



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Népszigeten lévő, Budapest, IV. ker. 70399/2 hrsz.-ú ingatlan 12796/41823 tulajdoni illetősége vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Népszigeten lévő, Budapest, IV. ker. 70399/2 hrsz.-ú, kivett ipartelep megjelölésű 4 ha 1817 m² alapterületű ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai 12795/41823 arányban a Magyar Állam, míg 29028/41823 arányban a Népsziget Ingatlanfejlesztő Kft. Az állami tulajdoni hányadra az MNV Zrt. Vagyonkezelői joga van bejegyezve.

A terület egymástól két jól elhatárolt részre tagolódik. A Népsziget Ingatlanfejlesztő Kft által használt ingatlanrészén ipari tevékenység, illetve ingatlan bérbeadás folyik. A terület másik része egy igen elhanyagolt zöldterület, amelyet állandó jelleggel nem használnak. A területet nagyobb áradások alkalmával elönti a Duna.

A területre van érvényes szabályozási tervünk, mely a telket IZ-IV/1 jelű (jelentős zöldfelületű intézményterület) és E-TG-IV/2 jelű (turisztikai erdő) keretövezetbe sorolja, illetve a déli oldalon (a vasútvonallal párhuzamosan) egy 40 m-es sávot a majdani körvasút menti körút nyomvonala számára leszabályoz, és a leeső területet KL-KT (közlekedési terület) keretövezetbe teszi.

A szabályozási terv célja, hogy a Népsziget területének döntő része maradjon meg természetes, illetve természet-közeli állapotban úgy, hogy – a volt Mahart Hajójavító (továbbra is üzemi besorolású) telkén kívül – a Zsilip u., valamint a Népsziget és a Palotai-sziget között létesülő kishajó-kikötő közötti dominánsan zöldfelület Újpest lakossága számára sportolási és rekreációs célú használatra nyitott legyen. A területen sportpályák, valamint játszó- és pihenőhelyek létesíthetők, míg a kishajó-kikötő öblével párhuzamosan parti sétány és kerékpárút létesíthető. A területen ugyanakkor – bár csak korlátozott nagyságrendben és speciális feltételekkel – állandó épületek is létesíthetők, melyekben klubházak, valamint a sportpályák kiszolgáló funkciói valósíthatók meg.

A Népszigeten egy rendezett állapot kialakítása, a zöldterületek megfelelő fenntartása és védelme, a szabadidős és sportcélú hasznosítása érdekében indokolt lenne az érintett állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele, majd ezt követően egy telekalakítás révén a terület önálló ingatlanként való kialakítása, illetve a tulajdonközösség megszüntetése.

javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően jelentse be az ingatlanra az ingyenes vagyonjuttatás iránti igényét.

Ú j p e s t, 2011. június 20.

Wintermantel Zsolt

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának (2) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest IV. kerület 70399/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett ipartelep megjelölésű 4 ha 1817 m² alapterületű, természetben a Népszigeten lévő ingatlan 12795/41823 tulajdoni hányadának az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segítő közfeladatot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében előírt, a településfejlesztésre, a településrendezésre, a természeti környezet védelmére, a településtisztaság biztosítására, a közösségi tér biztosítására, a sport támogatására, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésére irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos