



BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE

A bérlő és a vele **jogszerűen együttlakó gyermeke, unokája, illetve szülője** írásban együttesen kérhetik a bérbeadótól a **bérlőtársi jogviszony** létesítéséhez való hozzájárulást.

A bérbeadó a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a leendő bérlőtárs

- önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- a bérlővel legalább 3 éve életvitelszerűen és jogszerűen együtt lakik, továbbá
- gyermek vagy unoka esetében betöltötte a 18. életévét.

Nem adható meg a hozzájárulás, ha a kérelmező másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti-, használati- vagy bérleti jogával rendelkezik.

Önkormányzati lakásra – ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik – a házastársak közös kérelmére, bérlőtársi szerződést kell kötni.

A bérleti szerződésnek a felek közös megegyezéssel történő módosítása esetén vizsgálni kell a bérlő háztartása jövedelmi és vagyoni helyzetét. Csak a nem a szociális helyzet alapján történő bérbe adás szabályai szerint módosítható a bérleti szerződés, ha a bérlő személyében beálló változás következtében, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn.

Csatolandó dokumentumok:

- kérelmezők és a velük együtt lakó személyek 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásai
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy a bérlő és kérelmező rokoni kapcsolatának igazolása
- lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai vagy részletfizetési megállapodások

Ügyintézési határidő:

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

Az ügyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,*
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,*
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,*
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,*
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,*

- *az igazgatási szünet időtartama.*

A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

Munkaidő:	Hétfő:	8 ^h - 18 ^h - ig.
	Kedd:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Szerda:	8 ^h - 17 ^h - ig.
	Csütörtök:	8 ^h - 16 ^h - ig.
	Péntek:	8 ^h - 13 ^h -ig.

Ügyfélfogadás:	Hétfő:	14 ^h - 18 ^h - ig.
	Szerda:	10 ^h - 17 ^h -ig.
	Péntek:	8 ^h - 12.30 ^h -ig.

A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.

KÉRELEM BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Alulírottak bérlőtársi szerződést kívánunk kötni a Budapest IV. kerület,
.....utca (út, tér) házszám, fsz./em.
..... szám alatti önkormányzati bérlakásra.

1. Jelenlegi bérlő és leendő bérlőtárs adatai:

	Jelenlegi bérlő	Jelenlegi bérlőtárs	Leendő bérlőtárs
Név:			
Születési név:			
Születési hely, idő:			
Anyja neve:			
Rokoni kapcsolat:			
Telefonos elérhetőség:			
Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):			

Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő

Neve:.....

Címe:.....

2. Házastársak esetén a házasságot igazoló anyakönyvi kivonatot

1. csatolom

2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni

(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot az okirat számát és keltét megjelölni:

.....)

3. A leendő bérlőtárs rendelkezik-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, haszonélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a lakás címét, és több leendő bérlőtárs esetén a fenti joggal rendelkező személy nevét:

.....

Kiadás: 11

Azonosító: 9

3/5

4. Bérlő és a vele együtt lakó személyek rendelkeznek-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét és a lakás címét:

.....

5. Kérelmezők és a velük együtt lakó személyek rendelkeznek-e a nyugdíjminimum 75-szörösét meghaladó értékű vagyonnal?

Nem

Igen

Ha igen, a vagyontárgy megnevezése, becsült értéke:

.....

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Budapest, 20.....évhónap

.....
Bérlő vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
Leendő bérlőtárs vagy törvényes képviselőjének
aláírása

.....
meghatalmazott aláírása

NYILATKOZAT

bérlőtársi jogviszony elismeréséhez (kivéve házastársak esetén)
(A nyilatkozó(k) saját kezűleg tartozik/tartoznak kitölteni a kért adatokat!)

Kijelentem, hogy-t (leendő bérlőtárs neve) ismerem, és tanúsítom, hogy-al (bérlő neve).....-tól, a Budapest IV. kerület, (cím) szám alatti lakásban életvitelszerűen együtt laknak.

Nyilatkozatot tevők (a bérleménnyel szomszédos lakások lakóinak az életvitelszerű együttlakást kell igazolniuk):

1.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2.

Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

Kérelmező(k) nyilatkozata:

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Lakásügyi Osztály részéről megállapítást nyer az adatok valótlanúsága, akkor külön eljárás keretében dönt a bérlőtársi jogviszony elismerésére irányuló kérelmemről.

Kérelmező(k) aláírása:

1., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás:

2., Név:
Anyja neve:
Születési helye, ideje:
Lakcíme:
Aláírás: