

H I R D E T M É N Y

az Újpesti lakótelep KÉSZ módosítás István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb területére véleményeztetésének megindításáról

Tájékoztatjuk hogy az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19 hrsz. alatti ingatlan) vonatkozásában elkészült.

Módosítás előzményei:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2018. (V.31.) határozatában az István út, Tavasz utca, Mártírok útja és Munkásotthon utca által határolt tömb TSZT és FRSZ eseti módosításának és ehhez kapcsolódó KÉSZ módosításnak a megindításáról döntött.

A fővárosi településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése megtörtént a véleményeztetés-zárást követően várhatóan az első negyedévből lesz előterjesztve jóváhagyásra a Fővárosi Közgyűlés elé.

Módosítással érintett terület:

Budapest IV. kerület Újpest, az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19 hrsz. alatti ingatlan), melyen az egykori Ady Endre Művelődési Ház közösségi funkciói megszűntek. A megszűnt funkció átköltöztetésével a Szent István téren megépült nagyobb férőhelyszámú és korszerűbb, új Újpesti Piac és Vásárcsarnok UP Újpesti Rendezvénytér létesítménybe és egyéb ingatlanokba, a hatályos tervek szerinti alapintézményi ellátás szabályozásának felülvizsgálata vált szükségessé.



Módosítás céljai:

A környék kiemelkedően jó, a közelmúltban az UP rendezvényközponttal bővült humán infrastruktúra hálózattal rendelkezik, a helyi központi pozíció és a várható vegyesebb funkció miatt nem indokolt a tömb alapintézményi övezetben tartása, ezért szükségessé vált a területfelhasználási besorolás módosítása egyéb vegyes, városközponti területfelhasználásba, ahol az alapintézményeken túl más funkciók is megengedettek. Ehhez a hatályos fővárosi településrendezési eszközök a TSZT2017 és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet eseti módosítása vált szükségessé, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33. § (2) – (5) bekezdéseiben szabályozottak alapján.

A területre a hatályos jogszabályi környezethez illeszkedő 2. számú, Újpesti lakótelep városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatát Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2018. (XI. 14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá. Az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt terület javasolt TSZT módosítását követően a kerületi építési szabályzat módosítása is szükségessé válik a területre vonatkozóan. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 33.§ biztosítja a kerületi építési szabályzat és a TSZT/FRSZ párhuzamosan történő egyeztetését, de a TSZT/FRSZ módosítás elfogadásának meg kell előznie a KÉSZ módosítás elfogadását. A terv véleményeztetése egyszerűsített eljárásrend szerint történik.

Módosítás várható környezeti hatásai:

Az övezetben létesíthető rendeltetések köre továbbra sem teszi lehetővé környezetterhelő objektumok telepítését. A javasolt szabályozás alapján kialakítható lakófunkciókat a környezeti terhelésnek kevésbé kitett emeleti szinteken lehetséges csak elhelyezni, továbbá célszerű a magasabb zajszinttel érintett István út felé a kereskedelmi, szolgáltató funkciók telepítése, a vonatkozó beltéri zajterhelési határértékek teljesítése érdekében.

Felhívás lakossági fórumra:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ezúton hívja meg az érdeklődő újpesti lakosokat, a partnereket, valamint az Újpesti Tervtanács tagjait

**2019. február 27-én (szerdán) 16.00 órától
a Budapest IV. kerület Újpest Önkormányzat Hivatali épületében
(1041 Budapest, István út 15. III. em.) tárgyaló termében
megtartandó tervismertető fórumra**

A megrendezésre kerülő tervismertető fórum keretében szeretnénk az Önök véleményét megismerni. Erre a helyszínen szóban lesz lehetőség. A tervismertető fórumról hangfelvétel is készül, jelenlétükkel ahhoz hozzájárulnak.

Felhívás a partnerségi részvételre:

Az Újpesti lakótelep Kerületi Építési Szabályzata módosításának véleményeztetési anyagai, valamint az előzmény iratok honlapunk alábbi linkjén érhetők el:

http://www.ujpest.hu/galeria/File/foepiteszi_iroda/folyamatban_levo_telepulesrendezesi_eszkozok.pdf

Továbbá a tervben foglaltak 2019. február 11. és 2019. március 14. között a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodáján (1041 Budapest István út 15. IV. 407.) is megtekinthetők.

Kérem, hogy amennyiben Ön/Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeit, akkor ismerjék meg az elkészült, véleményeztetésre bocsájtott anyagokban foglaltakat, és legkésőbb 2019. március 14-ig küldjék meg azzal kapcsolatos közösségi javaslataikat, észrevételeiket az alábbi címek bármelyikére:

E-mail: foepitesz.iroda@ujpest.hu

postacím: 1041 Budapest István út 15. Főépítész Iroda

A véleményeztetéssel és a jóváhagyással kapcsolatos bővebb információkat, aktuális érdekességeket a Főépítész Iroda honlapján a http://www.ujpest.hu/hivatal_iroda/182/105 linken olvashat a jövőben.

A készítéssel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a KÉSZ-módosítás véleményeztetése előreláthatólag 2019. első felében megtörténik, a jóváhagyás és a hatálybalépés 2019. első félév végére várható.

Számítok megtisztelő részvételükre.
Folytassuk együtt Újpest tervezését!

Újpest 2019. február

Wintermantel Zsolt
polgármester
Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata