

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
41/2013. (XI.29.)  
önkormányzati rendelete

**a településképi kötelezési eljárásról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja Újpest építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló reklámberendezések, cégérek és egyéb hirdetések esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, valamint az ezekkel kapcsolatban és a külön önkormányzati rendelet szerint lefolytatott településképi bejelentési eljárás során hozott döntések végrehajtásának, illetve az igazolásokban tett kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. §

(1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén

- a) jogszabály által építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – önkormányzati rendeletben meghatározott - építési tevékenységet végzett,
- b) reklámberendezést, cégért vagy más hirdető-berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatta.

3. §

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
  - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
  - ab) műszaki állapota nem megfelelő,
  - ac) tartalma idejétmúlt vagy aktualitását veszítette,
  - ad) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,

- ae) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a jellemző városképi látványba,
  - af) elhelyezésére – a településképi bejelentési eljárásról szóló 53/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKB rendelet) hatályba lépését követően – bejelentés nélkül került sor, valamint ha
  - ag) a bejelentő a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette;
  - b) helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak – az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő – része
    - ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
    - bb) rendeltetésétől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
    - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni továbbá a TKB rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott építési munkákkal és a TKB rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
- a) 2013. január 1-jét követően a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával,
  - b) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, vagy
  - c) a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével történt meg.

#### 4. §

A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdetőberendezések felújítására, átalakítására, áthelyezésére vagy megszüntetésére és eltávolítására, illetve a 2013. január 1-jét követően településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
- c) a TKB rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott – 2013. január 1-jét követően a jogszabályokban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,
- d) a TKB rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott – 2013. január 1-jét követően a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a

bejelentés tudomásulvétele tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – rendeltetés-módosítások esetében az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésére kötelezheti.

#### 5. §

A polgármester a 4. § szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő bírságot szabhat ki.

#### 6. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult településképi kötelezési eljárásokban kell alkalmazni.

#### 7. §

Hatályát veszti a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló – módosított – 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés második mondata és 35/A. §-a.