



BÉRLETI JOGVISZONY FOLYTATÁSA

A bérleti jogviszony folytatására az alábbi esetekben és módon van lehetőség.

A. A bérlő halála esetén a lakásbérleti jogot **az eltartó akkor folytathatja, ha**

- a. *a tartási szerződéshez a bérbeadó írásban hozzájárult, és*
- b. *az eltartó a szerződésben vállalt tartási - vagy ha a bíróság a tartási szerződést életjáradéki szerződéssé átalakította, e szerződés szerinti - kötelezettségét teljesítette, továbbá*
- c. *a bérbeadói hozzájárulástól a bérlő haláláig legalább egy év eltelt.*

B. Önkormányzati lakás esetén az, akit a **bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba** (házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, szülője), a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

A lakásbérleti jogot az arra jogosult személyek a következő sorrend szerint folytatják: az eltartó, a bérlő házastársa, gyermeke, befogadott gyermekének a gyermeke, továbbá a szülője. Ha több – a bérleti jogviszony folytatására – azonos sorrendben jogosult személy van, a jogviszonyt – eltérő megállapodásuk hiányában – bérlőtársként folytathatják.

A bérlő halála esetén a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérleti jogát a bérlőkijelölésre jogosult által meghatározott személy folytathatja.

Csatolandó dokumentumok:

- Halotti Anyakönyvi kivonat másolata,
- Tartási szerződés másolata, vagy a rokonsági kapcsolatot igazoló okirat másolata.

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

KÉRELEM A BÉRLETI JOGVISZONY FOLYTATÁSÁRA

Alulírott kérem, hogy a Budapest IV. kerület,
.....utca (út, tér)
.....házsám,fsz./em. szám alatti bérlakás bérleti jogviszony
folytatójának ismerjenek el.

Kérelmező(k) személyes adatai:

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		

Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő

Neve:.....
Címe:.....

A lakás bérlőjeév hónap napján elhunyt.

A kérelem alapjául szolgáló jogcímet kérjük aláhúzni:

1. A bérleti jogviszonyt tartási szerződés alapján kívánom folytatni.

A tartási szerződést az Önkormányzat a számon,év hónap
..... napján hagyta jóvá.

2. A bérleti jogviszonyt - a Lakástörvényben meghatározott - hozzátartozó jogán kívánom folytatni. (Ebben az esetben kérjük a következő tanúnyilatkozatot is kitölteni.)

A rokonság foka, megnevezése:.....

A bérlő halálát igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot, valamint az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

A lakásban a kérelmezővel együtt lakó személyek:

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Rokoni kapcsolata a kérelmezővel

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Budapest, 20..... év hó nap

.....

Bérlő (1) vagy törvényes képviselőjének
aláírása

Bérlő (2) vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....

Meghatalmazott aláírása

Kiadás: 6

Azonosító: 29

4/5

NYILATKOZAT

bérelti jogviszony hozzátartozói jogon történő folytatásához
(Kérjük, hogy a nyilatkozók saját kezűleg töltsék ki)

Kijelentem, hogy-t (a jogviszony folytatását kérő neve) ismerem, és tanúsítom, hogy **néhai**val (elhunyt bérlő neve)tól –ig (dátum) a bérlő bekövetkezett haláláig, a Bp. IV. ker.,..... (cím) szám alatti lakásban életvitelszerűen együtt laktak, és jelenleg is a fenti című lakásban lakik.

Nyilatkozatot tevők (a bérleménnyel szomszédos lakások lakóinak az életvitelszerű együttlakást kell igazolniuk):

1.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

Kérelmező(k) nyilatkozata:

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Lakásügyi Osztály részéről megállapítást nyer az adatok valótlansága, akkor külön eljárás keretében dönt a bérelti jogviszony folytatására irányuló kérelmemről.

Kérelmező(k) aláírása:

1., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás: