

Településképi bejelentési eljárás tervdokumentációjának tartalmi követelményei.

1. A **8. melléklet szerinti építési munkák** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, zöldfelületi elemek (különösen fák) és a terepviszonyok feltüntetésével,
- alaprajzot,
- valamennyi homlokzatot, valamint
- utcaképi vázlatot – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik.

2. **Rendeltetés-módosítás** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület) használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
- helyszínrajzot a szomszédos építmények, zöldfelületi elemek (különösen fák) és a terepviszonyok feltüntetésével,
- (szükség szerint) alaprajzot, valamint
- (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst.

3. **Reklám-elhelyezések** esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített:

- műleírást,
- közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal és a közterület fenntartójával dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,
- a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- az építmény érintett részletét, 2 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot,
- látványtervet vagy fotómontázst, valamint
- közterületi elhelyezés esetén tulajdonosi hozzájárulást.