



## TÁJÉKOZTATÓ

### Településképi bejelentési eljárással kapcsolatban

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – a **településképi bejelentési eljárás** jogintézményével – lehetőséget adott az önkormányzatoknak, hogy egy kiegészítő jogosítvány birtokában közreműködhessenek az egyedi nem építési engedély köteles építési ügyek elbírálásában.

**Újpest Önkormányzatának településképi bejelentéssel összefüggésben alkotott rendelete az 53/2012. (XII. 3.) számú rendelet, amely letölthető az Önkormányzat <http://www.ujpest.hu/rendeletek/2012-53.pdf> linkjéről, Újpest honlapjáról.**

A rendelet célja Újpest építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a városképi illeszkedéssel követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

**Az eljárást az építetőnek le kell folytatnia a rendelet 3-6. §-aiban foglaltak szerinti építési ügyek körére. Az ügyek érintik a rendeltetésváltoztatások és reklám-hirdetőberendezések meghatározott körét is.**

Újpest lakosságának közös érdeke a városkép védelme. Az új településfejlesztési koncepcióban szereplő átfogó cél: a vonzó környezet – kiváló életminőség elérése. Ennek a célnak az irányában akkor tehetők igazán hatékony közös lépések, ha az építetők beruházásaikat ezen célok figyelembevételével és megfelelő szakember bevonásával valósítják meg, és ezzel egyidejűleg megfelelő érzékenységet tanúsítanak az újpesti városkép javításának közérdekű célja irányában.

A településképi bejelentési eljárás elmulasztása a településképi kötelezési eljárásról szóló 41/2013. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet alapján szankcionálható.

Lásd: <http://www.ujpest.hu/rendeletek>

#### A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához az ügyfél

- a papír alapú **kérelmét** és
- a papír alapú **tervdokumentációt** (min. 2 példányban) nyújtja be a Főépítészeti Irodán.

A tervdokumentációt minden esetben megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell készítenie. A tervdokumentációnak a bejelentés tárgyának megfelelő munkarészeket kell tartalmazni, melyek a rendelet 7. §-ában vannak felsorolva.

Egyes településképi bejelentési eljárások (3.§ (1) bekezdés e) és g) pontok szerinti és 4.§ szerinti rendeltetésváltoztatások) szolgáltatási-díj kötelesek (15.000.- Ft szolgáltatási díjjal), melyhez készpénzáttutalási megbízási lapot (csekk) a Főépítészeti Irodán kapnak az ügyfelek.

Reklámok elhelyezése esetén a településképi bejelentési eljárásról szóló, fent hivatkozott rendeletet a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012.(XII.3.) számú önkormányzati rendelettel együtt kell alkalmazni. Az utóbbi rendelet szabályainak a megszegése esetén a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 17/2015. (V.29.) számú önkormányzati rendeletben foglalt szankciókat is alkalmazni lehet. A településképi bejelentéshez – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – csatolni kell a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához benyújtandó tervdokumentációt célszerű a benyújtás előtt egyeztetni a Főépítési Iroda munkatársaival, tekintettel arra, hogy az eljárás során nincs lehetőség hiánypótlási felhívás kiadására.

A rendelet értelmében a polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, ha a bejelentéshez csatolt dokumentáció nem felel meg a rendeletben előírtaknak, a tervezett építési tevékenység, illetve reklám nem illeszkedik a településképhez, a tervezett rendeltetés-változás nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint határoló közterületek rendeltetészerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza. A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselőtestületéhez lehet fellebbezni.

A településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolást, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentéstől számított 8 napon belül adja ki. A bejelentéssel kapcsolatos döntést a főépítész készíti elő. Az igazolás kikötéseket is tartalmazhat.

Tájékoztatunk arról, hogy a településképi bejelentési eljárás a 456/2015.(XII.29.) Korm. rendeletben szereplő 300 m<sup>2</sup>-es új lakásokra vonatkozó egyszerű bejelentéstől különböző eljárás.

Újpest, 2016. 2016.12......

