



KÉRELEM A FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSVÁSÁRLÁSÁT SEGÍTŐ TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELÉRE

A támogatás mértéke **700.000 forint**, összegű és **vissza nem térítendő**. Egy házaspár a támogatást **csak egy alkalommal** veheti igénybe.

Feltételek:

- a) A fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatos támogatásban az a **fiatal házaspár** részesíthető, akiknél a házastársak mindegyike az Európai Unió tagállamainak állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező külföldi személy.
- b) A támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike **sem töltötte be a 40. életévét**.
- c) Az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően az Önkormányzat illetékességi területén legalább **egy éve folyamatosan bejelentett lakóhellyel**, vagy tartózkodási hellyel rendelkezik.
- d) A házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban **sem rendelkeztek önálló lakással**, így különösen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra tulajdonjoguk, hasznélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk.
Nem tekinthető önálló lakásnak:
 - da) az olyan lakóingatlan, amelyben a kérelmezők tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy legalább 3 éve bejegyzett hasznélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik;
 - db) a magánszemélytől, illetve az államtól vagy valamely önkormányzattól piaci alapon bérelt lakás.
- e) A házaspár ilyen támogatást korábban **más önkormányzattól nem** kapott.
- f) A fiatal házaspár a lakást **Újpesten építi, vagy vásárolja** és a lakás a házastársak közös tulajdonába kerül.
- g) Az építendő, vagy vásárolandó lakás hasznos **alapterülete legfeljebb 85 m²** lehet, továbbá az építési költsége (vételára) nem haladhatja meg:
 - három vagy több gyermekes házaspár esetében a 26.000.000,- Ft-ot,
 - kétgyermekes házaspár esetében a 23.000.000,- Ft-ot,
 - egyéb esetekben a 20.000.000,- Ft-ot.
- h) A kérelmezők a rendelkezésükre álló pénzeszközöket, és az igénybe vehető fiatalok otthoneremtési támogatását az építés költségeinek, illetve a vételárnak a kiegyenlítésére felhasználják.

- i) A lakás részletre történő vásárlása esetén - ide nem értve a pénzügyi kölcsönt - a támogatás csak akkor nyújtható, ha a részletekben törlesztendő vételár-rész nem haladja meg a vételár 50 %-át.

A támogatás igényelhető:

1.) **Magántulajdonú lakás építéséhez**, ideértve:

- a tetőtér-beépítéssel
- emeletráépítéssel
- nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával önálló lakás építését is.

2.) **Vagy lakás vásárlásához**, ideértve:

- az értékesítés céljára épített, vagy építetett lakás, vagy
- magánszemélyektől, gazdálkodó szervezettől történő lakás, vagy
- az Önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához, ha az beköltözhetően és forgalmi értéken kerül eladásra.

Az adásvételi szerződésben célszerű önálló elemként, a vételár megfizetésének részeként rögzíteni a támogatást. Amennyiben a szerződésből az olvasható ki, hogy a kérelmezők a támogatás nélkül is rendelkeznek a teljes vételárral, a támogatás nem ítéltető meg.

Nem nyújtható a támogatás:

- 1.) Ha a kérelem a fent meghatározott feltételek bármelyikének nem felel meg.
- 2.) Ha a fiatal házaspár a lakást a házastársak egyikének Polgári Törvénykönyv (Ptk. 8:1 § (1) 2. pont) szerinti hozzátartozójától kívánja megvásárolni.

A támogatás folyósítása:

A támogatás lakásvásárlás esetén csak akkor folyósítható, ha a kérelmezők **a vételár támogatással csökkentett teljes összegét már maradéktalanul megfizették**. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása.

Lakásépítés esetén pedig a támogatás akkor folyósítható, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot meghaladja.

A támogatás **kizárólag lakásépítésre és lakásvásárlásra** használható fel. A támogatás felhasználását a folyósítástól számított **90 napon belül** lakásépítés esetén számlák, lakásvásárlás esetén a Földhivatal által iktatott adásvételi szerződés bemutatásával, vagy a tulajdonjognak a kérelmezők javára történő bejegyzését tanúsító tulajdoni lappal kell (lehet) **igazolni**.

Ha a kedvezményezettek a támogatást nem a meghatározott célra használják fel a támogatás a Ptk. szerinti késedelmi kamataival növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

A kérelemhez csatolni kell:

- a. lakásvásárlás esetében a 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződést (előszerződést), melynek tartalmaznia kell, hogy a támogatást a vételár kiegyenlítéséhez fel kívánják használni;
- b. lakásépítés esetében az építés költségeit tartalmazó költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát az építkezés készültségi fokáról, valamint a jogerős és végrehajtható építési engedélyt, ha azt nem az Önkormányzat jegyzője adta ki;
- c. a kérelmezők bejelentett lakcíme (lakóhelye és tartózkodási helye) szerinti lakás(ok) bérleti szerződését vagy tulajdoni lap másolatát, utóbbit akkor, ha a nyomtatványon úgy nyilatkoztak, hogy azt maguk kívánják csatolni;
- d. a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, amennyiben a nyomtatványon úgy nyilatkoztak, hogy azt maguk kívánják csatolni;
- e. a kérelmezők valamely személyazonosításra alkalmas okmányának, valamint lakcímet igazoló hatósági igazolványának (lakcímkártya) másolatát;
- f. amennyiben a kérelmezők a 39/2011. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, az Önkormányzat tulajdonában lévő fiatalok garzonházában lévő lakás bérleti, igazolást arról, hogy a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tettek;
- g. a kérelmezők bejelentett lakcíme (lakóhelye és tartózkodási helye) szerinti Önkormányzat igazolását arról, hogy a lakás megvásárlásához, építéséhez nem kapnak támogatást;
- h. igazolást a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb olyan adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a polgármester szükségesnek tartja.

Eljárási szabályok:

Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény, valamint a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 11/2001. (V. 03.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Hiánytalanul benyújtott kérelem esetén a támogatás megállapításáról – önkormányzati hatósági ügyként – a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül dönt.

A polgármester határozata ellen a határozat kézhezvételtől számított 15 napon belül a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, a Lakásügyi Osztálynál benyújtandó illetékmentes fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság javaslata alapján dönt.

A kérelem benyújtásának határideje az adásvételi szerződés megkötését követő 30 nap.

A kérelmet az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, kizárólag személyesen lehet a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

Amennyiben a kérelmezők az eljárás során olyan okirat beszerzését kérik az Önkormányzattól, amelyet az csak igazgatási szolgáltatási díj ellenében tud beszerezni, a felmerülő költségeket az Önkormányzat az ügyfelekre háríthatja.

KÉRELEM FIATAL HÁZASOK ELSŐ LAKÁSHOZ
JUTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁHOZ

1. Az igénylők személyi adatai:

	Igénylő (1)	Igénylő (2)
Név:		
Születési név:		
Születési hely, idő:		
Anyja neve:		
Állampolgársága:		
Személyi igazolvány száma:		
Bejelentett lakóhely:		
Bejelentkezés ideje:		
Helyrajzi száma:		
Bejelentett tartózkodási hely:		
Bejelentkezés ideje:		
Helyrajzi száma:		
Telefonos elérhetőség:		
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):		
Értesítési cím:		
Házasságkötés (élettársi kapcsolat létesítésének) helye, időpontja és a kivonat ill. okirat száma:		

2. A támogatás folyósítására biztosított bankszámla adatai:

Számlavezető bank megnevezése:

Számlatulajdonos neve:

Bankszámlaszáma:

Kiadás: 14

Azonosító: 15

5/8

3. A letelepedési engedélyt kiállító hatóság neve (a nem Európai Unió tagállamainak állampolgára tölti ki):

.....
az okirat száma: az okirat kelte:

4. Az igénylők jelenlegi lakhatási körülményei:

Jelenleg lakott lakás címe:	
Alapterülete:	
Komfortfokozata:	
Szobák száma:	
Minősége:	
Tulajdonosának neve:	
Lakáshasználat jogcíme: (bérlő, tulajdonos, szívésségi lakáshasználó, családtag ...stb.)	

5. Az igénylők rendelkeznek-e valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét, a jogcímet és a lakás címét:

.....
.....
.....

Továbbá nyilatkozzon a tulajdon megszűnésének módjáról és időpontjáról (elidegenítette, elcserélte, bérleti jogviszonyáról lemondott....stb.)

.....
.....
.....

6. Az igénylők mihez kérik a támogatást? (a megfelelő részt kérjük aláhúzni)

- lakásvásárlásához

- építéséhez (kizárólagosan ideértve: önerőből megvalósuló emeletráépítést, tetőtér-beépítést, illetve egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakítását)

Kiadás: 14

Azonosító: 15

6/8

7. A vásárolni (építeni) kívánt ingatlan adatai:

Címe:	
Helyrajzi száma:	
Jellege (társasházi lakás, családi ház... stb):	
Alapterülete:	
Komfortfokozata:	
Szobák száma:	
Minősége:	
Lakás tulajdonosának neve és címe ill. a lakás építő szerv megnevezése és székhelye:	

8. Az adásvétellel (építéssel) kapcsolatos adatok:

Az adásvételi (építési) szerződés kelte:	
Vételár / építési költség összege:	

9. Az igénylők jövedelemi adatai:

	Igénylő (1)	Igénylő (2)
Jelenlegi munkahelyének megnevezése:		
Jelenlegi munkahelyének címe:		
Foglalkozása:		
Munkaviszonyának / szolgálati jogviszonyának kezdete jelenlegi munkahelyén:		
Átlagos havi nettó jövedelme:		

Kiadás: 14

Azonosító: 15

7/8

