



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152 e-mail:
trippon.n@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2009. június 24-ei ülésére

Tárgy: Városrehabilitációs alapszerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt KMOP 5.2.2/B-2007 jelű Budapesti integrált városfejlesztési program - Budapesti Kerületi központok fejlesztése pályázaton. A kétfordulós pályázat első fordulójának anyagait még 2008. júniusában leadtuk a pályázatot bonyolító Pro-Régió Kht-nek. Az akkor hatályos pályázati kiírási kritériumoknak megfelelően a kötelezően létesítendő Városrehabilitációs társaság alapításáról is döntött a Képviselő-testület.

2008. szeptember 30-ai ülésén a 288/2008. számú határozatával elfogadta a társaság alapító okiratát és egyben a FŐTÉR Projekt megvalósítására kötött együttműködési megállapodást.

A pályázat elbírálásának határideje kitolódott az eredeti időponthoz számítva. A bírálati időszakban újabb és újabb állásfoglalások, illetve pályázati követelmények jelentek meg az NFÜ honlapján, ami sok esetben ellentmondott a korábbi feltételeknek. Ez év elején megjelent egy vadonatúj Városrehabilitációs kézikönyv, amely új tematikát tartalmazott az Akcióterületi Terv kidolgozásához.

Mivel az Újpesti pályázat minden tekintetben az élen halad a többi pályázattal szemben, így sajnos minket érintenek legelőször a változtatások. Aki még nem készítette el az ATT-t, annak nem kell újra átdolgozni.

Ezen változtatások közé tartozik ez év áprilisában kiadott és véglegesített iránymutatás a városfejlesztő gazdasági társaságok működtetésére vonatkozóan. Ez az új iránymutatás már nem egy szerződést kér, hanem kettőt, melyből az egyik egy alapszerződés, amely keretmegállapodásnak minősül és külön megállapodást kell kötni a konkrét projektre vonatkozóan. Ennek megfelelően a korábbi együttműködési megállapodást a követelményeknek megfelelően szét kell bontani.

A határidők pontos tartása végett kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés során kívüli megtárgyalására és a pályázat sikerességéhez szükséges határozatok elfogadására.

1. sz. Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Újpest Főter Városfejlesztési és Beruházó Kft-vel kötendő együttműködési alapszerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

2. sz. Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a FŐTÉR projektre vonatkozó konkrét együttműködési megállapodás aláírására az Újpest Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft-vel, a Pro-Regió Kht. által kiadott és a projektfejlesztési folyamatban meghatározott feltételeknek megfelelően.

3. sz. Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítja a FŐTÉR projekt teljes körű megvalósításához szükséges önrészt a 2009-2010 évi költségvetésében.

Budapest, 2009. június 22.

Dr. Trippon Norbert

Előterjesztést készítette: Lőrincz Mihály osztályvezető