

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
13/2011. (II.28.)  
önkormányzati rendelete

**a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról,  
a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról**

(módosításokkal egységes szerkezetben)<sup>1</sup>

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a 65/A. § (2) bekezdése rendelkezései szerint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. számú fővárosi közgyűlési rendelet 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet 42. §-ában foglaltakra – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

E rendelet hatálya minden olyan természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre és személyegyesülésre kiterjed, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén:

- a) új épületet, építményt épít, létesít vagy meglévő épületet bővít,
- b) építési engedélyt igénylő, rendeltetésmód változással járó építmény-átalakítást végez,
- c) olyan építési tevékenységgel nem járó rendeltetésmódosítást hajt végre, vagy olyan területhasználatot folytat, ami új parkolóhelyek létesítését követeli meg.

### **2. §**

E rendelet célja, hogy Újpest közigazgatási területén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. számú kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. számú fővárosi közgyűlési rendelet (a továbbiakban: BVKSZ) keretei között az építmények, önálló rendeltetési egységek és területek rendeltetésszerű használatához előírt telken belüli gépjármű-elhelyezés módját – Újpest beépítési és közlekedési sajátosságaira figyelemmel – eltérő módon szabályozza, és a helyi sajátosságokra figyelemmel meghatározza a járművek elhelyezésének helyi szabályait, a parkolás biztosításának módját, a parkolóhely-építési kötelezettség- és annak megváltása helyi szabályait.

### **3. §**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit, az OTÉK és a BVKSZ előírásait, valamint az egyéb építésügyi jogszabályokat az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Módosította a 10/2013. (III.1.) önkormányzati rendelet.

## 2. A területileg differenciált parkolási zónák meghatározása

### 4. §

- (1) Az egyes építményekre, rendeltetési egységekre a (2) bekezdésben meghatározott, területileg differenciált és az e rendelet 1.1. számú mellékletében térképileg, az 1.2. számú mellékletében szövegesen lehatárolt parkolási zónákon belül az egyes építmények, rendeltetési egységek parkolási igényeit különböző mértékben kell meghatározni.
- (2) Az Önkormányzat közigazgatási területe a parkolás-szabályozás szempontjából az alábbi kategóriába tartozik, melyeken belül az e rendelet 2. számú mellékletében rögzített, eltérő terület-felhasználás, valamint a különböző építményfajták, rendeltetési egység típusok és azok rendeltetési mód változása szerint kell az egyes telken biztosítandó parkoló-férőhelyeket számítani:
  - a) déli zóna
    - aa) kiemelt kerület-központ
    - ab) kerület-központ
    - ac) lakótelepek
  - b) középső zóna
    - ba) lakótelepek
    - bb) kisvárosi és kertvárosi lakóterület
    - bc) vegyes rendeltetésű terület
  - c) északi zóna
    - ca) lakótelepek
    - cb) kisvárosi és kertvárosi lakóterület
    - cc) vegyes rendeltetésű terület

### 5. §

- Új építés, bővítés és rendeltetés-módosítás esetére az e rendelet 2. számú melléklete
- a) „A” oszlopa rögzíti az OTÉK alapján számított parkolóhely létesítési kötelezettségtől való eltérés megengedett legnagyobb százalékos értékét,
  - b) „B” oszlopa rögzíti a telken kívül elhelyezhető parkolóhelyek számának közterületen megvalósítható megengedett legnagyobb arányát,
- az e rendeletben meghatározott feltételek figyelembe vételével.

## 3. A szükséges parkolóhelyek biztosításának eltérő szabályai

### 6. §

Új épület létesítése esetén az egyes építményfajtáknak megfelelően az OTÉK-ban és az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározott, OTÉK-tól eltérő mennyiségű parkolóhely kialakításának lehetőségét kell biztosítani a létesítés szerinti telken belül, a 8. §-ban foglaltak figyelembe vételével.

### 7. §

- (1) A már meglévő épület szintterületének bővítése (emeletráépítés, tetőtér-beépítés, a beépítési mérték növekedésével járó bővítés) esetén a meglévő és változatlanul

megmaradó rendeltetési egységekre vonatkozóan az eredetileg biztosított parkolóhelyekkel kell számolni. Az előírt többlet-parkolóhelyet csak a meglévő építmény, rendeltetési egység bővítmenyi területének megfelelően, illetve a létrejövő új rendeltetési egységre vonatkozóan kell a telken belül biztosítani, az e rendelet 2. számú mellékletében meghatározottak szerint a 9. §-ban foglaltak figyelembe vételével.

- (2) A már meglévő épületben lévő önálló rendeltetési egység szintterületi bővítésével nem járó rendeltetési mód változása esetén – az ipari és a raktározási funkció kivételével – az eredeti és az új rendeltetés szerint számított parkolóhely-különbözet alapján kell az előírt számú parkolóhely-számot – 9. § figyelembe vétele mellett – biztosítani az e rendelet 2. számú melléklete szerint. Ipari és raktározási funkció esetén a rendeltetés-módosításnak megfelelő mértékű parkolás egészét, továbbá a szükséges rakodóhelyet a telken belül kell biztosítani, közterületi kedvezmény még a 9. § szerinti esetekben sem vehető igénybe.
- (3) A már meglévő épület egészének rendeltetési mód változása esetén az OTÉK-ban meghatározott, új épületre vonatkozó parkolóhely számnak legalább a felét kell a telken belül biztosítani, kivéve
  - a) az oktatási,
  - b) a művelődési,
  - c) a sport célú, valamint
  - d) a nem fekvőbeteg ellátófunkcióra változó önálló rendeltetésű épületek esetében.
- (4) A (3) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott rendeltetések esetén a (2) bekezdés szerint kell a változás során a szükséges parkoló-férőhely számot biztosítani.

#### **4. A telken kívüli parkolóhely-létesítési kötelezettség**

##### **8. §**

- (1) Új épület létesítése esetén a szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belül történő biztosításától kizárólag a (2) bekezdés szerinti területen, valamint az alábbi esetekben lehet eltekinteni:
  - a) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy
  - b) a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges, vagy
  - c) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
  - d) a telken meglévő értékes növényzet (pl. védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
  - e) a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé.
- (2) A 4. § (2) bekezdés aa) pontja szerinti kiemelt kerület-központ területén (a metróállomások valamennyi felszínre érkező kijáratától légvonalban mért legfeljebb 500 méteres körzetben lévő építményekre) abban az esetben is a BVKSZ 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti kedvezmények alkalmazhatók, ha az (1) bekezdésben foglalt feltételek egyike sem áll fenn.

## 9. §

A már meglévő (jogerős használatba vételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező) épület bővítése vagy rendeltetésének megváltozása esetén a szükséges parkolóhelyek teljes mennyiségének telken belül történő biztosításától kizárólag az alábbi esetekben lehet eltekinteni:

- a) a telekre való behajtást és a parkolást a meglévő épület átalakításával nem lehet műszakilag biztosítani, vagy
- b) a gépkocsival a telekre való be- és kihajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy
- c) a telek megközelítése kizárólag meglévő gyalogos utca, vagy tervezett gyalogos utca felől lenne lehetséges, vagy
- d) a telken értékvédelem alatt lévő épület áll és az a parkolók teljes körű kialakítását nem teszi lehetővé, vagy
- e) a telken meglévő értékes növényzet (pl. védett fa) miatt az épületen kívüli parkoló, vagy mélygarázs építése jelentős növénykárrel járna, vagy
- f) a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé, vagy
- g) a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítésre kerül, illetve a rendeltetési egységek, vagy az épület egészének rendeltetése megváltozik.

## 10. §

- (1) A 8. és 9. §-ban meghatározott esetekben az új épület (létesítmény) létesítésének, meglévő épület (létesítmény) rendeltetése megváltoztatásának vagy bővítésnek megfelelően számított parkolóhelyek számának egésze, vagy annak egy része az építés helye szerinti telken kívül is biztosítható. Az ilyen módon engedménnyel érintett épület (létesítmény) építtetőjét telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettség terheli, amelynek vagy saját maga tesz eleget, vagy azt az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az e rendeletben foglaltaknak megfelelően megváltja.
- (2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit gyermek- vagy ifjúsági intézmények (létesítmények)
  - a) bővítése,
  - b) részleges vagy teljes, de továbbra is gyermek- vagy ifjúsági intézményként (létesítményként) történő használatot eredményező funkcióváltása esetében is alkalmazni kell.
- (3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti telken kívüli parkolóhely-építési kötelezettséget:
  - a) 500 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi parkolóban, vagy
  - b) 500 m-en belül meglévő vagy létesülő közterületi mélygarázsban lehet teljesíteni.

## 11. §

Ha az előírt számú parkoló kialakítása a telken belül megfelelő nagyságú terület hiánya, műemléki védettség vagy egyéb építészeti, városfejlesztési szempont miatt, illetve az e rendeletben meghatározott más esetben részben vagy egészben nem biztosítható, úgy az építésügyi hatóság a tervezett építkezést akkor is engedélyezheti, ha

- a) az építtető a hiányzó számú parkolóhelyek építését az Önkormányzattal az e rendelet 13. §-ban foglaltak szerint megkötött szerződés alapján – a parkolóhely-megváltási díj befizetésével – az Önkormányzatra átruházza, vagy
- b) az építtetőnek az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy az Önkormányzattal erre vonatkozóan együttműködési szerződésben álló, a tervezett létesítmény helyszínétől legfeljebb 500 méteren belül lévő parkolóház, mélygarázs tulajdonosával, kezelőjével, üzemeltetőjével a hiányzó számú parkolóhelyre vonatkozóan kizárólagos bérleti szerződése van, melyet más létesítményhez még nem vettek figyelembe.

## **5. A közterületen való parkolás biztosításának szabályai**

### **12. §**

- (1) A 10. § (3) bekezdés a) pontja szerinti közterületi parkolóban való parkolóhely biztosítás kizárólag a már meglévő építmények, rendeltetési egységek rendeltetési mód megváltozása, emeletráépítéssel járó bővítése, és/vagy tetőterének beépítése esetén alkalmazható, az e rendelet 2. számú mellékletében foglalt mértékig. Közterületen való parkolás biztosítása nem engedélyezhető – a bővítés, vagy a rendeltetés-módosítás jellegétől függetlenül –, ha a parkolás telken belül műszakilag egyébként megoldható lenne. Az e bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a 10. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben.
- (2) A közterületi parkolóhelyek biztosításának lehetőségei:
  - a) közterületen önálló, szilárd burkolatú, fásított parkoló kialakítása,
  - b) járdaszegély melletti – párhuzamos, merőleges vagy ferde – parkolósáv szabályos felfestése, vagy egyértelmű jelzése,
  - c) járdaszegély átépítésével történő parkolóhely-építés az útpálya mellett,
- d) az Önkormányzat által meghatározott, az érintett közterület adottságaihoz igazodó egyéb mód.

## **6. A parkolóhely építési kötelezettség pénzbeli megváltása**

### **13. §**

- (1) Az építtető – a 8. és 9. § figyelembe vételével – az új épület létesítése, meglévő épület átépítése, vagy a rendeltetés-módosítás helye szerinti telken kívüli parkolóhely építési kötelezettségét – az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján – az előírt számú parkolóhelynek megfelelő mértékben, pénzben megváltva átruházza az Önkormányzatra.
- (2) A parkolóhely építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról az építtető és az Önkormányzat szerződést köt. A szerződésben rögzíteni kell, hogy a pénzbeli megváltási díjat az építtetőnek mikor és hogyan, illetve milyen összegben kell megfizetnie az Önkormányzat részére.
- (3) A megváltási díj befizetést igazoló bizonylatot az építtetőnek az építési vagy fennmaradási engedély kérelemhez mellékelnie kell. Abban az esetben, ha a parkolóhely-építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról létrejött szerződés bármely okból megszűnik, és/vagy az építési-, illetve fennmaradási engedélyt az építési hatóság jogerősen elutasítja, az Önkormányzat haladéktalanul intézkedik a megfizetett megváltási díj visszafizetéséről, amely után kamat nem jár.

## 14. §

- (1) A 13. § (1) bekezdése szerinti esetekben a parkolóhely-építési kötelezettség pénzügyi megváltása kötelező, ha
  - a) a parkolóhelyeket az Önkormányzat önállóan, vagy társulási formában létesíti a tulajdonában álló közterületen, vagy építési telken,
  - b) a parkolóhelyek az építető finanszírozásában a közterületen létesülnek, vagy
  - c) minden olyan esetben, amikor közterületi engedmény igénybevételére kerül sor.
- (2) Az Önkormányzat a parkolóhelyet önállóan saját beruházásaként, társulási formában, vagy más beruházásban való részvétellel is megvalósíthatja.
- (3) Amennyiben a parkolóhelyek megváltására funkcióváltás, -bővítés, tetőtér-beépítés során kialakuló lakáshoz, lakásokhoz kapcsolódóan kerül sor, a megváltási díjat a kialakított, önálló rendeltetési egységek között arányosan kell megosztani.

## 15. §

A parkoló-férőhely megváltásként az építetők által az Önkormányzatnak befizetett összeget elkülönítetten kell nyilvántartani, és azt közlekedési célú létesítmények létesítésére kell fordítani.

### 7. A parkolóhely megváltás díja

## 16. §

- (1) A közterületi parkolóhelyek férőhelyenkénti megváltási díja: 500.000,- Ft/parkolóhely, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
- (2) Az átruházott parkolóhely-építési kötelezettség megváltásának díjából finanszírozott közterületi parkolók közhasználatúak, a befizetett megváltási díj alapján nem jelölhetők meg kizárólagos használatra.
- (3) A közterületi parkolók megváltási díja az építés feltételeként attól függetlenül fizetendő, hogy az engedménnyel érintett ingatlan tulajdonosai, vagy bérlői (használói) a közterületen megvalósított parkolóhelyeket ténylegesen igénybe veszik-e.
- (4) Amennyiben a közterületen megvalósított parkolóhely őrzött, fizető-parkolóként működtetett, az engedményezett épület tulajdonosai, és bérlői (használói) nem mentesülnek a bérleti, vagy őrzési díj alól.

## 17. §

- (1) Az építési telken létesülő parkolóház, mélygarázs, vagy közterületi mélygarázsok parkoló-helyenkénti megváltási díja: 2.000.000,- Ft/parkolóhely, amely az általános forgalmi adót nem tartalmazza.
- (2) Az építési telken létesülő parkolóház, vagy mélygarázs építése esetén az Önkormányzat köteles biztosítani a megfizetett férőhelyeknek megfelelő számú parkolóhelyek használatának kizárólagosságát, melynek feltételeit szerződésben kell rögzíteni.
- (3) Az Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti, a használat kizárólagosságát rögzítő szerződést egyoldalúan felmondhatja, ha az engedménnyel érintett telken lévő épület bontásra került.
- (4) A használati kizárólagosságról a (3) bekezdés alapján vagy bármely más okból mentesülő parkoló-férőhelyek más építésnél újból figyelembe vehetők, mely esetben az építetőnek ismételten parkolóhely megváltási díjat kell fizetnie.

- (5) A parkolóhely-építési kötelezettség pénzbeli megváltásának díja csak a létesítés költségeit tartalmazza, az üzemeltetés és fenntartás költségeit és azok viselését a (2) bekezdés szerinti szerződésben külön rögzíteni kell.

#### 18. §

Az építtető az építési- vagy fennmaradási engedély iránti kérelemhez köteles csatolni a parkolóhely építési kötelezettség átruházásáról és pénzbeli megváltásáról az Önkormányzattal kötött szerződés egy példányát, valamint a megváltási díj befizetését igazoló bizonylatot.

### 8. Záró és átmeneti rendelkezések

#### 19. §.

E rendelet végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

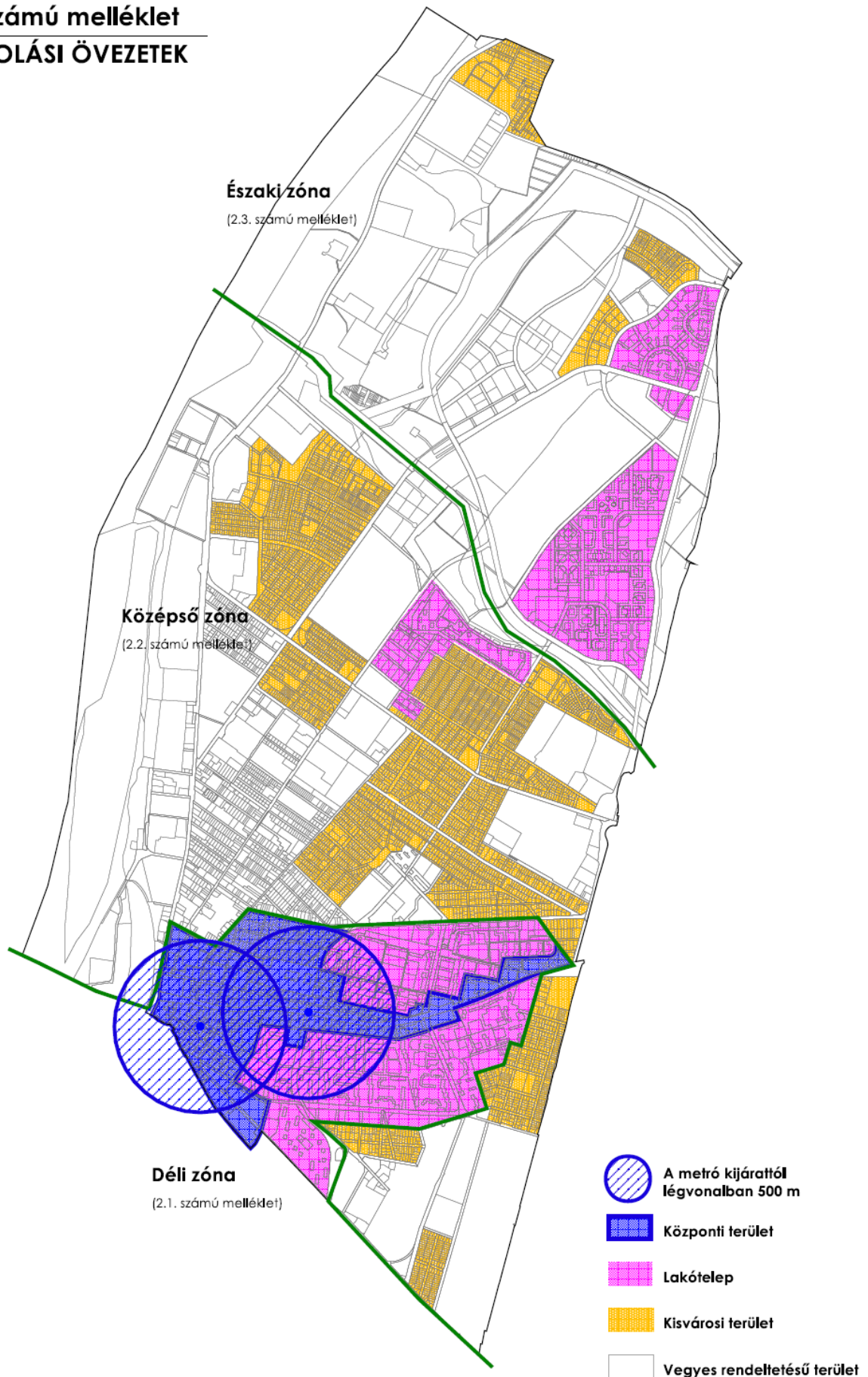
#### 20. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 1. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését megelőzően kiadott építési engedélyek utólagos módosítása esetében is alkalmazni kell, ha az építési engedély megfelelő módosítása iránti eljárás az e rendelet hatályba lépését követően indult.

#### 21. §

2011. évben az építtetőknél parkolóhelyenként – amennyiben az e rendelet alapjául szolgáló eljárás 2011. december 31. napját megelőzően indul és ezen időpontig a fizetési kötelezettséget megalapozó szerződés megkötésére, valamint a megváltási díj befizetésére is sor kerül – a 16. § (1) bekezdésében, illetve a 17. § (1) bekezdésében meghatározott összeg 50 %-át kell megfizetniük.

# 1.1 számú melléklet PARKOLÁSI ÖVEZETEK





## A PARKOLÁSI ÖVEZETEK LEÍRÁSA

### 2.1 Déli zóna:

(2.1. számú mellékletben szereplő táblázat)

Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal) – Váci út – Károlyi István u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – Görgey Artúr út – Kiss János u. – Árpád út – Istvántelki út – Nyár u. – Nyár u. 111/a. sz. ingatlan telekhatára – Ősz u. 120. sz. ingatlan telekhatára – Ősz u. – Ősz u. 135., Tél u. 140., Tél u. 119. és Tó u. 50. sz. ingatlanok telekhatárai (a lakótelepi épületek mögött) – Tó u. – Anonymus u. – Pozsonyi u. – Madridi u. (Újpest déli kerülethatára) által határolt terület

ezen belül:

- **Kiemelt kerület-központ:**  
a metró kijáratoktól mért 500 m-es légvonalban mért távolság
- **Kerület-központ:**  
Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal) – Váci út – Károlyi István u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – Bercsényi u. – István út – Király u. – Lebstüek Mária u. – Petőfi Sándor u. – az Árpád üzletház mögötti vonal – Rózsa u. (az Újpesti Uszoda mögötti határig) – Bárdos Artúr u. – Laborfalvi Róza u. – Kiss János u. – Árpád út – Munkásotthon u. (az 53-63. sz. ingatlanok előtti határtól) – István út – Tavasz u. – Mártírok útja (az Ady Endre Művelődési Ház körül) – Munkásotthon u. – Aradi u. – Berda József u. – Mártírok útja – Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal) által határolt területnek a kiemelt kerület-központon kívül eső része
- **Lakótelepek:**
  - \* Görgey Artúr út – Kiss János u. – Laborfalvi Róza út. – Bárdos Artúr u. – Rózsa u. (az Újpesti Uszoda mögötti határig) – az Árpád üzletház mögötti vonal – Petőfi Sándor u. – Lebstüek Mária u. – Király u. – István út – Bercsényi u. – Görgey Artúr út által határolt területnek a kiemelt kerület-központon kívül eső része
  - \* Aradi u. – Munkásotthon u. – Mártírok útja (az Ady Endre Művelődési Ház körül) – Munkásotthon u. (az 53-63. sz. ingatlanok előtti határig) – Árpád út – Istvántelki út – Nyár u. – Nyár u. 111/a. sz. ingatlan telekhatára – Ősz u. 120. sz. ingatlan telekhatára – Ősz u. – Ősz u. 135., Tél út. 140., Tél u. 119. és Tó u. 50. sz. ingatlan telekhatára (a lakótelepi épületek mögött) – Tó u. – Anonymus u. – Pozsonyi u. – Madridi u. (kerülethatár) – Mártírok útja – Berda József u. – Aradi u. által határolt területnek a kiemelt kerület-központon kívül eső része

### 2.2 Középső zóna:

(2.2. számú mellékletben szereplő táblázat)

Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal) – Duna folyam – Szilas-patak – Külső Szilágyi út – Újpest keleti kerülethatára (Budapest-Vác vasútvonal) – Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal) – Madridi u. – Pozsonyi u. – Anonymus u. – Tó u. – Tó u. 50., Tél u. 119., Tél u. 140. és Ősz u. 135. sz. ingatlanok telekhatára (a lakótelepi épületek mögött) – Ősz u. – Ősz u. 122. sz. ingatlan telekhatára – Nyár u. 113. sz. ingatlan telekhatára – Nyár u. – Istvántelki út – Árpád út – Kiss János u. – Görgey Artúr út – Deák Ferenc u. – Attila u. – Károlyi István u. – Váci út – Újpest déli kerülethatára (Budapest-Esztergom vasútvonal)

ezen belül:

- **Lakótelep:**  
Ugró Gyula sor – Sporttelep u. – Erdősor út – Szérűskert u. – Vetés u. – Káposztásmegyeri út 9-23. sz. ingatlanok telekhatára – Vadgesztenye u. – Vadgesztenye u. 9. sz. ingatlan telekhatára – Bródy Imre utcai házak – Káposztásmegyeri út – Vadgesztenye út – Baross u. – Ugró Gyula sor által határolt terület
- **Kisvárosi és kertvárosi lakóterületek:**
  - \* Névtelen u. – Megyeri út – Reviczky u. – Baross u. – Irányi Dániel u. – Megyeri út – Fóti út – Fiumei út – Julianus barát u. – Váci út – Ungvári u. – a Gázgyár telekhatára – a volt Petőfi laktanya telekhatára – Névtelen u. által határolt terület
  - \* Sporttelep u. – Szilas-patak – Erdősor út – Pálya u. – Tábor u. – Fóti út – Blaha Lujza u. – Lhaner György u. – Szilágyi u. – Kiss János u. – Görgey Artúr út – Szent Imre u. – Bajza József u. – Munkácsy Mihály u. – Szent László tér – Klauzál u. – Erkel Gyula u. – Attila u. – Fóti út – káposztásmegyeri út – a Bródy Imre utcai házak telekhatára – Vadgesztenye u. –

Káposztásmegyeri út 9-23. sz. ingatlanok telekhatára – Vetés u. – Szerűskert u. – Erdősor út – Sporttelep u. által határolt terület

- \* Árpád út – Újpest keleti kerülethatára (Budapest-Vác vasútvonal) – Elem u. – Elem u. 6. sz. ingatlan telekhatára – Tó u. 50., Tél u. 119., Tél u. 140. és Ősz u. 135. sz. ingatlanok telekhatára (a lakótelepi épületek mögött) – Ősz u. – Ősz u. 122. sz. ingatlan telekhatára – Nyár u. 113. sz. ingatlan telekhatára – Nyár u. – Istvántelki út – Árpád út által határolt terület
- \* Anonymus u. – Virág u. – Párizsi u. – Athéni u. – Pozsonyi u. által határolt terület
- \* Brüsszeli u. – Bécsi u. – Madridi u. – Berlini u. által határolt terület

- **Vegyes rendeltetésű terület:**

a középső zónának az előző kategóriákba nem sorolt területei

### 2.3 Északi zóna:

(2.3. számú mellékletben szereplő táblázat)

Duna folyam – Újpest északi kerülethatára (városhatár) – Újpest keleti kerülethatára (Budapest-Vác vasútvonal) – Szilas-patak – Duna folyam által határolt terület

ezen belül:

- **Lakótelepek:**

- \* Káposztásmegyer I.  
Külső Szilágyi út – Óceán-árok u. – Farkas-erdő u. – Külső Szilágyi út által határolt terület
- \* Káposztásmegyer II.  
Megyeri út – Homoktövis u. – Külső Szilágyi út – Megyeri út 201-205. sz. ingatlanok mögötti telekhatár által határolt terület

- **Kisvárosi és kertvárosi területek:**

- \* Székesdűlő:  
Váci út – Székesdűlő sor (Újpest északi kerülethatára, városhatár) K4-es út – Ezred u. – Váci út által határolt terület
- \* Homoktövis lakópark:  
Somlyói Nagy Sándor u. – Gémes József u. – Kőrösbánya u. – Homoktövis u. – Csíksomlyó u. – Íves út által határolt terület
- \* Tófalva u. - Homoktövis u. – Megyeri út – „Trailer út” – Tófalva u. által határolt terület

- **Vegyes rendeltetésű terület:**

az északi zónának az előző kategóriákba nem sorolt területei

## 2.1. számú melléklet:

**Parkolási előírások a DÉLI ZÓNA területén**

		1.1		1.2		1.3	
		kiemelt kerület-központ		kerület-központ		lakótelepek	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.a	lakás, üdülőegység	0	50	0	0	0	0
1.b	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása	0	50	0	50	0	50
2.a	önálló kereskedelem legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-50	100	-25	50	0	50
2.b	önálló kereskedelem 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	-50	0	-25	0	0	0
2.c	vegyes rendeltetésű, egyéb főfunkciójú épületben lévő kereskedelmi, szolgáltatási, illetve vendéglátó rendeltetési egység	-50*	100*	0*	100*	0*	100*
3.a	szálláshely-szolgáltatás	-50	50	-25	0	-25	0
3.b	különleges szálláshely (idősek és fiatalok háza)	-50	50	-25	50	-25	50
4.a	vendéglátás	-50	100	-50	50	-25	50
4.b	lakossági szolgáltatás	-50*	50*	-50*	50*	-25*	50*
5.	alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	100	-50	50	-50	50
6.	felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50
7.	egyéb közösségi szórakoztatás	-50	0	0	0	0	0
8.	egyéb művelődés	-50	50	0	50	0	50
9.	sport-létesítmény, strand	-50	50	-50	25	-50	25
10.	igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50*	25*	-50*	0*	-50*	0*
11.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	-50	50	0	0	0	0
12.	ipar	0	0	0	0	0	0
13.	raktározás	0	0	0	0	0	0
14.	közforgalmú személy-közlekedés	-50	0	-25	0	0	0
15.a	egyéb új építés	-50	0	0	0	0	0
15.b	egyéb funkcióváltás	-50	0	-25	0	0	0
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	-50	100	0	0	0	0

A: a jelen rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: a jelen rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkolóhely) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke

\* autós szolgáltató létesítmény, illetve rendeltetési egység nem létesíthető

## 2.2 számú melléklet:

**Parkolási előírások az KÖZÉPSŐ ZÓNA területén**

		2.1		2.2		2.3	
		lakótelepek		kisvárosi és kertvárosi lakóterület		vegyes rendeltetésű terület	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.a	lakás, üdülőegység	0	0	0	0	0	0
1.b	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása	0	50	0	50	0	50
2.a	önálló kereskedelem legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	0	50	-25	50	-25	50
2.b	önálló kereskedelem 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	0	0	0	0	0	0
2.c	vegyes rendeltetésű, egyéb főfunkciójú épületben lévő kereskedelmi, szolgáltatási, illetve vendéglátó rendeltetési egység	0*	100*	0**	50**	0**	50**
3.a	szálláshely-szolgáltatás	-25	0	-25	0	-25	0
3.b	különleges szálláshely (idősek és fiatalok háza)	-25	50	-25	50	-25	50
4.a	vendéglátás	-25	50	-25	50	-25	50
4.b	lakossági szolgáltatás	-25*	50*	-25**	50**	0**	50**
5.	alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	50	-25	50	-25	50
6.	felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50
7.	egyéb közösségi szórakoztatás	0	0	0	0	0	0
8.	egyéb művelődés	0	50	0	50	0	50
9.	sport-létesítmény, strand	-50	25	-25	25	-25	25
10.	igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50*	0	-25**	0	-25**	0
11.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0	0	0	0	0
12.	ipar	0	0	0	0	-25	0
13.	raktározás	0	0	0	0	0	0
14.	közforgalmú személy-közlekedés	0	0	0	0	-25	0
15.a	egyéb új építés	0	0	0	0	0	0
15.b	egyéb funkcióváltás	0	0	-25	0	-25	0
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0	0	0	0	0

A: a jelen rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: a jelen rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkolóhely) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke

\* autós szolgáltató létesítmény, illetve rendeltetési egység nem létesíthető

\*\* autós szolgáltató létesítmény, illetve rendeltetési egység esetén az OTÉK alapján számított parkoló-létesítési kötelezettségtől való eltérés +50 %-os és közterületi kedvezmény nem adható

2.3 számú melléklet:

**Parkolási előírások a ÉSZAKI ZÓNA területén**

		3.1		3.2		3.3	
		lakótelepek		kisvárosi és kertvárosi lakóterület		vegyes rendeltetésű terület	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.a	lakás, üdülőegység	0	0	0	0	0	0
1.b	lakás, üdülőegység emeletráépítése, tetőtér-beépítése, funkcióváltása	0	50	0	25	0	25
2.a	önálló kereskedelem legfeljebb 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-25	50	-25	50	-25	50
2.b	önálló kereskedelem 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	0	0	0	0	0	0
2.c	vegyes rendeltetésű, egyéb főfunkciójú épületben lévő kereskedelmi, szolgáltatási, illetve vendéglátó rendeltetési egység	0*	100*	-25**	50**	-25**	50**
3.a	szálláshely-szolgáltatás	-25	0	-25	0	-25	0
3.b	különleges szálláshely (idősek és fiatalok háza)	-25	50	-25	50	-25	50
4.a	vendéglátás	-25	50	-25	25	-25	25
4.b	lakossági szolgáltatás	-25	50	-25	50	0	50
5.	alsó- és közép-fokú nevelés, oktatás	-50	50	-25	50	-25	50
6.	felsőfokú oktatás	-50	50	-50	50	-50	50
7.	egyéb közösségi szórakoztatás	0	0	0	0	0	0
8.	egyéb művelődés	0	50	0	50	0	50
9.	sport-létesítmény, strand	-50	25	-25	25	-25	25
10.	igazgatás, ellátás, szolgáltatás, nem fekvőbeteg ellátás	-50	0	-25	0	-25	0
11.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelés	0	0	0	0	0	0
12.	ipar	0	0	0	0	-25	0
13.	raktározás	0	0	0	0	0	0
14.	közforgalmú személy-közlekedés	0	0	0	0	-25	0
15.a	egyéb új építés	0	0	0	0	0	0
15.b	egyéb funkcióváltás	0	0	-25	0	0	0
16.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi létesítmény, park	0	0	0	0	0	0

A: a jelen rendeletben az OTÉK alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

B: a jelen rendelet alapján számított gépjármű várakozóhely (parkolóhely) létesítési kötelezettség közterületen biztosítható maximális mértéke

\* autós szolgáltató létesítmény, illetve rendeltetési egység nem létesíthető

\*\* autós szolgáltató létesítmény, illetve rendeltetési egység esetén az OTÉK alapján számított parkoló-létesítési kötelezettségtől való eltérés +50 %-os és közterületi kedvezmény nem adható