

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2010. (IX.16.)
önkormányzati rendelete

Újpest épített környezete helyi védelméről

(módosításokkal egységes szerkezetben)¹

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 27. § vonatkozásában a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendeletet hatálya kiterjed minden e rendelet alapján védetté nyilvánított, illetve dokumentálási kötelezettséggel érintett értékre.

2. §

- (1) A település épített értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) E rendelet célja az Újpest településképe és történelme szempontjából meghatározó, országos vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) Az épített környezet helyi értékei védelmének feladata különösen:
 - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, valamint esztétikai szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezet,
 - ab) településképi,
 - ac) épületegyüttesek,
 - ad) építmények, épületek, illetve azok egyes részei,
 - ae) műtárgyak(a továbbiakban együtt: védett értékek) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
 - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, méltó fenntartásuk, illetve megújításuk elősegítése.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében az Önkormányzat e rendeletével a megóvandó épített értékeit kerületi helyi védettség alá helyezi (a továbbiakban: helyi védettség).
- (5) A helyi védettség alá tartozó, valamint a dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

¹ Módosította a 18/2012. (IV.2.) és a 25/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet.

3. §

E rendelet alkalmazása során

- a) *értékvédelmi dokumentáció*: a jelen rendelet szerint helyi védettséggel nem érintett, ugyanakkor építészeti, településtörténeti, helytörténeti, illetve a településképi megjelenés szempontjából bemutatásra érdemes értéket hordozó létesítményről készített, szöveges leírással, valamint fotókkal kiegészített műszaki felmérési dokumentáció.
- b) *értékvizsgálat*: olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes, valamint tartalmazza a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, műszaki és természeti jellemzőit.
- c) *érintett*: területi védelem esetén az érintett ingatlanok tulajdonosai, illetve egyedi érték esetén az ingatlan tulajdonosa (tulajdonos képviselője), hasznélvezője és használója.
- d) *védtett épület, építmény*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti – a használat módja is. E rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) *védtett épületegyüttesek*: azok a topográfiaileg körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- f) *védtett épületrész*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- g) *védtett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- h) *védtett műtárgy*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és az f) pont alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy (különösen emlékmű, emléktábla, szobor, síremlék, sírkő, utcabútorzat, díszkút, kerítés).
- i) *(hatályon kívül helyezve)*
- j) *védtett településképi*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településképi az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, szilüetteket, műtárgyakat, közterületi berendezéseket és burkolatokat. A védett településképi része lehet a terület (területrész) használati módja.
- k) *védtett településszerkezet*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

2. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről, valamint a dokumentálási kötelezettség elrendeléséről a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeletnek tartalmaznia kell:

- a) a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszűnésének tényét, valamint megszűnés esetén a dokumentálási kötelezettség rögzítését,
 - b) azonosító adatokat (területhatár, házszám, helyrajzi szám, a védett érték konkrét elhelyezkedése),
 - c) a védetté nyilvánított, illetve dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek ismertetését, továbbá
 - d) a védelem célját.
- (3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez, valamint a dokumentálási kötelezettség elrendeléséhez be kell szerezni az Újpesti Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) előzetes konzultációs véleményét.

5. §

- (1) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
 - b) a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
 - d) a védett érték magasabb (országos vagy fővárosi) védettséget kap.
- (2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a helyi védelem az országos vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.
- (3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban – a (2) bekezdés és a 7. § kivételével – a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

3. Általános eljárási szabályok

6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését, továbbá a dokumentálási kötelezettség elrendelését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a polgármesternél. A védelemre, illetve a dokumentálási kötelezettség elrendelésére településrendezési tervművel, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - a) egyedi védelemre, illetve dokumentálási kötelezettség elrendelésére javasolt érték esetén:
 - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén egyértelmű, azonosításra alkalmas (műszaki) leírását,
 - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telek-rész, emelet ajtó),
 - ac) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indoklását,
 - b) területi védelemre javasolt érték esetén:
 - ba) az együttes megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását.
- (3) A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – előzetes helyszíni szemle alapján, a rendelkezésre álló adatok ismeretében érdemi vizsgálat nélkül elvethető.
- (4) Országos, illetve fővárosi helyi védelem alatt álló érték – országos vagy fővárosi helyi – védelmének megszűnése (a védett létesítmények jegyzékéből történő törlése) esetén mindenkor vizsgálni kell a kerületi védelem alá helyezés, illetve a dokumentálási kötele-

zetség elrendelésének indokoltságát. Az országos, illetve a fővárosi döntést e rendelet alkalmazása szempontjából a helyi (kerületi) védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek kell tekinteni.

7. §

- (1) A helyi védelemre irányuló kezdeményezést indokolt esetben a fővárosi védettség elrendelésének javaslatával meg lehet küldeni a főpolgármesternek.
- (2) Amennyiben a főpolgármester 30 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a fővárosi eljárást megindítja, úgy a helyi (kerületi) eljárás – a javaslattevő egyidejű értesítése mellett – a fővárosi döntésig függőben marad.
- (3) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a javasolt értéket fővárosi védettség alá helyezi, úgy a helyi (kerületi) eljárás – a javaslattevő egyidejű értesítése mellett – lezárul.
- (4) *(hatályon kívül helyezve)*
- (5) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat jelzi, hogy a fővárosi helyi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, de utóbb (legkésőbb 1 éven belül) mégsem dönt védelem alá helyezésről, úgy a javaslattal az Önkormányzat ismét érdemben foglalkozik.

8. §

- (1) A védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- (2) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
 - c) a használó és hasznélvező értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra hirdetmény formájában közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését minden érdeklődő számára biztosítani kell.

9. §

- (1) A védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálat szükséges, továbbá be kell szerezni
 - a) a Tervtanács előzetes konzultációs véleményét,
 - b) a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság – a Tervtanács állásfoglalása ismeretében kialakított – véleményét, valamint
 - c) az eljárásba ügyfélként bejelentkezett, helyi, szakmai társadalmi szervek, egyesületek állásfoglalását.
- (2) Indokolt esetben – a védendő érték jellegétől függően – be lehet szerezni a örökségvédelmi, természetvédelmi, szakhatóság, valamint eseti szakértők véleményét is.

10. §

- (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről hirdetményben értesíteni kell:
 - a) az ingatlan tulajdonosát, illetve képviselőjét, a tulajdonosi jogok gyakorlóját és a hasznélvezőt,
 - b) Budapest Főváros Önkormányzatát,
 - c) az illetékes örökségvédelmi hatóságot,
 - d) az illetékes ingatlanügyi hatóságot,
 - e) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - f) területi védelem esetében az érdekelt közmű-üzemeltetőket,
 - g) a javaslattevőt.
- (2) Az ingatlantulajdonosok, illetve -használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

KÜLÖNÖS RÉSZ**4. Az ideiglenes védettség**

11. §

- (1) Az Önkormányzat a védelemre javasolt értéket,
 - a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
 - b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés, vagy értékeinek eltűnése fenyegeti
soron kívül,
legfeljebb egyéves időtartamra – rendelettel – ideiglenes védelem alá helyezheti.
- (2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.
- (3) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (4) Az ideiglenes védelem az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatályba lépésével megszűnik.
- (5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget – az ideiglenes védelem elrendelésének rendjében – meg kell szüntetni. Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 10. §-ban felsoroltakat értesíteni kell.

5. A dokumentálási kötelezettség

12. §

- (1) A 6. § (1) és (4) bekezdése szerinti kezdeményezés alapján – amennyiben a helyi védelem elrendelésének feltételei nem teljesülnek, de az érintett építmény olyan elemeket, részleteket tartalmaz, melynek későbbi megismerése indokolt lehet – az Önkormányzat – rendelettel – dokumentálási kötelezettséget rendelhet el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl dokumentálási kötelezettséggel érintettnek kell tekinteni minden olyan – a jelen rendelet szerint helyi védelemmel érintett – létesítményt, melynek helyi védelmét az Önkormányzat rendeletével megszünteti. Ilyen esetben a védelmi listáról történő törlés csak az értékvédelmi dokumentáció elkészítését követően terjeszthető elő döntéshozatalra.
- (3) A dokumentálási kötelezettséggel érintett építményről az építmény esetleges – teljes, vagy részleges – lebontása előtt a bontási engedély iránti kérelemhez csatoltan önálló értékvédelmi dokumentációt kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az érintett létesítmény
 - a) eredeti terveit (amennyiben rendelkezésre áll, vagy felkutatható),
 - b) helyszínrajzát, címét és helyrajzi számát), valamint az adott telken belüli elhelyezkedését,

- c) valamennyi eltérő szintjének felmérési alaprajzát,
 - d) legalább egy jellemző metszetét,
 - e) valamennyi homlokzatát,
 - f) szerkezeti leírását és az alkalmazott anyagok felsorolását,
 - g) fotó-dokumentációját, mely a létesítmény egészén kívül bemutatja annak egyes, jellemző részleteit is.
- (4) Az értékvédelmi dokumentációt általában M=1:100 méretarányban feldolgozott, de az egyes részletek bemutatása érdekében ennél kisebb léptékű mellékletekkel kiegészített, nyomtatott (másolt) formában, valamint digitális adathordozón is be kell nyújtani.
- (5) Az értékvédelmi dokumentációt két példányban kell az önkormányzathoz benyújtani.

6. A helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem törlése

13. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésről és a védelem törléséről – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság előzetes véleménye ismeretében – a Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletét képező jegyzék módosítása keretében rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (jogi jelleget) – az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feljegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

7. A védett értékek fenntartása, hasznosítása

14. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természeti környezet egységes megjelenését biztosító módon kell használni és fenntartani.

15. §

- (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – az eljárására vonatkozó jogszabályok keretei között – az illetékes hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

8. A védett értékekre vonatkozó különös településrendezési és építési szabályok

16. §

A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

17. §

- (1) A védett értéket érintő építési munkához, valamint a rendeltetés – akár csak részleges – megváltoztatásához a vonatkozó építésügyi jogszabályok előírásai szerint engedély vagy tudomásul vétel szükséges.
- (2) A védett értéket érintő építési munkák megítélése során a vonatkozó építésügyi jogszabályokban előírt tervdokumentáció felhasználásával vizsgálni kell:
 - a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
 - b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - c) a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép)-dokumentációját,
 - d) a védett értékhez kapcsolható zöldterületet, illetve növényzetet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.
- (3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti felmérési dokumentációhoz – amennyiben rendelkezésre állnak, illetve felkutathatók – mellékelni kell a védett értéket bemutató eredeti dokumentumokat (terveket, fotókat, illetve egyéb leírásokat).
- (4) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni a polgármester településképi véleményét.

18. §

- (1) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között – az illetékes hatóság kötelezheti a védett értékek tulajdonosait, valamint használóit
 - a) a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
 - b) a védett értéket vagy látványt eléktelenítő, idegen részek eltávolítására,
 - c) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok elvégeztetésére a Tervtanács, illetve a főépítész is javaslatot tehet.
- (3) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó a kötelezés teljesítésének ellenőrzését tűrni köteles.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti kötelezés teljesítésével összefüggő költségek viselése, valamint az ellenőrzés végrehajtása tekintetében az irányadó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

19. §

- (1) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- (2) A védett területen az építményeket a jellegzetes településképp, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építtetni, illetve a meglévőket ilyen módon lehet felújítani, átalakítani .

20. §

- (1) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészeket tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (2) Védett építmény teljes, vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épü-

letekbe) történő beépítését, vagy azok megőrzését az építési hatóság előírhatja. Az ilyen munkákra a Tervtanács, illetve a főépítész is javaslatot tehet.

21. §

- (1) A védett épületen, építményen, illetve ezekkel érintett teleknek a védett értékkel vizuális egységet képező részén, kerítésén és támfalán reklámberendezés – a felújítás idejére felállított állványzaton, valamint a beépíthető telekkel határos takaratlan tűzfalon ideiglenesen létesített reklámfelületen kívül – nem helyezhető el.
- (2) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) A védett építményen csak a közterület felőli látványt nem érintő antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen – lehetőleg takartan, a védelem elsődlegességét figyelembe véve – legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) elhelyezhető.

22. §

- (1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, újítható fel.
- (2) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

9. A védett értékek fenntartásának támogatása

23. §

- (1) A védett értékek fennmaradását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti támogatás céljára az éves költségvetési rendeletében keretösszeget állapít meg.
- (3) Az önkormányzati támogatás odaítéléséről – a felújítást végző írásos kezdeményezésére – a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság dönt.
- (4) A támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról az Önkormányzat a kedvezményezettel támogatási szerződést köt.

24. §

- (1) A helyi védelemmel érintett létesítmények felújításával kapcsolatos esetleges adókedvezmény a vonatkozó adójogszabályok keretei között, az ott meghatározott feltételekkel vehető igénybe.
- (2) A védett érték felújításának végrehajtását – az esetleges adókedvezmény igénybe vétele céljából – kérelemre a polgármester igazolja.

10. A védett értékek nyilvántartása és megjelölése

25. §

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről önkormányzati nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás (a védett értékek jegyzéke) a védelem tárgyát tekintve tartalmazza

- a) településszerkezet,
 - b) településkép,
 - c) épületegyüttesek,
 - d) építmények, épületek, illetve azok egyes részei,
 - e) műtárgyak felsorolását.
- (3) A nyilvántartás – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – tartalmazza a védett érték
- a) megnevezését,
 - b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), terület-határát (utca, tér, közterület, telek),
 - c) a védett értékkel érintett ingatlan helyszínrajzát a védett érték feltűntetésével,
 - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
 - e) a védelem elrendelésére vonatkozó előterjesztés és döntés (benne a védetté nyilvánítás indoklásának) másolatát,
 - f) fotódokumentációt,
 - g) a védett értéket érintő hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),
 - h) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (4) A tervtári dokumentációhoz – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni, és nyilván kell tartani:
- a) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az eredeti tervek fellelhetők,
 - b) a védett érték felmérési terveit, amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók. A védetté nyilvánítás alapjául szolgáló dokumentációt a védettség esetleges megszűnését követően is meg kell őrizni.
- (5) A védett értéket érintő testületi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

26. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.
- (4) Védett településszerkezet, településkép és épületegyüttes esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

11. Szabálysértés

27. §

(hatályon kívül helyezve)

28. §

(hatályon kívül helyezve)

12. Vegyes rendelkezések

29. §

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak érvényesüléséről a polgármester gondoskodik.
- (3) Önkormányzati támogatással felújított védett értékek időszakos – szervezett – bemutatásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat és a kedvezményezett a 23. § (4) bekezdése szerinti támogatási szerződés keretében megállapodhat.

30. §

- (1) E rendelet végrehajtásáról – a képviselő-testületi és bizottsági hatáskörbe utalt döntések kivételével – a polgármester gondoskodik.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos szakmai előkészítő feladatokat az önkormányzati főépítész látja el.
- (3) A védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárási és szakértői költségeket a dokumentálási kötelezettség elkészítésének kivételével az Önkormányzat viseli.

ZÁRÓ RÉSZ

31. §

Ez a rendelet 2010. október 1. napján lép hatályba.

32. §

E rendelet előírásait a településrendezési tervek előkészítése, illetve a már elfogadott tervek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

1. melléklet a 25/2010. (IX.16.) önkormányzati rendelethez

A helyi védettség alá tartozó, valamint a dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek jegyzéke:

A védett épületek, építmények, illetve ezek védett részeinek jegyzéke

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés	megjegyzés
1.	70457/2	Árpád út 7-11.	lakóépület	épült 1954-55, szocialista realista stílusban
2.	70347	Árpád út 12-14.	lakóépület	épült 1954-55 szocialista realista stílusban
3.	70458	Árpád út 13.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
4.	70463	Árpád út 17/c.	lakóépület (vegyes)	épült 1930 körül funkcionalista stílusban
5.	70469	Árpád út 21.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
6.	70487	Árpád út 35.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
7.	70488	Árpád út 37.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
8.	70316/2	Árpád út 40.	irodaépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
9.	70329	Árpád út 42.	lakóépület (vegyes)	épült 1920 körül szecessziós stílusban
10-	70324	Árpád út . 52.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül korai szecessziós stílusban
11.	70323	Árpád út 54.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
12.	70695	Árpád út 75.	lakóépület (vegyes)	épült 1890 körül eklektikus stílusban
13.	73884	Attila u. 62.	lakóépület	épült 1870 körül klasszicista stílusban
14.	73792	Attila u. 82.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
15.	73887	Baross u. 27.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
15.	73880	Baross u. 33.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
17.	74173	Baross u. 70.	templom	épült 1886-ban eklektikus stílusban
18.	74174	Baross u. 72.	szakközépiskola	épült 1900 körül eklektikus stílusban
19.	72392	Erzsébet u. 2-4.	irodaépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
20.	71422/105	Erzsébet u. 69.	iskola	épült 1902-ben szecessziós stílusban
21.	75607/1	Fóti út 20.	iskola	épült 1934-ben funkcionalista stílusban
22.	70667	István út 8/a.	lakóépület (vegyes)	épült 1910 körül szecessziós stílusban
23.	70300	István út 10.	„az Állami”	épült 1953-ban szocialista realista stílusban
24.	70298	István út 12.	lakóépület (vegyes)	épült 1920 körül szecessziós stílusban
25.	70312	József Attila u. 37.	lakóépület	épült 1920 körül szecessziós stílusban
26.	70284	József Attila u. 38.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés	megjegyzés
				eklektikus stílusban
27.	71770	Kassai u. 49.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
28.	71769	Kassai u. 51.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
29.	71768	Kassai u. 53.	lakóépület	épült 1933-ban funkcionalista stílusban
30.	73317/1	Kiss Ernő u. 6.	Tűzoltóság	épült 1943-ban funkcionalista stílusban
31.	74336/1	Labdarúgó u. 4.	sörétygyári ejtőtorony	épült 1917-ben ipari stílusban
32.	73899	Langlet Waldemár u. 1-5.	iskola	épült 1902-ben eklektikus stílusban
33.	70706	Lebstück Mária u. 38.	templom	épült 1890 körül eklektikus stílusban
34.	70278	Liszt Ferenc u. 25.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
35.	70019	Lőrinc u. 35-37-	iskola	épült 1897-ben eklektikus stílusban
36.	70007	Mády Lajos u. 2.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül szecessziós stílusban
37.	73604/1-3	Nádor u. 34-40. (Mátyás téri városi házak)	lakóépületek (vegyes)	épült 1927-ben modern építészeti stílusban
38.	72433	Nap u. 17.	templom	épült 1936-ban modern stílusban
39.	73348	Rákóczi tér 4-8.	templom	épült 1942-47 között modern stílusban
40.	70295	Szent István tér 3.	lakóépület (vegyes)	épült 1900 körül eklektikus stílusban
41.	70009	Szent István tér 21.	zeneiskola	épült 1870 körül romantikus stílusban
42.	70008	Szent István tér 22.	lakóépület (vegyes)	épült 1897-ben eklektikus stílusban
43.	70004	Szent István tér 24.	templom	épült 1878-ban klasszicizáló stílusban
44.	70001	Szent István tér	templom	épült 1881-1908 között neogótikus stílusban
45.	75088	Szilágyi út 14.	vendéglő	épült 1900 körül eklektikus stílusban
46.	75093/2	Szilágyi út 18.	lakóépület	épült 1900 körül szecessziós stílusban
47.	70679	Tanoda tér 6.	iskola	épült 1902-ben szecessziós stílusban
48.	70707/19	Tavaszi u. 21.	irodaépület (Bíróság)	épült 1908-ban szecessziós stílusban
49.	71218	Viola u. 2-4.	iskola (Károli Gáspár Re- formátus egyetem)	épült 1911-ben szecessziós stílusban
50.	71329/21	Viola u. 3-5.	iskola (Károli Gáspár Re- formátus Egyetem)	épült 1910 körül szecessziós stílusban