



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- övezet, építési övezet határa
- szabályozási vonal
- építési vonal
- homlokzati vonal
- szabványosított elemekre vonatkozó méretek
- építési hely új építés esetén
- hullámtéri építési hely
- kötelező fásítás, telepítendő fafaj
- legm. építménysz. legn. szint feletti magassága
- új épület létesítésének feltételeként bont. épület
- kötelezően kialakítandó telken belüli zöldfelület
- településrendezési szerződéssel érintett terület
- megtartandó faállomány, facsoport
- dokumentálandó épület

az övezet, építési övezet jele és előírásai

beépítés mód	max. beépíthetőség (%)	max. szelvényű magasság (m)	max. szelvényű terület (m ²)
I-IV-1	Sz 45 (60)	2,0	20
IV-1	Sz 2500	20	20
I-IV-1	Sz 40 (60)	2,5	25
IV-2	9,0 – 14,0 (19,5 ¹)	5,000	35 (25 ¹)
I-IV-9 (1)	Sz 30 (80)	3,0	30
I-IV-9 (2)	23,0-45,0	4,000	35
I-IV-9 (2)	Sz 60 (60)	2,5	25
I-IV-9 (2)	12,5-23,0	8,000	35
IZ-IV-1	Sz 25 (25)	1,0	10
(V-SZ)	3,0-16,0	25,000	50
IZ-IV-1	Sz 35 (50)	2,4	24
(D-SZ)	5,5-16,0	3,000	50
IZ-IV-1	Sz 35 (35)	1,0	10
(V-V)	5,5-9,0	5,000	60
M-IV-1	Sz 45 (60)	1,5	15
(V-D)	6,0-16,0	2000	25
K-IV-1	Sz 30 (30)	1,0	10
IV-1	5,5-14,0	50,000	50
VT-VB-1	Sz 10 (10)	0,2	2
IV-1 (1)	4,5-11,0	20000	80
VT-VB-1	Sz 5 (20)	0,5	5
IV-1 (2)	4,5-11,0	30000	70

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- irányadó telekhatár
- védelemre javasolt építmény
- kerékpárút nyomvonala
- megközelítési jel
- magánút és legkisebb szélességi mérete
- közhatalnok által kijelölt terület
- kialakítandó magaspárti vonala
- Duna-parti előtér

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- műemléki védelem
- régészeti lelőhely határa
- műemlékileg védett telek, műemléki környezet
- egyéb rendezettségben meghatározott szabály. vonal
- tájékoztató méretek
- egyéb jogszabályban meghat. védőtávolság
- dn 1500 és 2000 törnyomvezeték nyomvonala
- 120 kv-os légvezeték nyomvonala
- erdőtervezett erdő
- geodéziai be nem mért épület - építmény
- víz- és védővezeték, belső, külső, hidrológiai "A"
- ökológiai folyósó övezetének határa
- Főút ut tergelőtől mért 20-20m-es területáv

város
teampannon

1053 Budapest - Veres Péter u. 7. IV. em.
Tel.: +36-1-429-7080
Fax.: +36-1-429-7081
varos@teampannon.hu
www.varosteampannon.hu

Megbízó: Budapest IV. kerület, Újpest Önkormányzata
Megbízó képviselője: Berényi András, ker. főépítész

Munka megnevezése: Duna folyam - Városhatár - 2.sz. főközlekedési út - Váci út - Újpesti vasúti híd - Újpesti-öböl - Duna-sor - Rév utca által határolt terület
Munkarész megnevezése: KERULETI SZABÁLYOZÁSI TERV (1. sz. tervlap)
1. sz. melléklet, jóváhagyva Újpesti Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014. (VI. 27.) számú rendeletével

Vezetős tervező: Koszoru Lajos TT1-01 134601 | Térmelekedés tervező: Zöldi Péter É2 13-1186/13 | Munkatárs, szerkesztő: Kucsora Zita

Tervezők: Rhorer Ádám | Közlekedés Kft. | Kőszegi Zoltán | Kész Kft.
Közreműködők: Hanczár Zsoltné | Környezetvédelem: Lázár Tibor | Környezetterv Kft.
Dátum: 2014.június | Lépések: M 1:2000

Készült az Állami Alapok Intézményeinek Felhasználásáról
Digitális felmérés AUTOCAD MAP 3D 2009

© a terv az M. Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi.
Védjemeiről a 91/198. (XII. 11.) sz. M. rendelet rendelkezik.