

TELEPÜLÉSI ADÓ BEVALLÁS

Benyújtandó Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep) nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészletről (továbbiakban: ingatlan) az önkormányzat adóhatóságához
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.

I. Bevallás fajtája

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás (tulajdonostársak között)
 Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Adóbevezetés
 új ingatlan
 Ingatlan szerzése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, átvezetése, feljegyzése

Változás bejelentése

Változás Jellege:

- adóalap-megállapítás változás
 egyéb és pedig _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan elidegenítése
 az ingatlan megszűnése
 Az adókötelezettséget megalapozó adatnak, ténynek, az ingatlan-nyilvántartásból történő törlése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

IV. Az ingatlan

1. Címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz.

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Bevallás benyújtója

1. Név: _____
2. Születési név: _____
3. Születési helye: _____ város/község, ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____
6. Lakóhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
7. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó
8. Telefonszám: _____, e-mail cím: _____

VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan m²-ben számított területe: _____ m²
2. Az ingatlan művelési ága
 szántó szőlő gyümölcsös kert rét legelő (gyep) nádas fásított terület halastó
3. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____ / _____
4. Tulajdoni hányadra számított ingatlan terület: _____ m²

VII. Mentességek

Önkormányzati rendelet 4. § alapján

1. Az ingatlan év hó napjától és az adóév egészében, annak teljes területére vonatkozóan tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll

Az ingatlan fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolva

Nem minősül mezőgazdasági művelésnek, ha az ingatlanon kizárólag a gyomnövények megtelepedésének és terjedésének megakadályozására alkalmas munkát (pl. gyommentesítés, kaszálás) végeznek.

Önkormányzati rendelet 11. § (2) – (3) bekezdés értelmező rendelkezése szerint:

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott

- a) szántóföldi hasznosítású terület,
- b) gyümölcsültetvény,
- c) szőlőültetvény,
- d) konyhakertként művelt terület.
- e) Rét és legelő hasznosítású terület, abban az esetben, ha az adózó hitelt érdemlően bizonyítja, hogy állatállománnyal rendelkezik. Állatállománynak minősül a legalább 10 juh, kecske, ló vagy szarvasmarha.

Az ingatlan teljes területe mezőgazdasági művelés alatt áll abban az esetben, ha az ingatlan területének 100 %-a a tárgyévben tényleges mezőgazdasági művelés alatt állt. Amennyiben az ingatlanon bármilyen felépítmény, egyéb tárgy (pl. téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél vagy más műtárgy) található –ide nem értve a vezetéktartó oszlopokat - az adómentesség feltételei nem valósulnak meg.

2. Az ingatlan teljes területe nem haladja meg az 50 m²-t

VIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____ az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellen jegyzem: _____

2. Adótanácsadó, Adószakértő vagy okleveles adószakértő neve: _____

3. Adóazonosító száma: _____ 4. Bizonyítvány/Igazolvány száma: _____

5. Jelölje X-szel, az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott

meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)

adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő