

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2009. (.....) számú  
R E N D E L E T E

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvből fakadó jogharmonizációs kötelezettségének eleget téve egyes önkormányzati rendeleteinek módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló – többször módosított - 7/1994. (V.4.) számú önkormányzati rendelet 31. §-a az alábbiak szerint módosul:

„31. § A pályázati hirdetményt a helyi média és az internet (önkormányzati honlap) útján kell közzétenni. A pályázati hirdetményt a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is el kell helyezni. A pályázat benyújtásának határideje nem lehet rövidebb, mint a honlapon való megjelenéstől számított 15 nap.”

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló – többször módosított - 42/1996. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 12. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A pályázati kiírást a helyi média és az internet (önkormányzati honlap) útján kell közzétenni. A pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is el kell helyezni. A pályázat benyújtásának határideje nem lehet rövidebb, mint a honlapon való megjelenéstől számított 15 nap.”

3. §

Az elektronikus ügyintézés szabályairól szóló 25/2005. (X.28.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) Az ügyfél és az eljárás egyéb résztvevője – külön jogszabályokban meghatározott feltételekkel és módon – a Polgármesteri Hivatallal elektronikus úton is kapcsolatot tarthat.”

#### 4. §

A természeti környezet és a fák védelméről, valamint a városkép esztétikus kialakításáról szóló 22/2001. (X.31.) számú önkormányzati rendelet preambuluma az alábbiak szerint módosul:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §-a (1) bekezdésének b) pontjára, valamint 29. §-a (1) bekezdésének c) pontjára – a természeti környezet és a fák védelméről, valamint a városkép esztétikus kialakításáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:”

#### 5. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló – többször módosított - 26/2004. (X.07.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyiségrendelet) preambuluma az alábbiak szerint módosul:

„Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól a következő önkormányzati rendeletet alkotja:”

(2) A helyiségrendelet 7. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama – a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével - legfeljebb öt év lehet.”

#### 6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Vitáris Edit  
jegyző

Dr. Derce Tamás  
polgármester