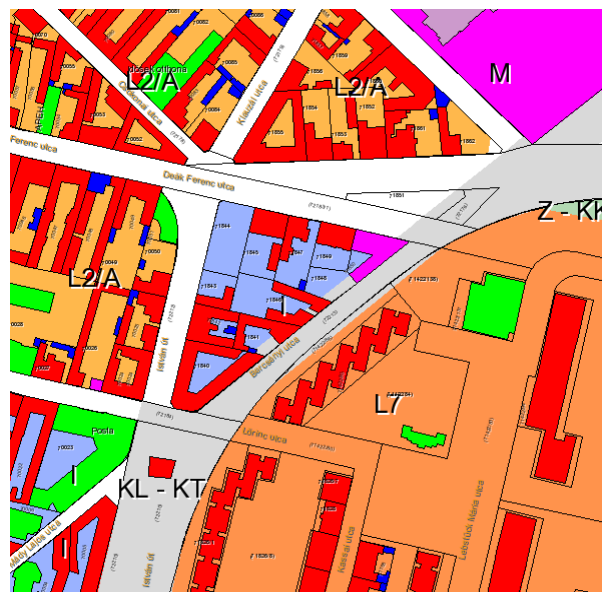
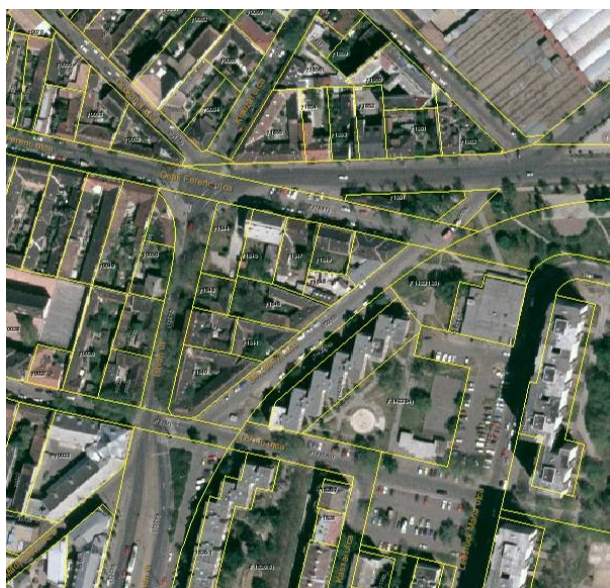


LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

Újpest Önkormányzata – a 86/2008. (III. 25.) számú Ök. határozattal jóváhagyott Újpesti Városfejlesztési Konceptió (elérhető a <http://www.ujpestifoter.hu/dokumentumok/keruletfejlesztesi-konceptio-vegleges-0803/> oldalon) tartalmával összhangban – szabályozási tervet készített az Újpest, Újpest, István út – Görgey Artúr u. – Bercsényi u. által határolt tömb területére. A tervezési területre jelenleg nincs – az ingatlan-fejlesztéseket, illetve az építésügyi hatósági döntéseket megalapozó – szabályozási terv.

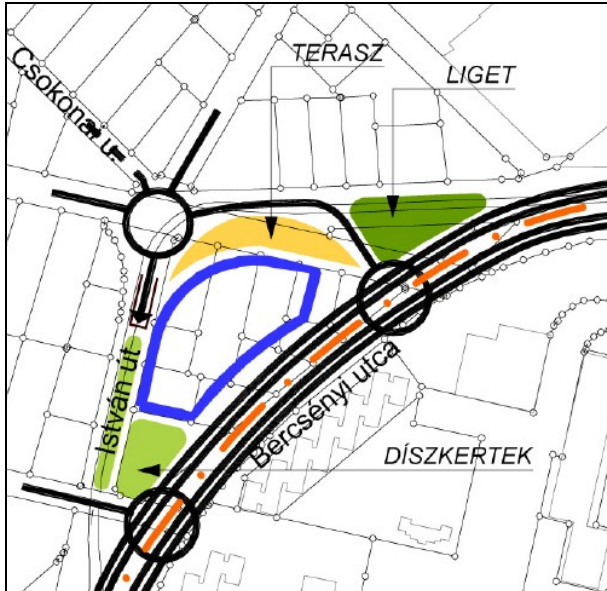
A tervezés közvetlen előzménye, hogy az Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Görgey Artúr u. komplex felújításával kapcsolatos előterjesztéssel összefüggésben – 27/2010. (VIII. 30.) VFKB határozatában – támogatta a Görgey Artúr u. teljes körű felújítását, beleértve a villamos vágányzónát, illetve a szükség szerint kialakítandó villamosmegállók szigeteit is, ugyanakkor – a feladat városrendezési összefüggéseire is tekintettel egyben felhatalmazta a polgármestert arra, hogy „a Görgey Artúr u. felújításához kapcsolódva intézkedjen az István út – Görgey Artúr u. – Bercsényi u. által határolt terület szabályozási tervének elkészítéséről is”.



A fenti ábrán látható ortofotó, valamint a fővárosi szabályozási keretterv (FSZKT) kivonata egyértelműen igazolja, hogy a tervezési terület településszerkezeti adottságai miatt az István úttól Ny-ra lévő kisvárosi karakterű lakóterülettel rokonak, a városias, lakótelepi beépítés övezetváltó határa a Bercsényi u. vonala. Tény ugyanakkor, hogy az István útnak a '90-es évek elején végrehajtott rekonstrukciója során – a szükséges források hiánya miatt – a beruházásnak csak az első üteme valósult meg, ennek következtében az István út rendkívül szűk keresztmetszetében az út átteresztő-képessége súlyosan korlátozott, és a Deák Ferenc utcai hatágú csomópont sem felel meg a biztonságos forgalom szakmai követelményeinek, ráadásul a villamos-pálya fordulási sugara is kedvezőtlen. A jelenlegi állapot megváltoztatását az FSZKT és az újpesti közlekedési rendszerterv is előírja, így a készülő tervvel helyreállhat a tervek tartalmi egysége.

A tervezési területtel határos lakótelep építésekor hatályban volt rendezési terv már a '70-es években azzal számolt, hogy István (korábban Bajcsy Zsilinszky) út forgalmi szerepe módosul, vagyis a Görgey Artúr (akkor Dózsa György) utcával összeköttetést biztosító szakasz a villamospályával együtt a Bercsényi u. vonalában épül át. A lakótelep 1980-ban elkészült beépítési tervének részlete azt mutatja, hogy a fűrészfogas elrendezésű paneles lakóház éppen azért létesült nagyobb előkerttel, hogy az itt nagy ívben kanyarodó út mentén jelentős szélességű zöldsáv legyen telepíthető.





A szabályozás célja a városközpont közvetlen szomszédságában lévő terület közlekedési, forgalmi ellentmondásainak feloldása, és az István út felől feltáruló fontos nézet méltó megoldását segítő építési szabályok rögzítése.

◀ A VVB döntésével kiválasztott tervezési koncepció része, hogy az FSZKT szerint KL-KT keretövezetbe sorolt út mindkét irányú 2 sávja (a villamos-pályával együtt) kerüljön át a Bercsényi utca szabályozott (szélesített) szakaszára, ekként az átmenő forgalomból „kieső” István úti szakasz pedig váljon gyalogos, vagy gyalogos dominanciájú úttá. Ez a koncepció a kérdéses tömböt logikusan a tőle nyugatra eső tömbbel kezelné egy városszerkezeti egységként még abban az esetben is, ha annak beépítési paraméterei attól eltérőek is lehetnek.

A tervezési terület

az Újpest, István út – Görgey Artúr u. – Bercsényi u. által határolt telektömb.

A szabályozás célja

a városközpont közvetlen szomszédságában lévő terület közlekedési-forgalmi ellentmondásainak feloldása, és az István út felől feltáruló fontos nézet méltó megoldását segítő építési szabályok rögzítése.

A szabályozás várható hatása

A tervezési terület – annak ellenére, hogy mind közlekedési-forgalomtechnikai (településszerkezeti) szempontból, mind a városkép alakítását tekintve rendkívül exponált helyszínnek tekinthető – jelen állapotában számos ellenmondást hordoz, így nem felel meg a vele szemben támasztott elvárásoknak, továbbá a tényleges terület-használat nem egyezik az Fővárosi szabályozási keret-tervben szereplő fővárosi szintű szabályozással sem. A KSZT készítésének eredményeként helyreálítható a fővárosi tervvel való szakmai összhang, egyben olyan beépítések megvalósítására, illetve a közlekedési kapcsolatok olyan átrendezésére kerülhet sor, melyek méltó módon illeszkednek az átalakuló környezethez. A szabályozással érintett tömb – jóllehet az eddig elkészített rendezési tervek mindegyike esetében periférikus státuszban volt – valójában a megújuló városközpont északi „lezárását” is jelenti, ezért a készülő KSZT városépítészeti szempontból megteremtheti az egymással érintkező területi egységek rendezett, működőképes kapcsolatát is.

A jelen tájékoztató alapján kérjük, hogy akinek a szabályozási terv készítésével, a tervezési terület fejlesztésével kapcsolatban bármilyen észrevétele, illetve javaslata van, azt írásban juttassa el a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Irodájára (1042 Budapest, István út 15.) postai címére, vagy a foepitesz@ujpest.hu e-mail címre. Ugyancsak itt várjuk az esetleges kérdéseket is, de a Főépítészeti Iroda munkatársai ügyfélfogadási időben személyesen is állnak az érdeklődők rendelkezésére.

Újpest, 2011. február 22.

Wintermantel Zsolt
polgármester