

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. június 24-én (csütörtök) 14.00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Altfatter Adalbert	Kanász-Nagy Máté	Dr. Szabó Béla
Dr. Dabous Faye	Nagy István	Szécsi Péter
Czinke Sára	Molnár Tibor	Dr. Trippon Norbert
Czigler László	Pernecky László	
Déri Tibor	Rácz Norbert	
Farkas István	Rádi Attila	
Hladony Sándor	Dr. Szabó Gábor	

(17 fő)

Az ülésre később érkezett: -

Az ülésről távol van: Ozsváth Kálmán, Szabó Balázs, Szecsődi Tamás,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Dállos Andrea jegyző
Dr. Lehoczky Balázs aljegyző
Forgács Gábor Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Turóczy András Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály vezetője
Juhász András Gazdasági Főosztály vezetője
Magyari Gabriella Beruházási Osztály vezetője
Dr. Bognár Ildikó Igazgatási Főosztály vezetője
Ferencz Krisztina Költségvetési Osztály vezetője
Mike Józsefné Általános Igazgatási Osztály vezetője
Palánkay Patrícia Személyügyi Osztály vezetője
Bolváry Brigitta Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Cserháti Gábor Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Dr. Szentés Kinga Szociális Főosztály vezetője
Szakács Viktor Szociális Osztály vezetője
Madarászné Kanozsai Zsuzsanna Lakásügyi Osztály vezetője
Mártonffy István Főépítési Iroda vezetője
Vesza Erzsébet Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője
T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Skopál Attila Polgármesteri Kabinet vezetője
Dr. Moldván Tünde Kabinetvezető
Simondán Bence referens
Dr. Kormányosné Tóth Mária Kabinetvezető
Dr. Gácsi Anett referens
Dr. Heinrich Renáta referens
Mikó Alexandra referens
Kaizer Attila Informatikai Osztály vezetője
Csernyánszky Római Aranka Informatikai osztályvezető helyettes
Juhász Imre Gondnokságvezető

Déri Tibor

Köszönti a testület tagjait és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Szomorú kötelezettségének eleget téve elmondja, az elmúlt időszakban számos újpesti polgártól kellett búcsút venni, róluk néhány mondatban emlékezik meg:

Dr. Barrel Zoltán képviselő úr 2015 óta volt tagja az újpesti Képviselő-testületnek. 2019-ben a Momentum-DK-MSZP-Párbeszéd-LMP-Jobbik-UPK Újpestiek Közössége Egyesület jelöltjeként szerzett mandátumot. Több bizottságnak volt a tagja, és a Közbiztonsági Bizottság elnökeként dolgozott. 2020. november 23-án hunyt el.

Horváth Imre nyugalmazott határőr alezredes, újpesti önkormányzati képviselő, majd 2014-től 2018-ig Újpest országgyűlési képviselője volt. 2021. április 27-én, életének 77. évében hunyt el.

Korondy Marica Újpest egykori alpolgármestere 2020 decemberében hunyt el. Éveken át szolgálta a kerületet, fáradhatatlanul vallotta, hogy jóindulattal, összefogással, hittel és lelkiismerettel lehetőség nyílik egy élhetőbb kerület kialakítására.

Pályi László címzetes, nyugalmazott plébános, Újpest Díszpolgára életének 86. évében hagyott itt minket, idén márciusban. Templomában számos hangversenyt rendezett, amelyeken több neves énekkar is fellépett.

Dr. Fedor Zoltán nyugalmazott körzeti orvos hat évtizeden át szolgálta az újpestiek gyógyítását, 1999-be Újpestért Díjjal tüntették ki.

Kurucz György Újpestért Díjas, számos nemzetközi siker részese volt. A 21-szeres magyar bajnok motorversenyző 91 éves korában ment el idén márciusban.

Urbán Kornél 1963-tól 2021-ig, 49 éven át tanított az Újpesti Két Tanítási Nyelvű Műszaki Szakközépiskolában, a technikusképzés több tantervének és a „Híradástechnikai alapozó ismeretek című tankönyvnek” szerzője, valamint az Újpest lexikon internetes változatának főszerkesztő-helyettese volt. Aktív résztvevője volt a város életének, végül tavaly novemberben, 81 éves korában ment el örökre.

Bánki Péter 2001 óta volt a hivatal munkatársa, 2013. évben az Igazgatási Osztály osztályvezető-helyettesévé nevezték ki, élete utolsó hónapjaiban az Önkormányzati Rendészetén dolgozott. Munkáját mindig nagy szorgalommal, lelkiismeretesen és emberségesen végezte, de a betegség végül életének 41. évében legyőzte

Kéri a Képviselő-testület tagjait és a vendégeket, hogy egy perces néma felállással emlékezzenek meg az elhunytakról.

A Meghívó szerint nyílt ülésen tíz, zárt ülésen egy napirendi pontot tárgyal a testület. A kiküldött Meghívóhoz képest alapjavaslatként indítványozza módosítani a nyílt ülés napirendjét azzal, hogy a most kiosztott: Javaslat a Közművelődési és Oktatási Bizottságba történő tag megválasztására, Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában lévő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára és Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára tárgyú előterjesztéseket az Egyebek napirend keretében tárgyalja a Képviselő-testület.

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az általa alapjavaslatként betervezett, a Meghívóhoz képest módosított napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2021.(VI.24.) határozata a napirendről

Nyílt ülés:

1. Tájékoztató a 2020. november 4. napja és 2021. június 15. napja közötti időszakban a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseiről

2. Javaslat Újpest településképi arculati kézikönyvének módosítására és a településképvédelméről szóló rendeletének felülvizsgálatára
3. Javaslat az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat az emléktábla-állításról szóló 28/1996. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
5. Javaslat a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására
6. Javaslat a közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepció elfogadására
7. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről
8. Előterjesztés az UTE Sport Reklám Kft. „Újpest” névhasználat engedélyezési kérelme tárgyában
9. Tájékoztató lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
10. Egyebek

Zárt ülés

11. Javaslat a BONEX Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság ügyében hozott KP/7215-7/2021. számú, közigazgatási bírságot kiszabó határozat hatályban tartására és a fellebbezés elutasítására

Előterjesztő: dr. Dallos Andrea

(17 igen, 3 távol, elfogadva)

Déri Tibor

Megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy napirend előtt kíván-e valaki felszólalni? Mivel nem jelentkezett senki, így megkezdődik a testületi ülés.

1. **Tájékoztató a 2020. november 4. napja és 2021. június 15. napja közötti időszakban a polgármester veszélyhelyzetben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Déri Tibor

Előterjesztőként, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 330/2021.(VI.24.) határozata a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatóról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. november 6-tól – 2021. június 15-ig a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

2. Javaslat Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének módosítására és a településkép védelméről szóló rendeletének felülvizsgálatára

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Czigler László

Kiegészítésében elmondja, a kiküldött Újpest Településképi Arculati Kézikönyvében néhány szó elírásra került, és az elválasztási hibákat is észlelte, ezen kívül karakter terület jelölés színének javítása vált szükségessé a településkép védelméről szóló rendelettel összhangban.

A településkép védelméről szóló rendeletben az automatikus számozás hibája miatt, néhány bekezdés számozása javításra szorú. A számozás elcsúszása miatt 10. §-ban, a 14. §-ban és a 79. §-ban a hivatkozások módosítását javítani kell. A karakter terület jelölés színének javítása itt is szükséges. A felsorolt hibák a feltöltött anyagban kijavításra kerülnek.

Rádi Attila

A rendelettel kapcsolatban tartalmi kérdések nem kerültek szóba. Átnézve a rendeletet jelenlegi városvezetés felelőssége, hogy milyen módon módosították. Alapvetően nem sok módosítás történt, de vannak benne szigorítások, pontosítások.

Alpolgármester úr az alaki formákkal kapcsolatban tett kiegészítést. Felhívna a figyelmet arra, hogy a Településképi Arculati Kézikönyve az arculatról szól. A kiküldött szöveg, a korábbi kéthasábos korrekt tördeléshez képest, word dokumentumban, megváltoztatott betűtípussal, hol két hasábos, hol egyhasábos tördeléssel történt. A képek beillesztése pontatlan. Álláspontja szerint, ha arculati kézikönyvről van szó, akkor annak legyen arculata.

Javasolja, mivel a Sajtó Kft-nek van tördelője, ezt a feladatot vele kellene elkészíttetni, hogy az arculati kézikönyv nézzen ki úgy, ahogy egy arculati kézikönyvnek ki kell néznie.

Déri Tibor

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel először a határozat javaslatot, Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2021.(VI.24.) határozata Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete Újpest Településképi Arculati Kézikönyvének elfogadásával kapcsolatban az alábbiakról dönt:

1. az 1. melléklet szerinti Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja;
2. a Településképi Arculati Kézikönyvvel kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azok elfogadásával kapcsolatos válaszokat az előterjesztés 5. mellékletében foglaltak szerint elfogadja;
3. felhatalmazza a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére;
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kézikönyv (és a településképi rendelet) monitorozása érdekében az Önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan
(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

Déri Tibor

Végül szavazásra teszi fel a településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az újpest településkép védelméről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az újpest településkép védelméről szóló 22/2021.(VI.24.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

- 3. Javaslat az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017.(XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az újpesti építészeti-műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló 28/2017.(XII.18) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2021.(VI.24.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: elfogadást követő 15. nap
Felelős: polgármester
(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

- 4. Javaslat az emléktábla-állításról szóló 28/1996. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az emléktábla-állításról szóló 28/1996. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének az emléktábla-állításról szóló 28/1996. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 24/2021. (VI.24.) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

- 5. Javaslata a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014.(II.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Nagy István

Kéri az előterjesztőt, vonja vissza a javaslatát, mert álláspontja szerint az törvénysértő és nem fogja kiállni a Kormányhivatal törvényességi próbáját.

Déri Tibor

Czigler László alpolgármester úr fenntartja javaslatát és nem vonja vissza az előterjesztést. További észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, egyben felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotására minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és rendjéről szóló 25/2021. (VI.24.) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(12 igen, 5 nem, 3 távol, elfogadva)

- 6. Javaslata a közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2021.(VI.24.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepció (2021-2024) elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepcióját (2021-2024) elfogadja.

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 2021. június

(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

- 7. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Jegyzőjének beszámolója a Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Dallos Andrea jegyző

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2021.(VI.24.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Jegyzőjének a Polgármesteri Hivatal 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolójáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

8. Előterjesztés az UTE Sport Reklám Kft. „Újpest” névhasználat engedélyezési kérelme tárgyában

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Déri Tibor

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 334/2021.(VI.24.) határozata az UTE Sport Reklám Kft. „Újpest” névhasználat engedélyezési kérelméről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az UTE Sport Reklám Kft. az „Újpest” településrész nevet használja azzal, hogy az engedélyes megnevezés: „Újpesti Jégkorong Akadémia Korlátolt Felelősségű Társaság”, a rövidített engedélyes megnevezés: „Újpesti Jégkorong Akadémia Kft.” lesz.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2021. június 30.

(17 igen, 3 távol, elfogadva)

9. Tájékoztató lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Déri Tibor polgármester

Déri Tibor

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2021.(VI.24.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **2021. június 24-ig** lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

10. Egyebek

Javaslat a Közművelődési és Oktatási Bizottságba történő tag megválasztására

Déri Tibor

Elmondja, szükségessé vált a Közművelődési és Oktatási Bizottságba történő tag megválasztása. Felolvassa a határozati javaslatot:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **néhai Dr. Barrel Zoltán** helyére, mivel az MötV 29. § (1) bekezdés i) pontja alapján a **Közművelődési és Oktatási Bizottságban** tisztsége megszűnt, a bizottság tagjává **2021. június 25-től** kezdődően, 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja **Farkas Istvánt.**”

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 336/2021.(VI.24.) határozata KOB tag megválasztásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **néhai Dr. Barrel Zoltán** helyére, mivel az MötV 29. § (1) bekezdés i) pontja alapján a **Közművelődési és Oktatási Bizottságban** tisztsége megszűnt, a bizottság tagjává **2021. június 25-től** kezdődően, 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja **Farkas Istvánt.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

(17 igen, 3 távol, elfogadva)

Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában lévő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Trippon Norbert alpolgármester

dr. Trippon Norbert

Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket és külön köszönti Hajdu László és Varju László országgyűlési képviselő urakat. Kiegészítésében elmondja, az Önkormányzat az előterjesztés táblázatában olvasható részvényekkel rendelkezik, melyek az Értéktőzsdén elérhető, nyilvános kereskedés tárgyát képező részvények. A táblázatban látható a könyvszerinti értékük és irányadóként, a nagyságrendet jelezvén, 2021. június 1. napján a piaci értékük, ami folyamatosan változik a tőzsdei kereskedéssel összhangban.

A városvezetés álláspontja szerint a részvény egy olyan pénzügyi eszköz, amely mindenfajta befektetési eszköznél kockázatosabb. Ténykérdés, hogy például egy állampapírhoz, egy jó nevű vállalati kötvényhez vagy egyéb más pénzügyi eszközhöz képest lényegesen magasabb kockázatot hordoz.

Az előterjesztésben megjelölt 200 millió forintos piaci értékű részvénytől van szó. Álláspontjuk szerint egy közpénzzel gazdálkodó, közfeladatokat ellátó önkormányzatnak, nem biztos, hogy praktikus és nem biztos, hogy a felelős vagyongazdálkodás elveivel minden tekintetben, összhangban lévő tevékenysége, vagy nem tevékenysége az, ha ilyen részvényeket birtokol.

Kéri a Képviselő-testület jóváhagyását ahhoz, hogy engedélyezze az előterjesztésben szereplő részvénytől értékesítését. Nyilvánvaló, hogy ebben az esetben a részvények eltűnnek, de bevételként megjelenik az Önkormányzatnál.

Fontosnak tartja leszögezni, nem célja a városvezetésnek az önkormányzati vagyonfelélés elősegítése egy ilyen értékesítéssel, ezért az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően, a Képviselő-testület azt a döntést hozná meg, hogy az eladásból befolyó összeg kizárólag felújítási, beruházási, felhalmozási célokra az Önkormányzat vagyonát növelő tevékenységekre fordítható bevétel lesz. Nem történik vagyonfelélés és nem költi el az Önkormányzat mindennapi működési feladatokra ezt a bevételt és ezt a korlátot a Képviselő-testület a mai határozatával kimondhatja.

Hosszú évek óta a Raiffeisen Bank Zrt. vezeti az Önkormányzat folyószámláit. A számlavezető pénzügyintézménnyel van megállapodása az Önkormányzatnak befektetési szolgáltatások és kiegészítő tevékenységek nyújtására. Emlékei szerint létezik egy 1999-es szerződés letétkezelési megállapodásra. A Raiffeisen Bank tagja a tőzsdének és a BÉT részvénytörzskönyvének tagjává is rendelkezik. Ebből látszik, hogy ezt a tranzakciót az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézménye el tudja látni.

Az előterjesztés minden tekintetben összhangban van az Önkormányzat beszerzési szabályzatával is.

A Képviselő-testület a mai ülésén világosan meghatározza azt a limit árat, ami alatt nem lehet értékesíteni a részvényeket. A limit ár meghatározásánál a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése nyújt segédletet és iránymutatást.

A limit árat a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével kell meghatározni.

Ez egy nagyon fontos, bizalmi szolgáltatás, mert nem biztos, hogy ez a részvénytől egy napon, egy időben kerül ki a részvénytől piacra. Az Önkormányzat a számlavezetőjét ezzel a feladattal megbízza a meglévő szerződés alapján és erre 60 nap áll rendelkezésére, hogy az Önkormányzat érdekeit maximálisan figyelembe véve, nevében, helyette eljárva, a legoptimálisabb időpillanatot válassza meg.

