

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészletről (továbbiakban: ingatlan) az önkormányzat adóhatóságához
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Adóbevezetés
 új ingatlan
 Ingatlan szerzése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése

Változás bejelentése

Változás Jellege:

- adóalap-megállapítás változás
 egyéb és pedig _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan elidegenítése
 az ingatlan megszűnése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Név: _____
2. Születési név: _____
3. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____
6. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
7. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
8. Telefonszám: _____, e-mail cím: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²
2. Az ingatlan művelési ága
 szántó szőlő gyümölcsös kert rét legelő (gyep) nádas fásított terület halastó
3. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
4. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m²

VII. Mentességek

Önkormányzati rendelet 4. § alapján

1. Az ingatlan [] [] [] [] év [] [] hó [] [] napjától és az adóév egészében, annak teljes területére az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll

2. A földrészlet ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelő művelése, a földhasználóként bejegyzett adóalany által a földhasználati nyilvántartásban bejegyezve [] [] [] [] év [] [] hó [] [] napján.

Az e pont szerinti adómentesség nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartásban réti és legelő (gyep) művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra.

Az ÖR. 11. § értelmében:

„(2) Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül a földhasználati nyilvántartásban földhasználóként bejegyzett adóalany által az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően művelt és jó kulturállapotban tartott földrészlet.

(3) Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha annak teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fűrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágnak megfelelően műveli és amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség.”

3. Az ingatlan teljes területe nem haladja meg az 50 m²-t

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység [] [] [] [] év [] [] hó [] [] nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellen jegyzem: _____

2. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____ 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel, az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő