



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3179, Fax.: 231-3191
lakas.osztaly@ujpest.hu

SZOCIÁLIS FŐOSZTÁLY
LAKÁSÜGYI OSZTÁLY

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS ÉS KÉRELEM ANNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

A bérlő a lakás bérleti jogát – a bérbeadó hozzájárulásával – **elcserélheti**. A csereszerződést írásba kell foglalni. Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó – **legalább 30 napos határidő** megjelölésével – köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

- a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,
- b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának az iratokhoz történő benyújtását.

A bérbeadó **megtagadhatja** a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a fent felsorolt iratok benyújtására vonatkozó kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg – szükség esetén – a cserelakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

Az önkormányzati lakás bérleti jogának **cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg**, ha bármelyik cserélő fél

- a) *egészségügyi ok,*
- b) *munkahely megváltozása,*
- c) *lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt cseréli el a lakást.*

A hozzájárulást **meg kell tagadni**, ha a bérlőkijelölésre vagy az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztásra jogosult, illetőleg az eltartó a cseréhez nem járul hozzá.

A lakás bérleti jogának elcseréléséhez szükséges bérbeadói hozzájárulás megadásáról, vagy megtagadásáról a **Polgármester dönt**.

A csere következtében létrejövő **új bérleti szerződés** esetében a lakbér mértékét az új bérlő és együtt költöző személyek jövedelmi és vagyoni helyzete alapján – a szociális helyzet alapján történő bérbeadás, vagy a nem szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai szerint – kell megállapítani.

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

Önkormányzati bérlakást **szociális helyzet alapján** csak akkor lehet bérbe adni, ha a kérelmező háztartásában az **egy főre jutó havi jövedelem** nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének (a továbbiakban: **nyugdíjminimum**) **250 %-át** (jelenleg ez 71.250,- Ft). A jövedelem számításánál csak a kérelmezőt és a vele együttköltöző személyeket lehet figyelembe venni. További feltétel, hogy a kérelmező és a vele együttköltöző személyek együttesen nem rendelkeznek a nyugdíjminimum 75-szörösét meghaladó értékű vagyonnal.

Nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei

Önkormányzati lakás nem a szociális helyzet alapján történő bérbeadására akkor kerülhet sor, ha a bérlő a lakás fenntartásához szükséges megfelelő jövedelemmel rendelkezik. Megfelelő jövedelemnek minősül, ha a lakás bérleti díj nem haladja meg a bérlő háztartása összjövedelmének 15 %-át.

A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a leendő bérlő a bérbeadó részére megfizessen háromhavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot. A későbbiekben a bérleti szerződés meghosszabbítása esetén – amennyiben a bérleti díj időközben emelésre került – a bérlő köteles az óvadék összegét ennek megfelelően kiegészíteni. Az óvadék összegével a bérleti szerződés megszűnésekor el kell számolni. A bérbeadó az óvadék összegéből levonhatja a bérlővel szemben a bérleti jogviszonnyal összefüggésben fennálló követeléseit, az ezt meghaladó összeget a bérlő részére az elszámolást követő 30 napon belül vissza kell fizetni. Az óvadék összege után a bérbeadó nem fizet kamatot.

Jövedelem: a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, illetve az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni. Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj. Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel, vagy a bevétel 85%-ának, illetőleg állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

A háztartás tagjainak jövedelmét külön-külön kell feltüntetni. A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap, nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, őstermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt kapott összeg egyhavi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

Jövedelemnek minősül:

- minden olyan munkavégzéssel járó tevékenység, amelyért ellenérték jár, kivéve a tiszteletdíj alapján végzett tevékenységet, ha a havi tiszteletdíj mértéke a kötelező legkisebb munkabér 30 százalékát nem haladja meg, valamint a mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal folytatott tevékenységet, ha az abból származó bevétel a személyi jövedelemadóról szóló szabályok szerint a jövedelem kiszámításánál nem kell figyelembe venni; nem minősül ellenértéknek a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás, valamint a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel;
- a táppénz
- a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj, a gyermekgondozást segítő ellátás, a gyermeknevelési támogatás,
- az öregségi nyugdíj, a korhatár előtti ellátás, a szolgálati járandóság, a balettművészeti életjáradék, az átmeneti bányászjáradék, a rokkantsági nyugdíj, a rehabilitációs járadék, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásai, az öregségi járadék, a munkaképtelenségi járadék, az özvegyi járadék, a növelt összegű öregségi, munkaképtelenségi és özvegyi járadék, az özvegyi nyugdíj - kivéve az ideiglenes özvegyi nyugdíjat, továbbá a házastársa jogán árvaellátásra jogosult fogyatékkal élő, illetve tartósan beteg vagy legalább két árvaellátásra jogosult gyermek eltartásáról gondoskodó személy özvegyi nyugdíját -,
- a baleseti táppénz, a baleseti rokkantsági nyugdíj, a hozzátartozói baleseti nyugellátás,
- a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény alapján folyósított pénzbeli ellátás, az átmeneti járadék, a rendszeres szociális járadék, a bányászok egészségkárosodási járadéka, a rokkantsági járadék, a hadigondozottak és nemzeti gondozottak pénzbeli ellátásai,
- az időskorúak járadéka, a rendelkezésre állási támogatás, a bérpótló juttatás, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, a rendszeres szociális segély és az egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, az ápolási díj, a nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, a közszolgálati járadék, valamint az uniós rendeletek alapján külföldi szerv által folyósított egyéb azonos típusú ellátás.

Nem minősül jövedelemnek, így a jövedelembe sem kell beszámítani a rendkívüli települési támogatást, a lakásfenntartási támogatást, az adósságcsökkentési támogatást, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatást, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást, a Gyvt. 20/A. §-a szerinti gyámhatóság által biztosított természetbeni támogatást, a Gyvt. 20/B. §-ának (4)-(5) bekezdése szerinti családba fogadó gyámként kirendelt hozzátartozó részére biztosított pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat és a szépkorúak jubileumi juttatását, a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzésnek, az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló törvény alapján történő munkavégzésnek, valamint a természetes személyek között az adórendszeren kívüli keresettel járó foglalkoztatásra vonatkozó rendelkezések alapján háztartási munkára létesített munkavégzésre irányuló jogviszony keretében történő munkavégzésnek (a továbbiakban: háztartási munka) a havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért

kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást, a szociális szervezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szervezetben végzett tevékenység ellenértékéért megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevételt.

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

Csatolandó dokumentumok:

A) önkormányzati bérlakások cseréje esetén:

- Más kerületben, illetve településen lévő önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés másolata,
- Mindegyik lakásra vonatkozóan a lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai, tartozás esetén a tartozás összegének letétbe helyezését igazoló okirat,
- Kérelmező és vele együtt élő személyek jövedelemigazolásai.

B) önkormányzati bérlakás és lakástulajdon cseréje esetén

- Lakástulajdon esetében a tulajdoni lap másolata
- Ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződés egy eredeti példánya
- Mindegyik lakásra vonatkozóan a lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai, tartozás esetén a tartozás összegének letétbe helyezését igazoló okirat,
- Kérelmező és vele együtt élő személyek jövedelemigazolásai.

A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

LAKÁSCSERE SZERZŐDÉS ÉS KÉRELEM ANNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

1. A csere tárgyat képező lakások

I. Lakás

A csere tárgyat képező lakás (lakásrész) címe: (település)
..... út (utca, tér) hsz em/fszt.
.....ajtó. Irányítószám:

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb:

A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:

II. Lakás

A csere tárgyat képező lakás (lakásrész) címe: (település)
..... út (utca, tér) hsz em/fszt.
.....ajtó. Irányítószám:

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb:

A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:

III. Lakás

A csere tárgyát képező lakás (lakásrész) címe: (település)
..... út (utca, tér) hsz em/fszt.
.....ajtó. Irányítószám:

A lakás tulajdonviszonyai: bérlakás, szolgálati lakás, nyugdíjasházi lakás, magántulajdonú ingatlan, egyéb:

A lakás jelenlegi bérlőjének (bérlőtársainak, tulajdonostársainak) neve:	A csereszerződés alapján a lakás bérlője (bérlőtársa, tulajdonostársa) lesz:

2. A szerződésben érintett lakásokban lakó személyek és adataik:

I. Lakás

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):		
Mióta lakik a lakásban?		
A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?		

A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):	Mióta lakik a lakásban?	Melyik lakásba fog költözni ?

II. Lakás:

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):		
Mióta lakik a lakásban?		
A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?		

A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):	Mióta lakik a lakásban?	Melyik lakásba fog költözni ?

III. Lakás

	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):		
Mióta lakik a lakásban?		
A szerződés teljesítésekor melyik lakásba fog költözni?		

A kérelmezővel(kel) együtt lakó személyek:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakhatás jogcíme (bérlő, tulajdonos, családtag... stb.):	Mióta lakik a lakásban?	Melyik lakásba fog költözni ?

3. A csere tárgyát képező lakások jelenlegi lakóinak jövedelmi helyzete (A megfelelő típushoz tartozó rovatba személyenként fel kell tüntetni a jövedelmet, majd a táblázat alján kérjük összesíteni.)

I. Lakás

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) Megnevezése:						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
12. Összes jövedelem						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

Kiadás: 12

Azonosító: 16

11/18

II. Lakás

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) Megnevezése:						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
12. Összes jövedelem						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

III. Lakás

Jövedelem típusa	Kérelmező (1)	Kérelmező (2)	Egyéb személyek neve, jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
közfoglalkoztatásból származó						
2. Alkalmi munkából származó						
3. Táppénz						
4. Gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)						
5. Gyermektartásdíj						
6. Családi pótlék						
7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)						
9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások (különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.)						
10. A megélhetést biztosító egyéb források (diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.) Megnevezése:						
11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege						
12. Összes jövedelem						
13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező (a megfizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó jövedelem:.....
(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)

4. A szerződés tárgyát képező lakásokra vonatkozó adatok

I. lakás

Alapterület:	
Szobaszám összesen:	
12 m²-nél nagyobb szoba (db):	
6-12 m² közötti félszobák (db):	
Komfortfokozat:	
A lakás laktérsége:	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

II. lakás

Alapterület:	
Szobaszám összesen:	
12 m²-nél nagyobb szoba (db):	
6-12 m² közötti félszobák (db):	
Komfortfokozat:	
A lakás laktérsége:	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

III. lakás

Alapterület:	
Szobaszám összesen:	
12 m²-nél nagyobb szoba (db):	
6-12 m² közötti félszobák (db):	
Komfortfokozat:	
A lakás laktérsége:	

A lakás fűtési módja:

- Központi (táv-, tömb-, cirkó) fűtés
- Gázfűtés (héra, konvektor)
- Kályha (szilárd, olaj, elektromos)
- Egyéb:.....

5. A szerződés tárgyát képező lakásokra, illetve bérleti jogokra vonatkozó rendelkezések

I. Lakás

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés	<i>(a megfelelő rész aláhúzandó)</i>	
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése:		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

II. Lakás

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés	<i>(a megfelelő rész aláhúzandó)</i>	
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése:		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

III. Lakás

Önkormányzati tulajdonú bérlakás esetén, bérleti szerződés kelte:.....		
A szerződés	<i>(a megfelelő rész aláhúzandó)</i>	
- határozatlan időtartamra		
- határozott időtartamra szól,.....-ig		
A lakásra hatályos tartási szerződés:	van	nincs
A lakással kapcsolatban bírósági eljárás folyamatban:	van	nincs
Amennyiben igen, annak megnevezése:		
A csere során költöző személyeknek máshol lévő önkormányzati bérlakása, beköltözhető ingatlana:	van	nincs

6. Egyéb kikötések, nyilatkozatok

1. Cserélő felek a lakásokat a jelen szerződésnek megfelelően – megtekintett állapotban – a lakásbérleti szerződés megkötésétől számított napon, legkésőbb 30 napon belül – bocsátják egymás rendelkezésére.
2. A felek kölcsönösen kijelentik, hogy a szerződésben felsorolt személyek részére a lakáshasználatot a megállapodásuknak megfelelő módon és jogcímen biztosítják.
3. A felek megállapodnak abban, hogy az elcserélni kívánt lakások közötti értékkülönbötet címén cserélő fél részéreFt, azaz..... forint térítést-ig megfizet.
4. Egyéb kikötések, közlések:

7. Hozzájárulások, nyilatkozatok

Önkormányzati bérlakásnak nem minősülő (szolgálati, vállalati bérlakás) lakással rendelkező szerv nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt20.....évhónap.

P.H.
aláírás

A nem állami (állampolgár, szervezet stb. tulajdonában álló) lakás bérbeadójának nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt20.....évhónap.

P.H.
aláírás

Az eltartó, haszonélvező nyilatkozata:

A alatti lakás cseréjéhez hozzájárulok.

Kelt20.....évhónap.

P.H.

.....

aláírás

Egyéb szervek (pl. pénzintézet nyilatkozata):

.....
.....

Kelt20.....évhónap.

P.H.

.....

aláírás

Tisztelt Önkormányzat!

Kérjük, szíveskedjenek a megjelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások cseréjéhez hozzájárulni.

Kijelentjük, hogy a szerződésben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy a bérbeadó a lakás elcseréléshez hozzájáruló nyilatkozatáig 90 napig, illetve jogvita esetén annak jogerős befejezéséig kötve marad. E határidő elteltével – ha a lakásokat nem cserélik el – a bérbeadó hozzájáruló nyilatkozata hatályát veszti.

A lakásokat akkor lehet elcserélni, ha mindegyik érintett bérbeadó hozzájárult a lakás, lakások elcseréléséhez.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 1993. évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 39/2011. (XII. 19.) számú rendeletének előírásai irányadóak.

Jelen szerződést és nyilatkozatot, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtuk alá.

Kelt:.....,év.....hó.....nap.

- | | | |
|----|---------|--------|
| 1. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 2. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 3. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 4. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 5. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 6. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |

Tanúk:

- | | | |
|----|---------|--------|
| 1. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |
| 2. | ..... | ..... |
| | aláírás | lakcím |

A szerződést valamennyi cserélő félnek (bérlőnek, bérlőtársnak, tulajdonosnak) csere következtében bérlővé váló személynek alá kell írni.