

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2017. (IV.28.)

önkormányzati rendelete

**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet 29. §-a alapján a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése vagy azok módosítása a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és az e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. §**

E rendelet hatálya

- a) a 4. §-ban meghatározott partnerekre, valamint
- b) Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Újpest) településfejlesztési koncepciójára, integrált településfejlesztési stratégiájára, településrendezési eszközeire, településképi arculati kézikönyvére és településképi rendeletére

terjed ki.

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) helyi lap: az Újpesti Napló,
- b) az Önkormányzat honlapja: [www.ujpest.hu](http://www.ujpest.hu).

(2) A Polgármesteri Hivatal e rendelet szerinti hirdetőtábláját a Képviselő-testület határozatában meghatározott közterületen kell elhelyezni.

## 2. A partnerek meghatározása

### 4. §

E rendelet alkalmazásában partner:

- a) Újpest közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel, vagy lakóhely hiányában bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) Újpest közigazgatási területén lévő ingatlan tulajdonosa, résztulajdonosa,
- c) újpesti székhelyű egyházi jogi személy,
- d) újpesti székhelyű (országos vagy regionális szervezet esetében bejegyzett újpesti telephellyel, vagy önálló újpesti szervezeti egységgel rendelkező) bejegyzett civil szervezet,
- e) újpesti székhelyű (országos vagy regionális szervezet esetében bejegyzett újpesti telephellyel rendelkező) bejegyzett település-fejlesztési-, település-rendezési-, építészeti-, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
- f) más, újpesti székhellyel vagy telephellyel rendelkező és Újpesten ténylegesen tevékenységet végző gazdálkodó szervezet,
- g) Újpesti Helyi Építészeti-műszaki Tervtanács valamennyi tagja.

### 5. §

(1) A polgármester egyes Újpesten kiemelkedő jelentőséggel bíró, a 4. § d) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő civil szervezeteket, illetve a 4. § e) pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő érdekképviselői szervezeteket kiemelt partnerré nyilváníthat. A kiemelt partnerekről a polgármester nyilvántartást vezet.

(2) A kiemelt partnerek részére a főépítész az államigazgatási eljárás megkezdésével egyidejűleg tájékoztató e mailt küld a partnerségi egyeztetésről.

(3) A kiemelt partnerek nyilvántartásából történő törlésről a polgármester dönt.

## 3. A partnerségi egyeztetés szabályai a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása esetén

### 6. §

(1) Új településfejlesztési koncepció (a továbbiakban: TFK), új integrált településfejlesztési stratégia (a továbbiakban: ITS) készítése esetén a partnerek tájékoztatása az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőabláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A TFK és az ITS módosítása esetén a munkaközi tájékoztatás hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőabláján és
- b) az Önkormányzat honlapján

való közzététellel történik.

(3) A hirdetésnek tartalmaznia kell

- a) a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdése szerinti eljárási szakaszban a TFK és az ITS készítésének, vagy módosításának szándékát,
- b) a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdése szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- c) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat benyújthatják,
- d) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatokat a partnerek küldhetik.

(4) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban a hirdetésben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetésben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni. A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(5) A jegyzőkönyvben rögzített és a határidőben beérkezett írásbeli észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, nyilvántartja és a tervezőkhöz vizsgálatra továbbítja.

(6) Az el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indokait a főépítész írásban rögzíti és arról a partnert – kérelmére - tájékoztatja. Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(7) Az elfogadott TFK-nak és az elfogadott ITS-nek az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.

#### **4. A partnerségi egyeztetés szabályai a településrendezési eszközök készítése és módosítása esetén**

##### **7. §**

(1) A Korm. rendelet 37. §-ában szabályozott teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában a partnerek előzetes tájékoztatása a készítendő településrendezési eszközről, vagy a hatályos településrendezési eszköz módosításáról hirdetés útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőabláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) Az előzetes tájékoztatás hirdetésének tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat benyújthatják,
- d) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatokat a partnerek küldhetik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a partnerek a hirdetményben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni. A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(4) A lakossági fórum jegyzőkönyvébe rögzített és a határidőben beérkezett írásbeli észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, nyilvántartja és a tervezőkhöz vizsgálatra továbbítja.

(5) Az el nem fogadott javaslatok és vélemények elutasításának indokait a főépítész írásban rögzíti és arról a partnert – kérelmére - tájékoztatja. Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) A Korm. rendelet 19/A § (4) bekezdése szerinti Duna-parti Építési Szabályzat területére vonatkozóan a Budapest Főváros Közgyűlése által elfogadott partnerségi szabályokat kell alkalmazni minden vonatkozó egyeztetési eljárás esetében. Amennyiben a Duna-parti Építési Szabályzat készítése egyéb területet is érint, akkor a partnerségi egyeztetés során elegendő az önkormányzatok közös lakossági fórumának megtartása.

## 8. §

(1) A Korm. rendelet 38. §-ában szabályozott teljes eljárás véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőtábláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik. A hirdetményben feltüntetendő azon önkormányzati honlapi elérhetőség, ahonnan a tervdokumentáció megismerhető.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- d) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat benyújthatják,
- e) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatokat a partnerek küldhetik.

(3) Az elkészült tervezetről a partnerek a hirdetményben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni. A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(4) A lakossági fórum jegyzőkönyvébe rögzített és a határidőben beérkezett írásbeli észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, nyilvántartja és a tervezőkhöz vizsgálatra továbbítja.

(5) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján.

(6) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(7) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

(8) Az elfogadott településrendezési eszköz az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.

## 9. §

A Korm. rendelet 41. §-ában szabályozott egyszerűsített eljárás esetén a partnerségi véleményezési eljárás a véleményezési szakasszal indul. A településrendezési eszköz elkészült tervezetének partnerségi véleményezése a 8. §-ban foglaltak szerint történik.

## 10. §

(1) A Korm. rendelet 42. §-ában szabályozott tárgyalásos eljárás és a 42/A. §-ában szabályozott állami főépítési eljárás végső véleményezési szakaszában a településrendezési eszköz elkészült tervezetéről a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőabláján, és
- b) az Önkormányzat honlapján

való közzététellel történik.

(2) A Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározott vészhelyzet esetén – a polgármester döntésétől függően - az (1) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti módon történik a véleményezés.

(3) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a készülő településrendezési eszköz fajtáját, területi lehatárolását,
- b) a véleményezési eljárás Korm. rendeletben meghatározott típusát,
- c) a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- d) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat benyújthatják,
- e) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatokat a partnerek küldhetik.

(4) Az elkészült tervezetről a partnerek a hirdetményben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni.

(5) A határidőben beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az eljárásban résztvevő partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló képviselő-testületi döntést az indoklással együtt a polgármester közzéteszi az önkormányzat honlapján és a polgármesteri hivatal közterületi hirdetőabláján.

(7) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(8) A településrendezési eszköz véleményezési eljárása során a partnerségi egyeztetés a képviselő-testület döntésével és annak közzétételével lezárul.

(9) Az elfogadott településrendezési eszköz az Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a polgármester gondoskodik.

## **5. A partnerségi egyeztetés szabályai a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén**

### **11. §**

(1) Új településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és új településképi rendelet (a továbbiakban: TkR) készítése és azok módosítása esetén az előzetes tájékoztatási szakaszban és a munkaközi tájékoztatási szakaszban a partnerek tájékoztatása hirdetmény útján

- a) a Polgármesteri Hivatal közterületi hirdetőabláján,
- b) a helyi lapban,
- c) az Önkormányzat honlapján és
- d) lakossági fórumon

való közzététellel történik.

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 29/A. § (1) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a TAK és TkR készítésének, vagy módosításának szándékát,
- b) a Korm. rendelet 29/A. § (2) bekezdés szerinti eljárási szakaszban a tervezetbe való betekintés biztosításának módját, helyszínét és időtartamát,
- c) azt a határidőt, ameddig a partnerek az észrevételeiket, javaslatokat benyújthatják,
- d) azt a postacímet, e-mail címet, ahová az észrevételeiket, javaslatokat a partnerek küldhetik.

(3) A partnerek mindkét tájékoztatási szakaszban a hirdetményben megadott időpontig észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak, melyet papíralapon, vagy a hirdetményben megjelölt e-mail címre elektronikusan lehet megküldeni. A lakossági fórumon tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvbe kell rögzíteni.

(4) A határidőben beérkezett észrevételeket, javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(5) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket, valamint az elutasítás indokolását a főépítész összesíti és nyilvántartja.

(6) Az elfogadott TAK és TkR Önkormányzat honlapján történő közzétételéről, valamint a Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti közzétételről a polgármester gondoskodik.

### **12. §**

(1) Az elfogadott TAK és TkR monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület - Korm. rendelet 43/B. § (3) bekezdésében foglaltak szerinti működtetéséről - a polgármester gondoskodik.

(2) Az elfogadott TAK és TkR monitorozása közben a felületre beérkezett véleményeket a Korm. rendelet 43/B. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a főépítész évente egy alkalommal kiértékeli és az eredményeket a polgármester ismerteti a képviselő-testülettel.

## **6. Záró rendelkezések**

### **13. §**

E rendelet végrehajtásáról a polgármester a főépítész közreműködésével gondoskodik.

### **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **15. §**

(1) E rendelet előírásait a hatályba lépése napján államigazgatási egyeztetés alatt lévő és a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E rendeletet a már megkezdett eljárások esetében az eljárás azon szakaszától kell alkalmazni, amely a hatályba lépéskor még nem kezdődött meg.