A határozati javaslat külön pontban rendelkezik arról az esetről, ha bármely előre nem látható oknál fogva a 60 nap alap nem kerül sor a részvények eladására. Ebben az esetben a testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy további 60 napot biztosítson a részvénytől értékesítésére.

Mindenkit szeretne megnyugtatni, hogy a részvénytől eladásából befolyó, reményei szerint minél magasabb összeg, az Önkormányzat közfeladat ellátását fogja szolgálni, felújítás illetve beruházás keretében.

Déri Tibor

Több észrevétel nem lésén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 337/2021.(VI.24.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott részvények értékesítéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő OTP Bank Nyrt., MOL Nyrt., Magyar Telekom Nyrt. és FORRÁS nyRt. által kibocsátott, a határozat 1. sz. mellékletében részletesen meghatározott részvényeket (a továbbiakban: Részvények) a Budapesti Értéktőzsdén értékesíti. Az értékesítés módja: adásvétel.
A Részvények nettó értéke a Képviselő-testületi határozat meghozatalát megelőzően a tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó Részvények tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok záróárfolyama alapján számított átlagértéke figyelembevételével kerül meghatározásra (a továbbiakban: limitár). Az értékesítésre kerülő egyes részvényeket nem lehet a limitár alatt értékesíteni. A Részvények tőzsdei értékesítésére a Képviselő-testület döntéshozatalát követő hatvan napon belül kerül sor.
Az Önkormányzat a Részvények értékesítéséből származó bevételt kizárólag felújítási és beruházási feladatainak finanszírozására fordítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy – a Raiffeisen Bank Zrt-vel fennálló szerződéses jogviszonyra tekintettel adjon megbízást a Raiffeisen Bank Zrt. részére a Részvények Budapesti Értéktőzsdén történő értékesítésének lebonyolítására vonatkozóan.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Részvények tőzsdei értékesítésével kapcsolatban szükségessé váló valamennyi intézkedést megtegye, illetve az ezzel kapcsolatos dokumentumokat aláírja.
4. Amennyiben a Képviselő-testület döntéshozatalát követő hatvan napon belül nem kerül sor a Részvények értékesítésére, úgy felhatalmazást ad a Polgármester részére, hogy a Részvények értékesítésre nyitvaálló határidőt további 60 nappal meghosszabbítsa, és az értékesítésre vonatkozóan megbízást adjon a Raiffeisen Bank Zrt. részére, az 1-3. pontban rögzített feltételek teljesülésével.

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2021. augusztus 31.
4. pont: 2021. október 31.

(12 igen, 5 nem, 3 távol, elfogadva)

Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára

Előterjesztő: Czigler László alpolgármester

Déri Tibor

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 338/2021.(VI.24.) határozata a Budapest IV. kerület Istvántelki út 61-63. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázatról

A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 72981 helyrajzi számú, természetben 1045 Budapest Istvántelki út 61-63. szám alatti, 1691 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású

ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a következők szerint:

- A pályázati eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. em. 15., adószám: 24337102-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-377822.) nyújtotta be bruttó 133.985.000,- Ft vételár megjelöléssel.
- A Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.
- A pályázat nyertese: Társas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1138 Budapest, Újpalotai út 2. 1. em. 15.
adószám: 24337102-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-377822
- Az elfogadott vételár: nettó 105.500.000,- Ft, azaz százötmillió-ötszázezer forint. Az ingatlan értékesítése ÁFA köteles, az ÁFA összege 28.485.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hock Zoltánt, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatóját a szerződés és a hozzá kapcsolódó dokumentumok aláírására, nyilatkozat kiadására, eljárási cselekmény megtételére, beleértve az ingatlanra vonatkozó megállapodás esetleges módosításait, és az értékesítésből befolyt vételár Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata bankszámlájára történő átutalására.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

(12 igen, 5 tartózkodás, 3 távol, elfogadva)

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 339/2021.(VI.24.) szám alatt hozott határozatot.

Az elnök az ülést 14,45 órakor bezárta.

Kmf.

