



Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
POLGÁRMESTERI HIVATAL



✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz.iroda@ujpest.hu

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26

TÁJÉKOZTATÓ

**Településképi véleményezési eljárással,
Újpesti Építészeti Tervtanács működésével kapcsolatban**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – a **településképi véleményezési eljárás** jogintézményével – lehetőséget adott az önkormányzatoknak, hogy erős jogosítvány birtokában közreműködhessenek az egyedi építési ügyek elbírálásában. Újpest Önkormányzatának településképi véleményezéssel összefüggésben alkotott rendeletei az **52/2012. (XII. 3.)** számú rendelet a településképi véleményezési eljárásról, illetve az **54/2012. (XII. 3.)** számú rendelet a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról [a rendeletek teljes szövege és mellékletei letölthetők az Önkormányzat (www.ujpest.hu) honlapjáról].

A rendeletekben foglaltakon túl az alábbiakban tájékoztatom a tervező kollégákat, valamint megbízóikat.

Eljárás indítása Tervtanács állásfoglalásán alapuló településképi véleményezési eljárás esetén

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező

- papír alapú **kérelmét** és
- **adatlapot** (nyomtatvány), illetve
- a szintén papír alapú **tervdokumentációt** 2 példányban, illetve
- 1 példányban **elektronikus adathordozón** .pdf formátumban (cd, dvd, pendrive)

nyújtja be a Főépítészeti Irodán.

A kérelemmel egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerbe (**ÉTDR**) fel kell tölteni. A feltöltött dokumentációt „**Előzetes szakhatósági és egyéb szervi megkeresés**” eljárás indításával **Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Polgármesteréhez** kell címezni. Kérjük, hogy fokozottan ügyeljenek a településképi vélemény iránti kérelem címzettjeinek beállításánál, hogy hatóságként **ne a jegyzőt** válasszák ki, mivel az a beállítás az építésügyi hatósági eljárás megkezdését vonja maga után, ugyanakkor a településképi véleményezési eljárás lefolytatását ellehetetleníti (további segítség: www.e-epites.hu/etdr).

A Tervtanács – a honlapon elérhető Ügyrend alapján, szükség szerint - minden páros hét csütörtökön ülésezik. A bírálatra benyújtott dokumentációkat mind papír alapú kérelem és dokumentáció, mind településképi véleményezés esetén ÉTDR eljárás tekintetében **minden páratlan hét csütörtök 16:00 óráig lehet benyújtani**.

Felhívom a figyelmet, hogy a benyújtott dokumentációt a majdani bírálat szempontjából véglegesnek tekintjük, annak tartalma, összetétele utólag nem változtatható (az egyes tervlapok, illetve a szöveges munkarészek utólagos cseréje nem lehetséges), mivel a Tervtanács számára benyújtott papír-alapú (illetve digitális) tervnek minden tekintetben azonosnak kell lenni az ÉTDR-tárhelyről letölthető dokumentáció tartalmával.

A Tervtanácstól **konzultációs vélemény** is kérhető, ebben az esetben az ÉTDR-be a tervet nem kell feltölteni, illetve a **2 példány papír alapú**, illetve **1 pld. digitális formátumú tervvel** együtt **konzultációra vonatkozó kérelmet** szükséges benyújtani.

A Tervtanács ülései nyilvánosak. Az ülések helyszíne az Újpesti Polgármesteri Hivatal 1042 Budapest, István út 15. III. emeleti tárgyalója (az ettől eltérő helyszínt a meghívóban jelezni fogjuk).

Eljárás indítása főépítési szakvéleményen alapuló településképi véleményezési eljárás esetén

A településképi véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező papír alapú **kérelmet** és **adatlapot** (nyomtatvány) nyújt be a Főépítési Irodán. A kérelemmel egyidejűleg a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az ÉTDR-be fel kell tölteni fentiek alapján. A főépítési szakvéleményen alapuló településképi véleményezési eljárás kérelmének beadási határideje kötetlen.

Újpest, 2016. január 25.


Szesztai György
Újpest főépítésze
a Tervtanács elnöke

