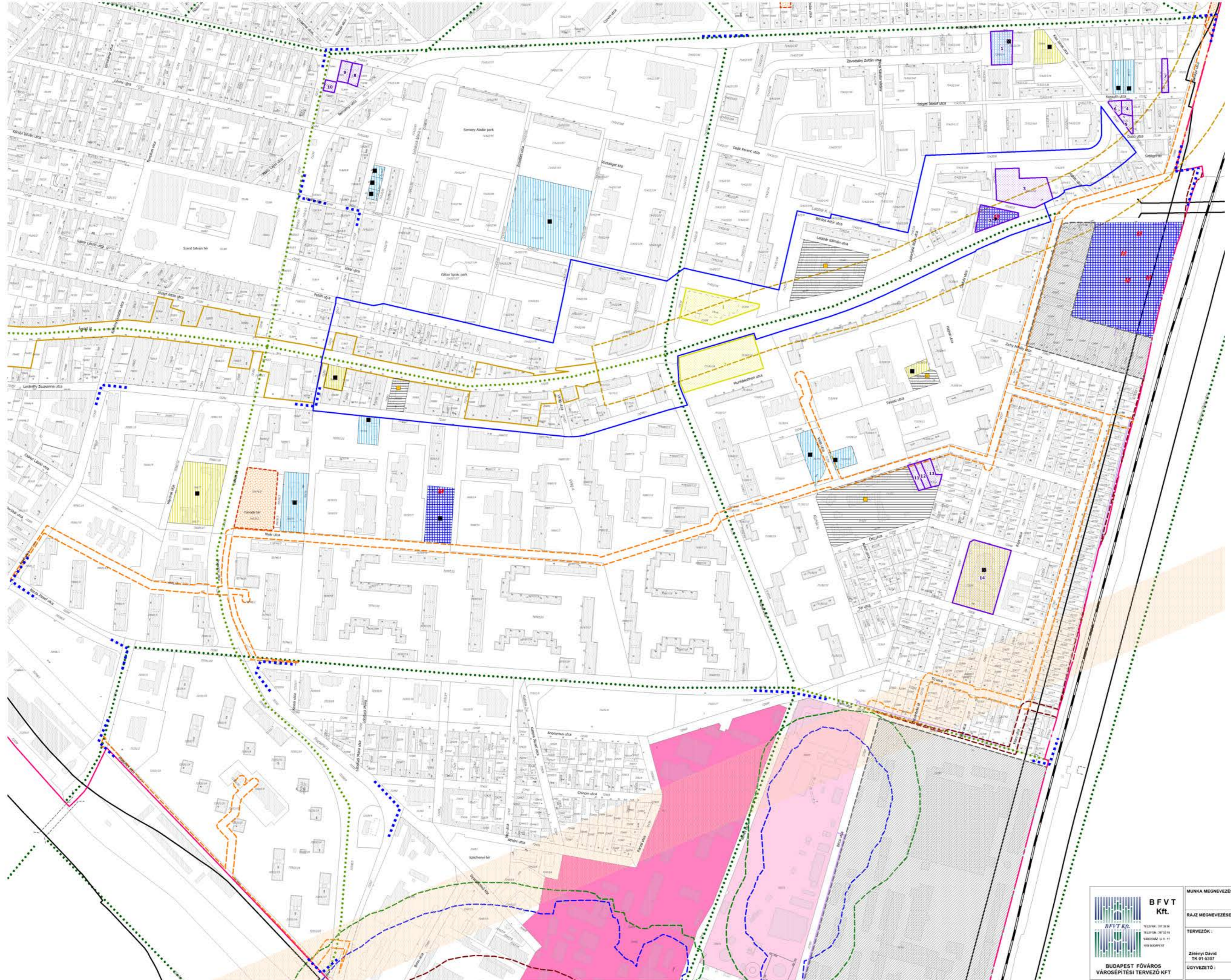
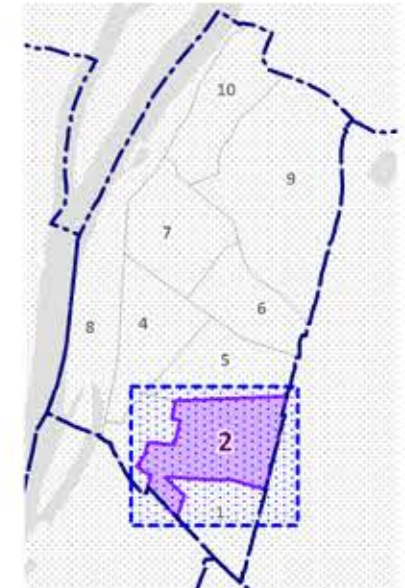
BUDAPEST FŐVÁROS, IV. KERÜLET, 2. SZÁMÚ ÚJPESTI LAKÓTELEP, VÁROSSZERKEZETI EGYSÉG KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA 3A. MELLÉKLET A 33/2018. (XI.14.) sz. RENDELETHEZ SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - I. rendű főutak (KÖu-2/IV-2)
 - II. rendű főutak (KÖu-3/IV-2)
 - Településkezleti jelentőségű gyűjtőtű (KÖu-4/IV-2)
 - Forgalmi szerep betöltő gyűjtőtű (Kt-KK/IV-2/1)
 - Kiszolgáló- és lakó utak (Kt-KK/IV-2/2)
 - Közkertek területe (Kt-ZkK/IV-2, Zk-KK/IV-2)
 - Fásított közkertek területe (Kt-FK/IV-2)
 - Közparkok területe (Kt-Zkp/IV-2)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Javasolt, feltételekhez kötött szabályozási vonal
 - Építési hely
 - Építési hely kizárólag terepszint alatt
 - Építési vonal
 - A tőlük be nem építhető része
- Javasolt elemek**
- Javasolt megszüntető jel
- EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Vasútvonal felszínen
 - Meglévő/tervezett köztérpályás közlekedés - metró
 - Meglévő/tervezett köztérpályás közlekedés - villamos
 - Megszűnő köztérpályás közlekedés - villamos
 - Gyalogos kapcsolatot
 - Köztérületi gyalogos - kerékpáros tengely
 - Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Meglévő híd műtárgy
 - Tervezett aluljáró
 - Kizárólag P+R rendszerű parkolási létesítmény és hozzá funkcionálisan kapcsolódó létesítmény elhelyezésére szolgáló terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással
 - Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 40,0 méter
 - Tervezett gyorsvasúti megálló
- EGYEB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTERKÉPI ELEMÉK**
- Kerület-határ
 - Telek-határ
 - Helyrajzi szám
 - Épület
 - Bontott/bontás alatt lévő épület
- KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



