



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133 e-mail: DerceT@ujpest.hu

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. Jókai utca 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Tisztelt Képviselő-testület !

A volt Jókai utcai Gyermekek-szakorvosi Rendelő ingatlana két telekből áll. Az István út felé eső, Budapest, IV. ker. Jókai Mór utca 1. szám alatti, 71815 hrsz.-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a Magyar Állam és Újpest Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában áll. Az Állam bejegyzett tulajdoni hányada 1139/2292, az Önkormányzat bejegyzett tulajdoni hányada 1153/2292. A tulajdoni lapon tulajdoni hányadra utalás nélküli bejegyzésben a Kincstári Vagyon Igazgatóság vagyonkezelői joga van feltüntetve. Az ingatlan mintegy fele részén jelenleg közút (István út), illetve villamospálya található.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. munkatársaival folytatott tárgyalások és a földhivatali előzmények áttekintése során megállapítást nyert, hogy az ingatlan jelenlegi telekkönyvi helyzete nem fedi az előzményekből levezethető tulajdoni állapotokat. Véleményünk szerint Újpest Önkormányzatának az állami tulajdonú ingatlanrészre megalapozott tulajdoni igénye áll fenn.

Az MNV Zrt. megkeresésünkre tájékoztatott, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a saját hatáskörében a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges intézkedéseket nem tudja megtenni, ugyanakkor felhívta a figyelmünket az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-a (2) bekezdésének c) pontjában szabályozott ingyenes vagyonjuttatás lehetőségére.

Álláspontom szerint az Önkormányzat tulajdoni igényét egy esetleges bírósági eljárás megalapozottnak találná. Ugyanakkor az ingyenes vagyonjuttatási eljárás egy sokkal gyorsabb megoldást jelenthet, ami az ingatlan tervezett hasznosítására tekintettel is indokolt lehet.

Budapest, 2009. június 22.

Dr. Derce Tamás

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. §-ának (2) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Budapest IV. kerület 71815 helyrajzi szám alatt felvett, kivett orvosi rendelő megjelölésű 2292 m² alapterületű, természetben a Budapest, IV. ker. Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlan – az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint a Magyar Állam tulajdonában lévő - 1139/2292 arányú tulajdoni illetőségének az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segített közfeladatot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ának (1) bekezdésében előírt településfejlesztési, településrendezési, valamint a helyi közutak és közterületek fenntartására irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester