

3A. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének

26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyérig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-2/IV-5)
 - Településszerkezeti jelentőségű főút (KÖu-3/IV-5)
 - Kerületi jelentőségű közutak (Kl-KÖu/IV-5/1)
 - Egyéb utak, utcák (Kl-KÖu/IV-5/2)
 - Kötőpályás közlekedési területek (KÖK/IV-5)
 - Közkert (Zkp/IV-5/Kk)
 - Kerületi jelentőségű zöldterület (Kl-Z/IV-5)

- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Kötelező megszüntető jel
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelező védőövezet
 - Építési telken belüli védőterület
 - 34.§ (6) bekezdés a) pont szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - 37.§ (3) bekezdés szerinti rendeltetés korlátozással érintett terület
 - Kötelező magánút
 - Lakótelepi közterület

- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
 - Kötőpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (meglévő/tervezett)
 - Kötőpályás tömegközlekedés - villamosvonal nyomvonala (megszűnő)
 - Tervezett köztöltőpályás tömegközlekedés - metró nyomvonala
 - Tervezett metrómegálló
 - Vasútvonal felszínen
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
 - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett

- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTÉRKEPI ELEMEK**
- Kerülethatár
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
 - Geodéziailag nem bemért épület

Accél Városerőépítész Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú ÚJPEST KERTVÁROS városzerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzata

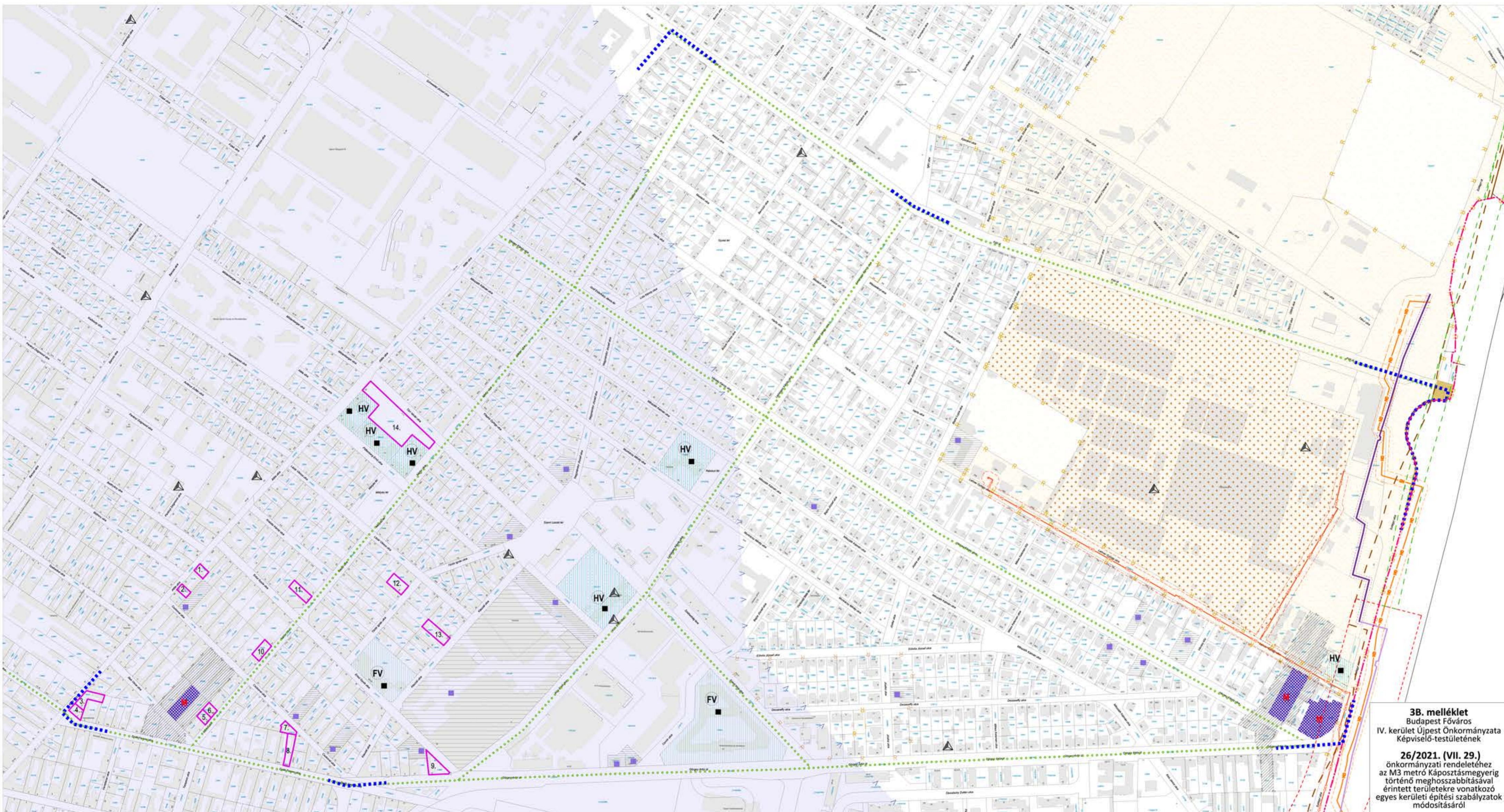
26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított 3/A. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél György DLA Kerekes György Márton Melinda	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS, Röhörsz Ádám ÖRÖKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea	K101-5053 TK01-0256 TK01-3157
Tervezők: Teremlyi Viktória Balla Mariann Zétényi Dávid Orosz István Szabó Krisztián Pető Zoltán Stész Dániel	TF 01-0780 TF 01-4620 TK 01-4307 TE 1H 01-47717 TV 01-18188 Tb0 01-2321	21-0909 850002
TERVEZŐK	TERVEZŐK	TERVEZŐK
Aczél György DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verébely-Papp Tibor Hanczár Zsoltné Csima-Takács Judit	TT1E 01-0622 TT1E 01-2777 TK01-0256 TK01-3157 18188 18188	K101-5053 TK01-0256 TK01-3157
RÉSZLET AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRZÉSÉNEK		

LEPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2021.07.29.



3B. melléklet
 Budapest Főváros
 IV. kerület Újpest Önkormányzata
 Képviselő-testületének
26/2021. (VII. 29.)
 önkormányzati rendelethez
 az M3 metró Káposztásmegyerig
 történő meghosszabbításával
 érintett területekre vonatkozó
 egyes kerületi építési szabályzatok
 módosításáról

ÖRÖKSÉGVÉDELME - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Műemlék telke
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján (ex-lege)
- Régészeti lelőhely határa/területe
- Régészeti érdekű terület határa

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Fővárosi helyi védett érték
- Kerületi helyi védett érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK - MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN

- Országos vízminőség-védelmi övezet - Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- Vasútvonal védőtávolsága - meglévő
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)
- Gyorsvasúti vonal felszíni szakaszának védőtávolsága (tervi elem) (TSZT adatszolgáltatás)

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- Nagynyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Nagyköznyomású gázvezeték biztonságiövezettel
- Meglévő távhővezeték felszín alatt
- Meglévő távhővezeték felszín felett biztonsági övezettel
- Hírközlési antenna

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- 1. Elővásárlási joggal érintett terület határa és sorszáma

TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Településképvédelmi jelentőségű meglévő fasor
- Potenciális talajszennyezett terület (tervi elem)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Jelen szabályozási terv határa
- 6. melléklet szerinti ingatlanok
- Vasútvonal felszínén

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Kerülethatár
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
72143
- Meglévő építmény
- Geodéziailag nem bemért épület

Aczel Városerőmű Bt.
 1029 Budapest, Badacsony utca 4.

 C.D.C. Kft.
 1114 Budapest, Bartók B. út 61.

Budapest Főváros IV. Kerület, 5. számú
 ÚJPEST KERTVÁROS
 városzerkezeti egység
Kerületi Építési Szabályzata

**26/2021. (VII. 29.) sz. rendelettel módosított
 3/B. melléklet az 5/2018. (I.26.) sz. rendelethez**

SZABÁLYOZÁSI TERV - VÉDELMEK, KORLÁTOZÁSOK, KÖTELEZETTSÉGEK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
Aczél Gábor DLA Kerekes György Márton Melinda Schild Dorottya Verebély-Papp Tibor	Nemes Zoltán Dobos Ivett KÖZLEKEDÉS. Rhorer Ádám ORÖKSÉGVÉDELME dr. Haris Andrea Adorjáné dr. Gyuricza Anna	K101-5053 TK01-5255 TK01-3157
TERVEZŐK	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	LEPTÉK
Tervezők: BFVT Kft. Teremly Viktória TT 01-4760 Balla Mariann TT 01-4620 Zétényi Dávid TK 01-6307 Orosz István TE TH 01-4717 Szabó Krisztián TV 01-16196 Pető Zoltán Tko 01-2321 Stázs Dániel	TE/TH/TV 01-2418 Csima-Takács Judit	M=1:4000
	DÁTUM	2021.07.29.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRZENDŐK!