

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI PÁLYÁZATÁHOZ, VALAMINT A BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉSRŐL

1. ADATKEZELŐ NEVE, ELÉRHETŐSÉGEI

Adatkezelő:	Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban, mint Önkormányzat vagy Adatkezelő)
Székhely:	1041 Budapest, István út 14.
Telefon:	+36 (1) 231 3101
Képviseli:	Déri Tibor polgármester
Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége:	adatvedelem@ujpest.hu

2. ADATKEZELÉS LEÍRÁSA

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) rendelkezik a fiatalok garzonházában található lakások bérbevételi pályázatáról és a bérleti szerződéskötés feltételeiről. A pályázati eljárásra és a bérleti jogviszonyra a Rendeletben az önkormányzati tulajdon bérbeadásával kapcsolatosan meghatározott általános feltételek mellett speciális rendelkezések kerültek meghatározásra a Rendelet 43.§-48.§, 97.§-105.§ paragrafusában.

A fiatalok garzonházában történő bérleti szerződés megkötésére – a bérlő kiválasztására- Önkormányzat pályázatot hirdet honlapján. A pályázaton a Rendelet 44.§, 46.§ szerinti feltételeknek megfelelő személyek vehetnek részt, valamint a résztvevőknek vállalniuk kell, hogy minden hónapban igazolják az Önkormányzatnak valamely pénzügyi intézménynél megtakarítási számlájukra havonta legalább 40.000 Ft-ot félretesznek. A pályázathoz csatolni kell:

- a házastársi vagy élettársi minőség igazolásához a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, vagy élettársak esetében az élettársi kapcsolat közjegyzői okirattal történő igazolását (A pályázó kérheti, hogy a házassági anyakönyvi kivonatot a közölt adatok alapján a Hivatal szerezzé be. Az adatlapon ebben az esetben is szükséges kitölteni „a házasságkötés helye, ideje, házassági anyakönyvi kivonat száma” rovatot.);
- a jövedelmi adatok igazolásához a pályázók jövedelemigazolásait –azzal, hogy az egy főre jutó nettó jövedelem megállapításánál az érintettek valamennyi jövedelmét (munkajövedelem, társadalombiztosítási-, szociális ellátások stb.) figyelembe kell venni így igazolni kell azt,
- a pályázók bejelentett lakó- és tartózkodási helye szerinti lakás, illetve, ha ezekkel nem esik egybe, az általuk ténylegesen lakott lakás 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, vagy bérlakás esetén annak bérleti szerződésének másolatát- (A pályázó kérheti, hogy a tulajdoni lapot a közölt adatok alapján a Hivatal szerezzé be. Az adatlapon ki kell kitölteni „a helyrajzi száma” rovatokat.),
- felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója esetében a hallgatói jogviszony fennállásáról szóló – az intézmény által kiállított – igazolást,
- a megtakarítási szerződés (számla) megkötéséről szóló pénzügyi intézményi igazolást (elegendő a bérleti szerződés megkötése előtt bemutatni).
- teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt befogadó nyilatkozatot 2 példányban.

A pályázatokat a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság zárt ülésen bírálja el a Polgármester javaslatai alapján. Az adatokat az Mőtv. 46. § (3) bekezdésére tekintettel a döntés meghozataláig kizárólag a pályázati anyagokat feldolgozó, zárt ülés napirendi pontját előkészítő szervezeti egység illetékes kollégái, zárt ülésen résztvevők kaphatják meg.

Az adatlapon lehetőség van kapcsolattartási adatok megjelölésére. Abban az esetben, ha a Pályázó a telefonszámát, email címét, értesítési címét megjelöli, Önkormányzat az esetleges tisztázó kérdést, hiánypótlási felhívást, pályázat eredményéről értesítést ezeken az elérhetőségeken biztosítja. Amennyiben Pályázó nem ad meg kapcsolattartási adatot, Önkormányzat a kapcsolattartást a lakcíme vagy tartózkodási hely címére küldött postai levélben biztosítja a Pályázóval. A kapcsolattartási adat megadása tehát nem kötelező, az Érintettek hozzájárulásán alapuló adatkezelési folyamat.

Önkormányzat a pályázati adatlapon rögzített, vagy a pályázati adatlap mellékleteként benyújtott adatokat ellenőrizheti, ehhez adatot igényelhet a személyes adatokat kezelő nyilvántartásokból mind a Rendelet 44. §-ában meghatározott feltételek, mind a Pályázók által tett jognyilatkozatok vonatkozásában. Ilyen adatigénylésként elvégezheti például a személyiadat- és lakcím nyilvántartás ellenőrzését a lakcím, és tartózkodási hely adatok, bejelentkezés időpontja adatok vonatkozásában, vagy a jövedelmi adatok vonatkozásában kérheti a pályázó által megküldött egy főre jutó jövedelmi adatok validálását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalról. Az adatok ellenőrzéséhez szükséges adattovábbítások lebonyolításához Pályázók hozzájárulásukat adják a pályázati űrlapon.

A zárt ülés napirendjeinek előterjesztésébe sem az ülés megtartása előtt, sem a döntés meghozatalát követően nem tekinthetnek be az állampolgárok.

A döntés meghozatalát követően Önkormányzat értesíti az elbírálásról a pályázókat. A nyertes pályázókkal az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. bérleti szerződést köt, mely szerződésben meghatározott speciális feltételeket – pl. a szerződésben vállalt havi megtakarítás rendszeres utalását – a szerződéses jogviszony fennállása alatt ellenőrizheti. A bérleti szerződést Felek határozott időtartamra kötik, a bérlőtársakra, cserére, albérletre, felmondásra Rendelet 97.§-105.§ -ai irányadóak.

Tehtetttel arra, hogy a bérleti szerződéskötést a kiválasztott pályázóval az Újpest Vagyonkezelő Zrt. végzi, a szerződés előkészítéséhez Önkormányzat továbbítja az Újpest Vagyonkezelő Zrt. részére a nyertes pályázók pályázati anyagát, mely adatok a

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI PÁLYÁZATI KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉSRŐL

Rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, a bérleti jogviszony feltételeinek, a lakbér mértékének megállapítása és a bérbeadói hozzájárulásokkal kapcsolatos döntések meghozatala érdekében szükséges információnak minősülnek.

A 2011. évi CXCV. törvény 1. §-a 14. pontja f) pontja alapján az ingatlanokat szociális alapon bérlők nem tekinthetők az önkormányzattal üzleti kapcsolatban álló személyeknek, – így figyelemmel arra, hogy köztulajdont használnak – a nevükön és a bérleti jogviszony fennállására vonatkozó személyes adatukon kívül más adatuk nem minősül közérdekből nyilvánosnak. A piaci, üzleti alapon bérlők esetén a nevük és a jogviszonyuk mellett a köztulajdont érintő és a bérleti jogvissonnyal összefüggő más adataik, így a bérleti díj hátralékuk is közérdekből nyilvános adatnak minősül.

ADATKEZELÉS CÉLJA ÉS A KEZELT ADATOK KÖRE

Az adatkezelés célja a fecskéház pályázatok elbírálása, szerződés előkészítése és megkötése, a szerződésben meghatározott jogok gyakorlásának és kötelezettségek teljesítésének biztosítása. A kapcsolattartási adatok kezelésének célja a hatékony és gyors kommunikáció lehetőségének megteremtése hiánypótlás, tisztázó kérdés szükségessége, értesítési kötelezettség teljesítése eseteire.

Önkormányzat részére az érintettek az alábbi adatok biztosítják a pályázatok elbírálása céljából:

<i>Érintetti kategória</i>	<i>Kezelt személyes adat</i>
Pályázó	Név Születési név Születési hely, idő Anyja neve Bejelentett lakóhely Bejelentkezés ideje Helyrajzi száma Bejelentett tartózkodási hely Bejelentkezés ideje Helyrajzi száma Életvitelszerű tartózkodási hely Helyrajzi száma Lakhatás jogcíme Házasságkötés (élettársi kapcsolat létesítésének) helye, időpontja és a kivonat ill. okirat száma Jövedelemigazolásban rögzített egyéb adatok (pl. adóazonosító jel, jövedelem típusa) 1 főre eső jövedelem összege a háztartásban Jelenleg lakott lakás adatai Mégpályázott lakást érintő egyéb igények, különleges igények alátámasztása (pl. mozgáskorlátozottságra vonatkozó adat) Cselekvőképesség Magyar állampolgárság Keresőtevékenység végzésére vagy hallgatói jogviszonyra vonatkozó adatok Pénzügyi megtakarítás havi teljesítésének vállalása Egyéb nyilatkozatok megtételének ténye Aláírás
A Pályázókkal együttműködő személyek	Név Születési név Születési hely, idő Anyja neve Rokoni kapcsolata pályázókkal Munkáltató megnevezése Jövedelem típusa Megelőző havi nettó jövedelem Jövedelemigazolásban rögzített egyéb adatok (pl. adóazonosító jel, jövedelem típusa) 1 főre eső jövedelem összege a háztartásban Jelenleg lakott lakás adatai Mégpályázott lakást érintő egyéb igények, különleges igények alátámasztása (pl. mozgáskorlátozottságra vonatkozó adat) Nyilatkozatok megtételének ténye Aláírás
Befogadó	Természetes személyazonosító adatok Lakcím adatok Befogadással érintett ingatlan adatai Aláírás
Tanúk	Név Lakcím

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI
PÁLYÁZATÁHOZ, VALAMINT A BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ
ADATKEZELÉSRŐL

	Személyigazolvány szám Aláírás
--	-----------------------------------

Önkormányzat részére az érintettek az alábbi adatokat biztosítják a szerződés előkészítése, megkötése és a szerződésben meghatározott jogok gyakorlásának és kötelezettségek teljesítésének biztosítása céljából:

<i>Érintetti kategória</i>	<i>Kezelt személyes adat</i>
Pályázó és a Pályázókkal együttköltöző személyek	Pályázatban is rögzített adatok Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 114. § és 115.§ szerinti adatok, és azok teljesítésével kapcsolatos információk Megtakarítások teljesítése, pénzforgalmi szerződés Fizetéssel kapcsolatos adatok, bizonylatok

Önkormányzat részére az érintettek az alábbi kapcsolattartási adatokat biztosítják a hatékony és gyors kommunikáció biztosítása céljából:

<i>Érintetti kategória</i>	<i>Kezelt személyes adat</i>
Pályázó	Telefonos elérhetőség Elektronikus elérhetőség (e-mail cím) Értesítési cím

3. ADATKEZELÉS JOGALAPJA

Az adatkezelés a pályázati anyagokban rögzített adatok vonatkozásában az (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés e) pontján alapul, azaz az adatkezelés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2011. (XII. 19.) önkormányzati rendelete alapján meghatározott közérdekű feladat végrehajtásához szükséges.

Az Adatkezelő a pályázati dokumentáció részeként adatkezelésébe kerülő egészségügyi adatokat kezelésére vonatkozó általános tilalom alól a GDPR 9. cikk (2) bek. g) alapján – a Rendelet szabályaira figyelemmel – mentesül.

Adatkezelő a pályázati űrlapon megjelölt kapcsolattartási adatokat a GDPR 6. cikk (1) bek. a) pontja alapján, az érintettek kifejezett, konkrét adatkezelési cél eléréséhez biztosított hozzájárulása alapján kezeli.

A szerződés teljesítése kapcsán keletkezett fizetési műveletekhez kiállított bizonylatokat, valamint az iratkezelés során megőrzendő adatokat (ügyiratként iktatott iratok) Önkormányzat a GDPR 6. cikk (1) bek. c) pontja alapján kezeli, az adatkezelést előíró jogszabályok: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166-169.§, valamint a köziratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény és végrehajtási rendeletei, kiemelten az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet.

Az Adatkezelő a szerződést kötő nyertes pályázók pályázati adatait, a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésére vonatkozó adatokat, adatellenőrzések eredményét (pl. a kötelező megtakarítás elulálására vonatkozó feltétel teljesülését, vagy a kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időtartamra történő megszűnésére vagy meg nem szűnésére vonatkozó adatokat) a GDPR 6. cikk (1) bek. b) pontja, valamint a GDPR 9. cikk (2) bek. g) alapján kezeli, azaz az adatkezelés a szerződés teljesítéséhez szükséges. A szerződés megkötésére a Rendeletben meghatározott feltételek alapján kerül sor.

4. A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI, ILLETVE A CÍMZETTEK KATEGÓRIÁI

Az adatokhoz az Önkormányzat következő szervei férnek hozzá: a Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a bizottsági döntést előkészítő, erre jogosult munkavállalói, valamint a Népjelölti és Lakásügyi Bizottság, Polgármester. A szerződéskötéssel érintett fél Rendelet pályázati anyaga továbbításra kerül a kiválasztott bérlővel szerződést kötő Újpest Vagyonkezelő Zrt., mint önálló adatkezelő részére a szerződés előkészítéséhez, és teljesítéséhez.

5. ADATTOVÁBBÍTÁS HARMADIK ORSZÁGBA (NEM EGT TÉRSÉGBE TARTOZÓ ORSZÁGBA)

Adatkezelő a személyes adatokat nem továbbítja 3. országba.

6. AZ ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA

Kapcsolattartási adatokat Önkormányzat a pályázat lebonyolítását követően törli.

A nem nyertes pályázati anyagokat Önkormányzat a pályázat lebonyolítását követő 5 évig őrzi meg az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet mellékletének I113 iratkategóriája alapján.

A nyertes pályázóval kötött lakásbérleti szerződést és a szerződéskötést megalapozó pályázati dokumentációt Önkormányzat a szerződés megszűnését követő 5. év végéig őrzi meg az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII. 28.) BM rendelet mellékletének I104 iratkategóriája alapján.

A szerződéses jogviszonyban keletkező bizonylatok megőrzési ideje a szerződéskötés évétől számított 8 év Szvtv. 169.§ alapján

7. AZ ÉRINTETTEK ADATKEZELÉSEL KAPCSOLATOS JOGAI

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI PÁLYÁZATI KAPCSOLÓDÓ ADATKEZELÉSRŐL

Az Érintetteket az adatkezelés vonatkozásában az alábbi jogok illetik meg. Az Önkormányzatnak a jogérvényesítés teljesítését (feltéve, ha hosszabbításra nem kerül sor) a kérelem, kérés beérkezését követő legfeljebb egy hónapon belül kell biztosítania.

7.1 Hozzáféréshez való jog

A GDPR 15. cikke alapján biztosítandó érintetti jog alapján az Érintett tájékoztatást, visszajelzést kérhet az adatkezelőtől személyes adatainak kezelési feltételeiről, körülményeiről, kiemelten:

- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések céljáról, jogalapjáról,
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok kategóriáiról,
- a személyes adatok címzettjeiről, illetve a címzettek kategóriáiról,
- az Érintett személyes adataival kapcsolatos adatkezelések vonatkozásában az adatok tárolására kitűzött időtartamról, illetve a megőrzési idő meghatározásának szempontrendszeréről,
- érintetti joggyakorlási lehetőségeiről, jogorvoslati lehetőségekről,
- arról a körülményről, hogy automatizált döntéshozatalt, profilalkotást végez-e az adatkezelő a személyes adatokkal, ha igen, ennek mik a körülményei.

Hozzáférési joga keretében - GDPR 15. cikk (3) bekezdése alapján - az érintettek egy alkalommal díjmentesen kérhetik az Önkormányzattól a róluk kezelt személyes adatok elektronikus másolatát.

7.2 Helyesbítéshez való jog

A GDPR 16. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Önkormányzat indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az adatkezelésében lévő, pontatlan személyes adatokat, továbbá kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését. A helyesbítési jog gyakorlására elektronikus, vagy papír alapú levél formájában van lehetősége az érintetteknek az 1. fejezetben meghatározott elérhetőségek használatával.

7.3 Törléshez való jog

A GDPR 17. cikke alapján az Érintett jogosult arra, az adatok jogellenes kezelése, a sikeres tiltakozás, az Adatkezelő uniós, vagy tagállami jogból eredő kötelezettsége fennállása, vagy az adatkezelés cél megszűnése, vagy az adatgyűjtés eredeti céljától eltérő célból történő használata esetén az Adatkezelőtől adatai törlését kérje. Hozzájárulási jogalapon kezelt kapcsolattartási adatok vonatkozásában Érintett bármikor kérheti kapcsolattartási adatai törlését (hozzájárulás visszavonása), ezt az 1. bekezdésben meghatározott elérhetőségek valamelyikén kezdeményezheti.

7.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

A GDPR 18. cikke alapján az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbi esetek valamelyike áll fenn:

- Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát,
- az adatkezelés jogellenes és az Érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra az adatkezelés céljából, azonban az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez.

7.5 Tiltakozás az adatkezelés ellen

A GDPR 21. cikke alapján az Érintett tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen a saját helyzetével kapcsolatos okokból. Ilyen esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kizárólag tárolhatja a vizsgálata befejezéséig. Az Adatkezelő a tiltakozást a kérelem benyújtásától számított legrövidebb időn belül, de legfeljebb egy hónapon belül megvizsgálja, annak megalapozottsága kérdésében döntést hoz, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja. Ha az Adatkezelő az érintett tiltakozásának megalapozottságát megállapítja, az adatkezelést - beleértve a további adatfelvételt és adattovábbítást is - megszünteti, az adatkezelés korlátozza, valamint a tiltakozásról, továbbá az annak alapján tett intézkedésekről értesíti mindazokat, akik részére a tiltakozással érintett személyes adatot korábban továbbította és akik kötelesek intézkedni a tiltakozási jog érvényesítése érdekében. Ha az érintett az Adatkezelő döntésével nem ért egyet, illetve, ha az Adatkezelő a válaszadási határidőt elmulasztja, az érintett - a döntés közlésétől, illetve a határidő utolsó napjától számított 30 napon belül - bírósághoz fordulhat. Az Adatkezelő az érintett adatát nem törölheti, ha az adatkezelést törvény rendelte el.

7.6 Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

Az Önkormányzat jelen adatkezelési tevékenysége során nem végez joghatással járó, vagy az érintetteket hasonlóképpen jelentős mértékben érintő automatizált döntéshozatalt, vagy profilalkotást.

7.7 Egyéb jogorvoslati lehetőségek

A felüyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog

Az egyéb közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatok sérelme nélkül minden érintett jogosult arra, hogy amennyiben az érintett szerint az Adatkezelő vagy az általa megbízott Adatfeldolgozó tevékenységével vagy mulasztásával jogsértést követett el, vagy annak veszélyét idézte elő, úgy panaszt tegyen a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (a továbbiakban: Felüyeleti Hatóság).

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

1363 Budapest, Pf.: 9

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Tel.: +36 (30) 683-5969, +36 (30) 549-6838

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
FIATALOK GARZONHÁZÁBAN TALÁLHATÓ LAKÁSOK BÉRBEVÉTELE IRÁNTI
PÁLYÁZATÁHOZ, VALAMINT A BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ
ADATKEZELÉSRŐL

Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatai kezelésével összefüggő jogait megsértették.

A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Az Érintett dönthet úgy, hogy a pert a lakóhelye vagy a tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt indítja meg.

A törvényszékek listáját a <http://birosag.hu/torvenyszekek> hivatkozás alatt érheti el.