

Szabályozási terv
M=1:2000

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK:

- Szabályozási vonal (meglévő / tervezett)
- Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Szintterületi mutató
	Építm. mag. min. - max.	Min. telekterület	Min. zöldfel. % Terepsz. alatti beépítési %

- Kötelező megszüntetés
- Építési hely
- Kialakítandó építészeti hangsúly
- Bontandó épület
- Kialakítandó P+R parkoló, min. férőhelyszámmal
- Kerékpárút
- Kialakítandó korlátlan használatú gyalogos kapcsolat
- Megtartandó fa, fasor
- Telepítendő fa, fasor
- Tervezési terület határa

IRÁNYADÓ ELEMELK:

- Javasolt megszüntetés

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Kerülethatár
- Telekhatár (meglévő / ajánlott)
- Vízfolyás
- Tervezett metróvonal
- Tervezési területen kívüli irányadó szabályozási vonal
- Városkép szempontjából kiemelt útvonal
- Fővárosi jelentőségű védett fasor

A teljes tervezési terület régészeti érdekű terület.

14/2007. (V.30) sz. rendelet 1. számú melléklete

I-IV/SZ	SZ	50	1,5	
	5-16	5000	35	50

BFT KL	Budapest, IV. ker. Újpest - Káposztásmegyer BKV végállomás és környezete Kerületi Szabályozási Terve	Készítve: 1:227-1:005
	Szabályozási terv	Készítve: 1:227-1:005
Alkalmazott szabványok: 111/1-01/01	Készítve: 111/1-01/01	Készítve: 111/1-01/01
Készítve: Koponyás Katalin	Készítve: Pálfi Zoltán 2007.05.20.	Készítve: Demeter Anna 2005. június
Budapest Főváros Városhivatalának KFT	Készítve: Albrecht László	Készítve: 2005. június