



NYILATKOZAT KIZÁRÓLAGOS BÉRLŐVÉ VÁLÁSRÓL

A Polgári Törvénykönyv értelmében „a polgári jogok gyakorlása és a kötelezettségek teljesítése során a felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni”, továbbá „a felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni”.

A bérlő a nyilvántartás vezetése érdekében adatszolgáltatásra köteles, illetve adatszolgáltatásra vagy adategyeztetésre hívható fel.

A bérbeadó a lakásokról és azok bérlőiről nyilvántartást vezet. A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a lakás címe, ingatlan-nyilvántartási adatai, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, egyéb helyiségei, a lakáshoz tartozó lakáson kívüli helyiségek és területek, a lakás egyéb lényeges adatai,
- b) a bérlő (bérlőtárs, társbérlő, a lakást jogcím nélkül használó személy) természetes személyazonosító adatai (név, születési név, anyja neve, születési helye és ideje), illetve lakó- és tartózkodási helye,
- c) az esetleges bérlőkijelölésre vagy bérlő-kiválasztásra jogosult adatai,
- d) a szerződéskötés időpontja, a szerződés időtartama, a bérbeadás jogcíme,
- e) a bérleti díj és a külön szolgáltatások díjának mértéke, a fizetésükben esetlegesen fennálló késedelem, a bérlő egyéb kötelezettségeinek elmulasztása,
- f) a lakásban lakó egyéb személyek természetes személyazonosító adatai és az ottlakásuk jogcíme,
- g) befogadáshoz, albérletbe adáshoz, a lakás egy részének nem lakás céljára történő használatához, székhely bejelentéséhez és a tartási szerződéshez adott hozzájárulások, a bérbeadó jogszabály alapján szükséges egyéb hozzájárulásai, ezek feltételei és időtartama, a bérbeadó és a bérlő között létrejött egyéb megállapodások.

A bérlő köteles a bérbeadó felé jelezni, ha bérlőtársa elhalálozott, vagy bérleti jogviszonya bírósági ítélet alapján megszűnt illetve, ha bérlőtársa a bérleti jogviszonyáról lemondott.

A bejelentését követően az Önkormányzat nyilatkozata alapján az Újpesti Vagyonkezelő Zrt-nél kell a bérleti szerződést módosítani.

Csatolandó dokumentumok:

- Jogerős bírói döntés a bérleti jogviszony megszüntetéséről (pl. házasság felbontása, bérlőtársi jogviszony megszüntetésére irányuló per), vagy
- Halotti Anyakönyvi kivonat másolata, vagy
- A bérlőtárs bérleti jogviszonyról lemondó nyilatkozata

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal 30 nappal meghosszabbítható.

A nyilatkozatot írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A nyilatkozat benyújtása költség és illetékmentes.

NYILATKOZAT KIZÁRÓLAGOS BÉRLŐVÉ VÁLÁSRÓL

Kérem, hogy a Budapest IV. kerület, utca (út, tér).....házsám,fsz./em..... szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás kizárólagos bérlőjének ismerjenek el, mert *(a megfelelőt kérjük aláhúzni)*:

- **bérlőtársam elhalálozott**
- **bérlőtársam bérleti jogviszonyát a bíróság megszüntette**
- **bérlőtársam a bérleti jogviszonyáról lemondott**

1. Bérlő, bérlőtárs személyes adatai:

	Bérlő	Bérlőtárs
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		

Volt bérlőtársam neve:

Bérleti jogviszony megszűnésének időpontja:év.....hónap.....nap

A volt bérlő halálát igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

Kiadás: 5

Azonosító: 30

3/4

Amennyiben a volt bérlő bérleti jogviszonya bírói ítélet folytán szűnt meg, nincs mód arra, hogy azt az Önkormányzat megkeresés útján szerezzé be, azt a kérelmező köteles csatolni.

2. A lakásban a kérelmezővel együtt lakó személyek:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a bérlővel

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

3. A kérelmező nyilatkozata:

Jelen kérelem aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszem:

Amennyiben bérlőtársam a bérleti jogviszonyáról lemondott, úgy a lemondó nyilatkozatot jelen kérelemhez csatolom, ennek hiányában tudomásul veszem, hogy a bérlő személyében történő változás nem kerül átvezetésre.

Budapest, 20.....év.....hó.....nap

.....
Kérelmező vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
Meghatalmazott aláírása