



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## ALPOLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152 e-mail:  
trippon.n@ujpest.hu

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: KMOP 5.2.2/B Nagyvárosi Jövő - Új Főtér pályázat

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2008-ban döntött arról, hogy részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt Budapesti Integrált Városfejlesztési Program - Budapesti kerületi központok fejlesztése tárgyú pályázaton.

A két fordulás pályázat első fordulója sikeres volt számunkra és több hónapos a Pro Régió Kft-vel közös projektfejlesztési időszak után 2009. szeptember 17-én beadásra került a 2. forduló teljes dokumentációja.

A Képviselő-testület 2008. október 1-jei hatállyal létrehozta az Újpesti Főtér Városfejlesztő és Beruházó Kft-t és ugyanezen az ülésen jóváhagyta azt az Együttműködési Megállapodást, mely szerint a Főtér Kft. feladata a Szt. István téri projekt teljes lebonyolítása és megvalósítása. Ennek első lépéseként a Kft. 2008. XI. 21-én kiírta a közbeszerzési eljárást a tér rehabilitációjára. Az eljárás végeredményeként a Főtér Kft. 2009. március 12-én aláírta a nyertes Főtér Konzorciummal a Vállalkozási Szerződést bruttó 1.181.373.126 Ft értékben. A kivitelezés az eljáró hatóság jóváhagyásával 2009. áprilisában megkezdődött.

A Képviselő-testület a 106/2009. (V. 26.) határozatában elfogadta a Főtér és környéke akcióterületi terv végleges formáját. Ebben meghatározásra került az első ütemben megvalósítandó feladatok és azok becsült költsége. Természetesen a terv már figyelembe vette mindazon a pályázatban kötelezően előírt feladatokat is mint az üzletutca program, Szomszédsági program, projektmenedzsment stb, valamint a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményét is.

Az ATT keretein belül elfogadásra került a 7. fejezet fejlesztési programok címszó alatt az alábbi költségelemek:

P1 Szomszédsági program	12.591.000 Ft
P2 Ifjúsági, kulturális és szabadidő program	20.106.000 Ft
P3 Városháza épületének megújítása	221.038.720 Ft
P4 Közterület rehabilitáció	1.035.122.793 Ft
P5 Szent István tér közmű építés	90.373.570 Ft
P6 Mády L. utca felújítás	55.876.763 Ft
P7 Rathaus Keller kialakítása	148.326.000 Ft
<u>P8 Üzletutca program</u>	<u>9.960.000 Ft</u>
<b>Az ATT-ben kijelölt feladatok összköltsége</b>	<b>1.593.394.846 Ft</b>

Ezen munkák közül a P4, P5 és P6-os tételek a jelenleg folyó térrehabilitáció részei, amely megfelel a Főtér Kft. által kötött Vállalkozási Szerződésnek.

A pályázat két fordulója között a Pro Régió Kft. munkatársaival lezajlott projektfejlesztés időszakában a már lezajlott közbeszerzési eljárás eredményének ismeretében megváltoztak a projekt belső arányai, amit korrigálni kellett. A korrekció következtében a pályázott összeg csökkent.

Változás történt továbbá - a törvény erejénél fogva - az ÁFA mértékében is a szerződés szerinti 20% július 1-től 25%-ra emelkedett.

A pénzügyi ütemtervnek megfelelően a benyújtott első 51.113.531 Ft nettó összegű számla után míg a 20%-os ÁFÁ-t fizettük, de minden további esetben ez már 25%.

Kezdeményeztük az eljáró hatóságnál az ÁFA növekedés kompenzációját és a benyújtott kérelmünk alapján a korábbi 750.000.000 Ft támogatási ígérvényt 780.042.645 Ft-ra emelték.

Mindezek figyelembe vételével benyújtott második forduló pályázatunkat befogadták az összegeket elfogadták és kérték fel az Önkormányzat Képviselő-testületét a hiánypótlás során az alábbiakra:

**A hiánypótlás „c” pontja szerint:**

**„A 11. sz. melléklet nem megfelelően került benyújtásra.**

**A benyújtott Képviselő-testületi határozat a saját erő mértéket számszerűen nem rögzíti. Kérjük a saját forrás rendelkezésre állásáról szóló igazolás benyújtását a pályázati útmutató F9. 11. pontjának megfelelően: Önkormányzatok esetében testületi határozat a saját forrás biztosításáról, az önerő (forintra) pontos megjelölésével.**

**Az elfogadott pályázati anyag szerint az ÁFA kompenzációval jóváhagyott 1.598.168.231 Ft összköltségnek és a 780.042.645 Ft támogatási összegnek megfelelő saját forrás biztosítása szükséges.”**

A Képviselő-testület 237/2009. (VI. 23.) határozatában már döntött arról, hogy megvalósítja a programot és felhatalmazta a Polgármestert arra, hogy az önrész vállalására kiadja a nyilatkozatot.

Mindezek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 818.125.586 Ft önrész vállalásáról hozza meg a határozatot.

### **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a benyújtott KMOP 5.2.2/B számú pályázat teljes körű megvalósításához szükséges 818.125.586 Ft saját forrás (önrész) rendelkezésre áll és a 2009-2010. évi költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a nyilatkozat kiadására.

Budapest, 2009. október 21.

**Dr. Trippon Norbert**

Előterjesztést készítette: Lőrincz Mihály osztályvezető  
A háttéranyag és a szakvélemény az aktában megtekinthető.