



## **BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSE**

A bérlő és a vele **jogszerűen együttlakó gyermeke, unokája, illetve szülője** írásban együttesen kérhetik a bérbeadótól a **bérlőtársi jogviszony** létesítéséhez való hozzájárulást.

A bérbeadó a hozzájárulást akkor adhatja meg, ha a leendő bérlőtárs

- önálló jövedelemmel rendelkezik, és
- a bérlővel legalább 3 éve életvitelszerűen és jogszerűen együtt lakik, továbbá
- gyermek vagy unoka esetében betöltötte a 18. életévét.

Nem adható meg a hozzájárulás, ha a kérelmező másik beköltözhető lakás tulajdonjogával, hasznélvezeti-, használati- vagy bérleti jogával rendelkezik.

**Önkormányzati lakásra – ha a bérlőkijelölésre jogosult eltérően nem rendelkezik – a házastársak közös kérelmére, bérlőtársi szerződést kell kötni.**

A bérleti szerződésnek a felek közös megegyezéssel történő módosítása esetén vizsgálni kell a bérlő háztartása jövedelmi és vagyoni helyzetét. Csak a nem a szociális helyzet alapján történő bérbe adás szabályai szerint módosítható a bérleti szerződés, ha a bérlő személyében beálló változás következtében, a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételei nem állnak fenn.

### **Csatolandó dokumentumok:**

- kérelmezők és a velük együtt lakó személyek 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolásai
- házassági anyakönyvi kivonat másolata, vagy a bérlő és kérelmező rokoni kapcsolatának igazolása
- lakbér és közüzemi szolgáltatók nullás igazolásai vagy részletfizetési megállapodások

### **Ügyintézési határidő:**

30 nap, mely indokolt esetben egy alkalommal további 30 nappal meghosszabbítható.

*Az ügyintézésre vonatkozó határidőbe nem számít bele:*

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,*
- a kérelem elbírálásához szükséges okiratok beszerzésének időtartama,*
- a bérbeadó működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,*
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,*
- a szakértői vélemény elkészítésének és beszerzésének (ide értve az UV Zrt. állásfoglalását is) időtartama,*
- az igazgatási szünet időtartama.*

### **A kérelmeket írásban, a Polgármesteri Hivatal:**

- Ügyfélszolgálati Irodáján (1042 Budapest, István út 15.) hétfőtől péntekig munkaidőben,
- a Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályán (1041 Budapest, István út 14. fszt. 4.) ügyfélfogadási időben,
- illetve postai úton lehet benyújtani.

|           |            |  |
|-----------|------------|--|
| Munkaidő: | Hétfő:     | 8 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig. |
|           | Kedd:      | 8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig. |
|           | Szerda:    | 8 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> - ig. |
|           | Csütörtök: | 8 <sup>h</sup> - 16 <sup>h</sup> - ig. |
|           | Péntek:    | 8 <sup>h</sup> - 13 <sup>h</sup> -ig.  |

|                |         |  |
|----------------|---------|--|
| Ügyfélfogadás: | Hétfő:  | 14 <sup>h</sup> - 18 <sup>h</sup> - ig.  |
|                | Szerda: | 10 <sup>h</sup> - 17 <sup>h</sup> -ig.   |
|                | Péntek: | 8 <sup>h</sup> - 12.30 <sup>h</sup> -ig. |

### **A kérelem benyújtása költség és illetékmentes.**

# KÉRELEM BÉRLŐTÁRSI JOGVISZONY LÉTESÍTÉSÉHEZ

Alulírottak bérlőtársi szerződést kívánunk kötni a Budapest IV. kerület,  
.....utca (út, tér) ..... házszám, ..... fsz./em.  
..... szám alatti önkormányzati bérlakásra.

## **1. Jelenlegi bérlő és leendő bérlőtárs adatai:**

|   | <b>Bérlő (1)</b> | <b>Bérlő (2)</b> | <b>Leendő bérlőtárs</b> |
|---|------------------|------------------|-------------------------|
| <b>Név:</b>                                   |                  |                  |                         |
| <b>Születési név:</b>                         |                  |                  |                         |
| <b>Születési hely, idő:</b>                   |                  |                  |                         |
| <b>Anyja neve:</b>                            |                  |                  |                         |
| <b>Rokoni kapcsolat:</b>                      |                  |                  |                         |
| <b>Telefonos elérhetőség:</b>                 |                  |                  |                         |
| <b>Elektronikus elérhetőség (e-mail cím):</b> |                  |                  |                         |

**Ha a kérelmező nem cselekvőképes, a törvényes képviselő**

Neve:.....

Címe:.....

## **2. Bérlőkkel együtt lakó személyek személyes adatai:**

| <b>Név</b> | <b>Születési név</b> | <b>Születési hely, idő</b> | <b>Anyja neve</b> | <b>Rokoni kapcsolata a bérlővel</b> |
|------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------|
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |
|            |                      |                            |                   |                                     |

Kiadás: 12

Azonosító: 9

3/6

### **3. A kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított nettó jövedelmek részletes adatai:**

| Jövedelem típusa   | Bérlő (1) | Bérlő (2) | Egyéb személyek neve, jövedelme |  |  |  |
|--|-----------|-----------|---------------------------------|--|--|--|
|  |           |           |                                 |  |  |  |
| 1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó   |           |           |                                 |  |  |  |
| közfoglalkoztatásból származó  |           |           |                                 |  |  |  |
| 2. Alkalmi munkából származó   |           |           |                                 |  |  |  |
| 3. Táppénz   |           |           |                                 |  |  |  |
| 4. Gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatások (GYESE, GYED, GYET, csecsemőgondozási díj)   |           |           |                                 |  |  |  |
| 5. Gyermektartásdíj  |           |           |                                 |  |  |  |
| 6. Családi pótlék  |           |           |                                 |  |  |  |
| 7. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások  |           |           |                                 |  |  |  |
| 8. Járási hivatal által folyósított ellátások (aktív korúak ellátása, ápolási díj, időskorúak járadéka)  |           |           |                                 |  |  |  |
| 9. Munkaügyi szerv által folyósított ellátások ( <i>különösen: álláskeresési ellátások, NYES ...stb.</i> )   |           |           |                                 |  |  |  |
| 10. A megélhetést biztosító egyéb források ( <i>diákmunka, ösztöndíj, tanulói/hallgatói jogviszonyban állók ellátása, ...stb.</i> )<br><b>Megnevezése:</b> ..... |           |           |                                 |  |  |  |
| 11. Más személytől (rokon, ismerős) kapott támogatás forintban kifejezett összege  |           |           |                                 |  |  |  |
| <b>12. Összes jövedelem</b>  |           |           |                                 |  |  |  |
| 13. Nettó jövedelmet csökkentő tényező ( <i>a megfizetett tartásdíj összege</i> )  |           |           |                                 |  |  |  |

Egy főre jutó jövedelem: .....  
*(Az összes jövedelem összeadása után kapott összeg, osztva az együtt élők számával)*

**4. Házastársak esetén a házasságot igazoló anyakönyvi kivonatot**

**1. csatolom**

**2. kérem megkeresés útján más hatóságtól beszerezni**

*(a megfelelő részt kérjük aláhúzni. Amennyiben a kérelmező a 2. pontot választja, felhívásra köteles az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni. Ez esetben kérjük, szíveskedjen az okiratot kiállító hatóságot az okirat számát és keltét megjelölni:*

.....)

**5. A leendő bérlőtárs rendelkezik-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?**

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a lakás címét, és több leendő bérlőtárs esetén a fenti joggal rendelkező személy nevét:

.....

**6. Bérlő és a vele együtt lakó személyek rendelkeznek-e a tárgyi lakáson kívül valamely lakásra nézve tulajdonjoggal, hasznélvezeti joggal, használati vagy bérleti joggal?**

Nem

Igen

Ha igen, kérjük feltüntetni a személy nevét és a lakás címét:

.....

**7. Kérelmezők és a velük együtt lakó személyek rendelkeznek-e a nyugdíjminimum 75-szörösét meghaladó értékű vagyonnal?**

Nem

Igen

Ha igen, a vagyontárgy megnevezése, becsült értéke:

.....

A kérelem kitöltésével hozzájárulok ahhoz, hogy adataimat a Lakásügyi Osztály a kérelmem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

Budapest, 20.....év .....hó .....nap

.....  
Bérlő vagy törvényes képviselőjének  
aláírása

.....  
Leendő bérlőtárs vagy törvényes képviselőjének  
aláírása

.....  
meghatalmazott aláírása

Kiadás: 12

Azonosító: 9

5/6

## NYILATKOZAT

bérlőtársi jogviszony elismeréséhez (kivéve házastársak esetén)  
(A nyilatkozó(k) saját kezűleg tartozik/tartoznak kitölteni a kért adatokat!)

Kijelentem, hogy .....-t (leendő bérlőtárs neve) ismerem, és tanúsítom, hogy .....-al (bérlő neve).....-tól, a Budapest IV. kerület, ..... (cím) szám alatti lakásban életvitelszerűen együtt laknak.

### Nyilatkozatot tevők (a bérleménnyel szomszédos lakások lakóinak az életvitelszerű együttlakást kell igazolniuk):

1.

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Aláírás: .....

2.

Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Aláírás: .....

### Kérelmező(k) nyilatkozata:

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a Lakásügyi Osztály részéről megállapítást nyer az adatok valótlanúsága, akkor külön eljárás keretében dönt a bérlőtársi jogviszony elismerésére irányuló kérelmemről.

### Kérelmező(k) aláírása:

1., Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Aláírás: .....

2., Név: .....  
Anyja neve: .....  
Születési helye, ideje: .....  
Lakcíme: .....  
Aláírás: .....