

Településképi bejelentési eljárásra kötelezett építési tevékenységek Újpesten

312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. számú mellékletében felsorolt építési engedély nélkül végezhető munkák közül Újpesten az alábbi esetekben kell lefolytatni a településképi bejelentési eljárást:

Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik az alábbi esetekben:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles),
- b) Újpest Városházakörnyék, Hagyományos, intenzív kisvárosias karakterű terület és Egyéb kisvárosias karakterű területeken közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles), valamint
- c) Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken építmény homlokzatának megváltoztatása esetén, ha e tevékenységek a tetőzeten új nyílászáró kialakítását eredményezik és az építési tevékenység közterületről látható. (nem szakmai konzultáció köteles)

Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület síneztetése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, és Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Meglévő építmény homlokzat felületképzésének megváltoztatása

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles),

Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városházakörnyék, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása (rendelet szerint) (nem szakmai konzultáció köteles)

Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet és helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett értéket érint, vagy településképi szempontból meghatározó területen történik (mindkettő szakmai konzultáció köteles).

Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után nettó 30 - 100 m<sup>3</sup> közötti térfogatú és/vagy 2,0 - 4,5 m közötti gerincmagasságú és helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett értéket érint (szakmai konzultáció köteles), vagy településképi szempontból meghatározó területen történik (nem szakmai konzultáció köteles)

Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása Újpest teljes közigazgatási területén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Megfelelőség- igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legalább 30 naptól legfeljebb 180 napig fennálló levegővel felfújít vagy feszített fedések (sátorszerkezetek) Újpest közigazgatási területén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Kerítés, kerti építmény építése, meglévő, átalakítása, korszerűsítése, bővítése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városcsopont, Egyéb kisvárosias karakterű területeken közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése helyi, fővárosi/kerületi egyedi és területi védett érték (szakmai konzultáció köteles), valamint Újpest Városcsopont, közterületről látható építési tevékenység esetén. (nem szakmai konzultáció köteles)

Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és - tároló, árnyékoló elhelyezése:

- a) helyi, fővárosi és kerületi egyedi és területi védett érték esetében (szakmai konzultáció köteles), valamint
- b) Újpest Városcsopont, és Modern nagyváros, lakótelepek, Káposztásmegyeri posztmodern lakótelep területeken közterületről látható építési tevékenység esetén (szakmai konzultáció köteles).

Fentiek mellett településképi bejelentés kötelesek a jelen rendelet vonatkozó védelemmel, vagy településképpel kapcsolatos előírásaiban meghatározott építési munkák. (ezek mindegyike szakmai konzultáció köteles)

Fentiek mellett településképi bejelentés kötelesek a rendeletben a reklámokkal és cégekkel kapcsolatban előírt munkák. (nem szakmai konzultáció köteles)