

# H I R D E T M É N Y

## az Újpest Városközpont városrész KÉSZ készítésének megindításáról

A Belügyminisztériummal való szoros együttműködésben kerületünk múlt évben elkészítette, és jóváhagyta a kerület településfejlesztési dokumentumait a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégiát (Újpest2020 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyek 2015. november 16-án léptek hatályba.

Az új hatályos településfejlesztési dokumentumokban foglalt célok elérése érdekében, és a hatályos építésügyi szabályozási környezet szerinti hatályos településrendezési eszköz készítési kötelezettségre tekintettel Újpest Önkormányzat a TFK városrész lehatárolásaival összhangban 2015 évben négy városrész területére KÉSZ tervezés tárgyában közbeszerzési eljárást folytatott le.

### Tervezési terület: Újpest Városközpont Kerületi Építési Szabályzata

Budapest IV. kerület Újpest, Váci út – József Attila utca – Attila utca – Deák Ferenc utca – István út – Király utca – Kassai utca – Munkásotthon utca – Aradi utca – Berda József utca – Mártírok útja – vasútvonal (XIII. kerület határa) által határolt közel 70 ha nagyságú, vegyes városias, a kerület központi irányítási és ellátási, valamint a városkapu térségét magába foglaló terület.

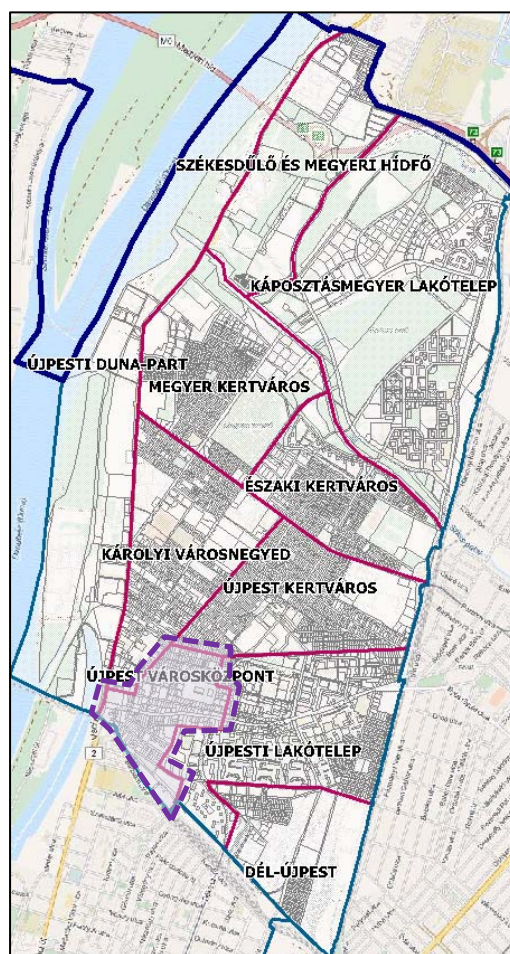
### Az új településrendezési terv készítésének indokai és célja:

A terület egészére a 2008-ban elfogadott 11/2008.(III.28.) ÖKT r. szerint az Újpest 3. számú városzerkezeti egység KSZT van hatályban, melyben foglalt elhatározások felülvizsgálata időszerűvé vált.

A terv elsődleges célja az új kerületi fejlesztési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő fejlesztések, valamint a megváltozott, országos építésügyi és településrendezési jogszabályokhoz igazodó új építési szabályozás megteremtése, melynek során az általános szabályozáson túl a területspecifikus vizsgálatok és elemzések alapján készülő javaslat fogja megalapozni az új helyi építési szabályozást az alábbi tervezési követelmények és feladatok figyelembevételével:

Újpest városközpont fejlesztési feladatai összetettek. A megújult Szent István tér kialakult városszövetű környezetében az élhetőség, a zöldfelületi borítottság növelése, a közösségi terek fejlesztése, kiskereskedelem ösztönzése, kulturális létesítmény kialakítása, a lakóterületek forgalomcsillapítása, a kerékpározás támogatása áll a fókuszban, a Városkapu általalakuló környezetében a mellékközponti szerepkör kialakítása, az Újpest-Aquincumi Duna-híd és a Körvasút menti körút megvalósításának támogatása, a Duna-part elérhetőségének biztosítása és a szegregátum lakóiról való gondoskodás a lényeges feladatok.

A Városkapu területén kiemelt figyelemmel kell lenni a tervezett fejlesztést megalapozó, elősegítő tulajdonviszony-rendezési lehetőségekre (állami/fővárosi/kerületi és kapcsolódó magán) és olyan szabályozási környezet megteremtésére kell törekedni, mely a terület stagnálását egy fejlődési irányba elmozdítja az ITS 1. akcióterületéhez kapcsolódó előírásainak figyelembevételével.



## **Felhívás a partnerségi részvételre:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata széleskörű partnerségi egyeztetést kíván lefolytatni abból a célból, hogy a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok nyilvánosságát.

Mind az évek óta sikeresen működő Újpesti Párbeszéd, mind a Gazdasági Klub, vagy a számos egyéb egyeztető fórum, és a településfejlesztési dokumentumok készítésének tapasztalatai is azt bizonyítják, hogy az újpestiek közössége egyre erősebb, még tovább erősödött a lokálpatriotizmus.

Az Újpest Városközpont KÉSZ előkészítésében ezért – mondhatjuk, hogy immár hagyományainkat követve – szintén nagyon fontosnak tartjuk az itt működő szervezetek bevonását.

Kérem, hogy ha Ön/Önök is részt kívánnak venni a munkában, ha Önök is fontosnak tartják, a közösség igényeit, akkor kérem, küldjék meg a tervezés alá vont területet érintően közösségi javaslataikat, észrevételeiket.

Jelentkezésüket, véleményüket várjuk a [foepitesz.iroda@ujpest.hu](mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu) e-mail címen.

Bővebb információkat, aktuális érdekességeket Főépítész Iroda honlapján a [http://www.ujpest.hu/hivatal\\_iroda/182/105](http://www.ujpest.hu/hivatal_iroda/182/105) linken olvashat a jövőben.

## **Az államigazgatási egyeztetésben való partneri részvételről szóló tájékoztató:**

Kérjük, hogy amennyiben az államigazgatási egyeztetés folyamatában partnerként részt kívánnak venni, akkor az ezzel kapcsolatos kérelmüket aláírt formában szíveskedjenek megküldeni az alábbi címek bármelyikére:

E-mail: [foepitesz.iroda@ujpest.hu](mailto:foepitesz.iroda@ujpest.hu)

postacím: 1041 Budapest István út 15. Főépítész Iroda

A kérelemben kérjük, hogy tüntessék fel a képviselt szervezet megnevezését, szakterületét, a képviselőt módját, illetve cég/magánszemély esetén a székhelyet/lakcímet. A kérelemben kérjük nevesíteni, hogy a partner kéri felvételét az államigazgatási eljárásba, mint regisztrált partner.

A regisztrált partnerek e mailben, vagy ennek hiányában postai úton kapnak értesítést a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 38.§ szerinti 30 napos észrevételezési időszakról, amely keretében az elkészült terv tervezetéről írásos észrevételt tehetnek. A regisztrált partnerek a 30 napos észrevételezést megelőzően is tehetnek javaslatot, észrevételt.

A partnerségi jogokat a partnerségi dokumentummal összhangban lehet gyakorolni.

## **Az új településfejlesztési dokumentum(ok) készítésének módja:**

Újpest Önkormányzat célja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben meghatározott településrendezési feladatainak a 2013. január elsejétől hatályba lépett új jogszabályi követelményeknek megfelelő módon tegyen eleget. A dokumentumok kidolgozása és elfogadása a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint történik olyan módon, hogy a hatályban lévő országos és fővárosi terület- és településrendezési dokumentumok és szakági koncepciók figyelembevétele biztosítva legyen.

A készítéssel kapcsolatban várható, hogy a KÉSZ kidolgozása az elkövetkező hónapokban, előreláthatólag 2016. első félévének végéig megtörténik, a jóváhagyás 2016 végén várható.

Számítok megtisztelő részvételükre. Folytassuk együtt Újpest tervezését!

Újpest 2016. január

**Wintermantel Zsolt**  
polgármester  
Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata