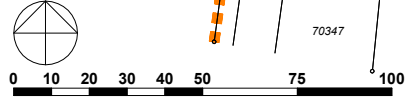


1. A BEÉRTÉS DUNA PARTI MEGNYITÁSA
2. GYALOGOS TENGYELG KAPUJA

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

JELMAGYARÁZAT	
	Tervezési terület határa
	Telekhatár
	Épület
	Meglévő út és járda
	Egyéb tereptárgy
Kötelező elemek:	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet határa
	Építési hely és határa
	Építési hely és határa kizárólag a felszín alatti beépítéshez
	Magasház építési helye és határa
	Zöld- kék-folyosó
	Építési helyhez tartozó magassági korlátozás síkja
	Kötelező megszüntető jel
	Gyalogos átjárás biztosítása
	Kilátás védelem
	Övezet, építési övezet jele
	Építési övezet v. övezet jele
	beépítés módja
	legnagyobb beépítés mértéke
	legnagyobb szinterületi mutató
	legkisebb/legnagyobb építménymagasság
	legkisebb telek
	legkisebb zöldfelület
	Javasolt telekhatár
	Tervezési területen kívüli javasolt szabályozási vonal
	Javasolt megszüntető jel
	Magánutak és ingatlan terepszintek meglévő/javasolt magassága
	Más jogszabályban meghatározott kötelező elemek:
	Műemlék épület
	Műemlék telke (javasolt)
	Műemléki környezet



Megrendelő:

Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési Iroda
1042 Budapest, István út 14.

Tervező:

SCHÖMER URBANCONSULT Kft.
Városrendezési és Építészeti Műterem
1124 Budapest, Ormódi utca 12.
tel.: +36-1-225-00-55, fax: +36-1-355-45-99,
E-mail: schomer@schomer.hu

Vezető tervező:
Schömer András
okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező
(TT1 01-0107/01)

Munkatársak:
Hohl Tibor okl. építésmérnök, Korodi Zsolt településmérnök,
Szabó Dávid okl. építésmérnök, Szél Norbert okl. építésmérnök,
Benke Csaba építész munkatárs

Tárgy:
Budapest IV. kerület - Újpest,
Váci út, József Attila u., Attila u. és Károlyi István u.
által határolt terület
Kerületi Szabályozási Terve

Rajz:
Szabályozási Terv

Munkarész:
jóváhagyandó

Méretarány:
Eredeti dok. M = 1 : 1000
Kicsinyített A/4-es M = 1 : 2000

Rajzszám:
SzT

Dátum:
Budapest,
2005. augusztus 17.