MUNKA MEGNEVEZÉSE:	ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVEZŐTÁRSASÁG:	KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	Szabályozási terv - Szabályozási elemek			TÖRZSSZÁM:	KSZ-90/A-2021
TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Teremly Viktória TT 01-6760	RAJZSZÁM:	3A
Zárny Dívdó TK 01-6507	Ornisk István TE, TH 01-67717	Szabó Kézstán TV 01-16166	Pató Zoltán Th 01-2321	MÉRLETARÁNY:	M=1:4.000
ÜGYVEZŐT:	Albrecht Ute			DÁTUM:	2021.07.29.



MÁS JOGSZABÁLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMEL

- Örökségvédelem**
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
 - Műemlék és telke
 - Műemléki környezet
 - Fővárosi helyi védett érték
 - Kerületi helyi védett érték
- Műszaki infrastruktúra**
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet alapján)
- Környezetvédelem**
- Veszélyes üzem (alsó/felső küszöbértékű) és veszélyességi zónák (belső/középső/külső)

TERVI ELEMEL

- Elővásárlási joggal érintett terület és sorszáma
- Jelentős mértékben átépítésre kerülő terület és sorszáma
- Meglévő/tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája
- Parkolás városközponti területe
- Szerkezeti jelentőségű meglévő/tervezett fasor

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- Magasvezetési távhő gerincvezeték
- Nagynyomású gázvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnomású gázvezeték biztonsági övezete
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Megtartásra javasolt építmény telke
- Meglévő hid műtárgy
- Vasútvonal felszínen
- Jelen szabályozási terv határa

ALAPTÉRKEPI ELEMEL

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Bontott/bontás alatt lévő épület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<p>B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.</p>	MUNKA MEGNEVEZÉSE: ÚJPESTI LAKÓTELEP KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT			TERVFAJTA: KÉSZ	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv - Védelmek, korlátozások, kötelezettségek			TÖRZSSZÁM: KSZ-90/A-2021	
	TERVEZŐK:	Albrecht Ute TT/1 01-0517	Balla Mariann TT, E 01-4620	Teremly Váskőria TT 01-4760	RAJZSZÁM: 3B
	Zárnyelvi Dávid TK 01-0307	Orszag István TE, TH 01-47717	Szabó Krisztián TV 01-46166	Peő Zoltán Tko 01-2321	Szias Daniel ME:1:4.000
OGYVÉTEZŐ:	Albrecht Ute			DÁTUM: 2021.07.29.	