



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: A Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet, Felnőtt Szakrendelő felújítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet területi kórházként biztosítja az Észak-budapesti Régió alapvető aktív, krónikus és rehabilitációs kórházi ellátást.

A Kórházzal integrált formában működő, Budapest, IV. Görgy A. utca 30. sz. alatti Felnőtt Szakrendelő 13 szakrendelésen és 4 gondozóintézetben végez járóbeteg ellátást területi ellátási kötelezettséggel, melyben 2009. március hónaptól a Gyermek járóbeteg szakellátás is helyet kapott.

A Szakrendelő épülete 1950-ben épült, egy főépületből (alagsor+földszint+VII. emelet) és két csatlakozó lepény épületből áll, teljes alapterülete 6168 m². A földszinten kartonozó/recepció/betegfelvétel, gyermek szakrendelő, porta, ruhatár, büfé, fogyóeszköz raktár és az utcáról is megközelíthető közforgalmú gyógyszertár működik. Az emeleteken rendelők (sok helyen a tágas várók kisebb-nagyobb mértékben beépültek, irodai, tárolási funkciókra), a VII. emeleten az intézmény pénzügyi adminisztratív és funkcionális osztályai működnek.

Az épület állapota műszakilag leromlott, felújítása indokolt.

A Fővárosi Önkormányzat vezetése és a Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat vezetése a Szakrendelő felújítása ügyében folyamatos tárgyalásokat folytatott.

Az egyeztetések eredményeként a felújítás több éves ütemben, a főváros és a kerület együttes költségvállalásával valósulna meg.

Az épület teljes rekonstrukciójának **összege a Károlyi Sándor Kórház által 2009. évben készített költségbecslés alapján 1 500 millió Ft.**

A költségek nagymértékű emelkedése a homlokzat, a homlokzati nyílászárók, a felvonók, az elektromos, a gépészeti vezetékek, a fűtési szerelvények és kazán teljes felújításának, és a tűzvédelmi rendszerek kiépítésének költségeiből adódik.

A becsült költségek csak az épület felújításának költségeit tartalmazzák a szükséges beépített bútorzattal, az egyéb bútor, gép, eszköz, orvosi felszerelés cseréjének, beszerzésének költségeit nem.

Fontos szempont, hogy a kivitelezési munkákat (közbeszerzési eljárás indítását) a pénzügyi fedezet biztosítása után lehet elkezdni, melyet **az ingatlanok értéke**

biztosít. Az ingatlanok hasznosítását, valamint a felújítási feladatok koordinálását – közös javaslat szerint - az ÉPIT Zrt. végezné el.

A Szakrendelő előkészítési (tervezési) feladatai 2009. II. félévben elkezdődhetnek a tanulmányterv átdolgozásával, az építési engedélyezési tervek elkészítésével, és az engedélyezési eljárás megkezdésével. A Szakrendelő felújítását - a műszakilag és pénzügyileg is szükséges ütemezéseket figyelembe véve - az engedélyek megléte, a kiviteli tervek elkészítése, a sikeres közbeszerzési eljárás lefolytatása után 2010. I. félév és 2011. I. félév között, 1,5 év alatt lehet megvalósítani.

A Szakrendelőből elkerülő funkciókat befogadó Károlyi Kórház tetőterének beépítését az előkészítési munkáktól a kivitelezés befejezéséig 2009. II. félév és 2010. I. félév között, 1 év alatt lehet megvalósítani.

Az egyeztetések alkalmával Újpest Önkormányzata felajánlotta a Bp. IV. kerület Jókai utca 1. szám alatti közös ingatlan értékesítésében való aktív részvételt, valamint az az üzemeltetési, működési költségekhez történő anyagi hozzájárulást.

A IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a **376/2008. (XII.18.) önkormányzati határozatában döntött**, hogy „a Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Budapest IV., Görgey A. u. 30. sz. alatti Felnőtt Szakrendelő felújításához a bekerülési költségek 1/3 részét, de legfeljebb **250 millió Ft-ot a 2009. évi költségvetésében biztosít**, azzal a feltétellel, hogy a teljes felújítás finanszírozásához szükséges többletköltségeket a Fővárosi Önkormányzat is biztosítja a 2009. évi költségvetésében, valamint intézkedik a felújítás lebonyolítása és megvalósítása tárgyában.”

Az önkormányzat által biztosított 250 millió Ft forrás a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 5/2009.(II.26.) önk. rendeletben (6. sz. melléklet II. Felhalmozási célú pénzeszköz átadás cím) szerepel.

A főváros 2009. évi költségvetésében, ill. a 2009-2011. évi felújítási előirányzatai között erre a célra forrás nem áll rendelkezésre. A feladat megvalósítása érdekében más módon szükséges a pénzügyi fedezetet biztosítani, **melyre a főváros tulajdonában és a Kórház kezelésében lévő – üresen álló - két ingatlan hasznosítása teremtené meg a szükséges fedezetet a 72081 hrsz-ú Budapest IV., Görgey A. u. 69., valamint a 71814 Budapest IV., Jókai u. 1. (Petőfi u. 4.), melyben az Önkormányzat tulajdoni hányada: 1024/2294, míg a Fővárosi Önkormányzaté 1270/2294)**

Az épület rendkívül rossz állapotú, felújítása gazdaságtalan, bontásával a kerület központjában felszabaduló terület – kiváló elhelyezkedése következtében – jól értékesíthető.

1. A IV. kerület Jókai utca 1. sz. alatti volt Gyermekek Szakrendelő a Fővárosi Önkormányzat és a IV. kerületi Önkormányzat közös tulajdona (fővárosi tulajdon 1270/2294 tulajdoni hányadban), egy korábbi értékbecslés alapján közös tulajdon értéke 240 millió Ft + áfa, a tulajdoni hányad alapján a fővárosra eső 133 millió Ft + áfa.
2. A Fővárosi Önkormányzat Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet kezelésében és a főváros tulajdonában van a IV. kerület Görgey A. utca 69. szám alatti volt Szülőotthon, mely 2007. évtől üresen áll. A BFVK Zrt. 2008-ban készített értékbecslése alapján az ingatlan értéke 421,7 millió Ft + áfa.

Szakrendelő felújítása érdekében az ÉPIT Zrt-vel kötött keretszerződés módosításra kerülne oly módon, hogy a társaság vagyonkezelésébe kerülne a felújítandó Budapest IV. kerület Görgey Artúr utca 30. sz. alatti 73070 hrsz-ú Szakrendelő, valamint a felújítás költségeinek részbeni fedezetét képező értékesítésre szánt, jelenleg üresen álló Budapest, IV. kerület Görgey Artúr utca 69-71. szám alatti 72081 hrsz-ú ingatlan és a Budapest, IV. kerület Jókai utca 1. szám alatti 71814 hrsz-ú ingatlan.

Az ÉPIT Zrt. a vagyonkezelésébe került Budapest, IV. kerület Görgey Artúr utca 30. szám alatti Szakrendelő felújítási munkálatait elvégezteti a két üresen álló ingatlan értékesítéséből befolyó vételár, az Újpest Önkormányzata 2009. évi költségvetésében biztosított 250,0 millió Ft, valamint esetleges saját források felhasználásával, a megfelelő közbeszerzési és pályáztatási eljárások keretében.

Fentieket figyelembe véve a javasolt konstrukció megvalósítása rövid időn belül biztosítaná a Szakrendelő felújítását az ehhez szükséges pénzügyi fedezet megteremtésével. Az előkészítési (tervezési) feladatok 2009. II. félévben elkezdődhetnek a tanulmányterv átdolgozásával, az építési engedélyezési tervek elkészítésével, és az engedélyezési eljárás megkezdésével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a következő határozati javaslat elfogadására. (Megjegyezni kívánom, hogy a Fővárosi Közgyűlés 2009. június 25-én tárgyalja a Szakrendelő felújítására vonatkozó előterjesztést.)

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület egyetért a Károlyi Sándor Kórház és Rendelőintézet, Felnőtt Szakrendelő (Budapest IV., Görgey u. 30.) felújításával kapcsolatos Fővárosi Önkormányzat által tett – az előterjesztés mellékleteként becsatolt - javaslatokkal. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének döntését követően a Szakrendelő felújításához szükséges döntési javaslatokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2009. augusztus 30.

Budapest, 2009. június 16.

Dr. Trippon Norbert