



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2009. október 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent István tér rekonstrukciós munkáira az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás alapján a Fötér Kft. 2009. március 12-én a közbeszerzési eljárást követően a nyertes Fötér konzorciummal vállalkozási szerződést kötött. A Pro Régió Kft. útmutatása szerint 2009. május 29-én az Önkormányzat szerződő félként belépett a jogviszonyba. A szerződés tartalmazza a tenderterv dokumentáció alapján az elvégzendő feladatok mennyiségi kiírását. A szerződés részét képezi továbbá az építési engedélyes terv alapján a kiviteli terv elkészítése is, ennek elkészítése kivitelező feladata volt. A munka 2009. áprilisában elkezdődött. A kiviteli tervek folyamatosan az ütemtervnek megfelelően készültek el.

A kiviteli tervek ismeretében a magas műszaki színvonal biztosítása érdekében szükségesnek ítéljük az alábbi mennyiségi változásokat a szerződésbe beemelni:

1. A tenderterv a térburkolatok nagy része alá osztályozott murva alapréteget írt elő, amely ugyan megfelelő technológia, de a projektet irányító műszaki team állásfoglalása szerint a térburkolatok stabilitásának, használati idejének, a gépjárműforgalom által is igénybe vehető teherbírás növelés érdekében a teljes burkolt felület alatt CKT alapréteg kiépítése szükséges. A javaslat szerint az eredeti 270 m³, 10 cm. vastag alap készítése 2076 m³, 18 cm. vastagságúra változik.

2. A tér kialakítása során létrehoztuk a Kispiachoz kapcsolódó vendéglátó kiülő-teraszt, valamint átépítésre került a katolikus templom főbejárata is. Ezen munkák megváltoztatták a tervben szereplő csapadékvíz elvezetését szolgáló rácsos folyókák mennyiségét is. Mindezeket figyelembe véve, valamint azt a tényt, hogy a nagy intenzitású csapadékvíz elvezetés biztosítása a teljes tér területén feltétlenül szükséges, a műszaki team javasolja további 272 fm. különböző szélességű rácsos folyóka kiépítését. A tendertervben kiírt 301 fm. 10 cm. széles folyóka helyett az alábbiak kerülnek megvalósításra:

10 cm. szélességű folyóka:	108 fm.
15 cm. szélességű folyóka:	372 fm.
20 cm. szélességű folyóka:	63 fm.
15 cm. szélességű folyóka:	30 fm.
Összesen:	573 fm.

3. Az elkészült gránitburkolatú Duna-sétány és a keramitos parkoló között a tervdokumentáció 2 méter széles zöld sávot ír elő. Amennyiben ez megvalósításra került volna, a keramitos parkoló mérete jelentősen lecsökkent volna és ez egy teljes sor parkolóhely megszűnését eredményezhette volna. Ezen indok, valamint a sárga keramitkocka felhasználása érdekében javasolja a műszaki team a két felület találkozásánál a csapadékvíz elvezetésének biztosítása érdekében egy 92 fm. hosszú monolit folyóka kiépítését a keramit kövek felhasználásával. Ezen mennyiség beemelése a szerződésbe a fentiek miatt indokolt.

4. A tenderterv tartalmazza a teljes tér közvilágítását. A műszaki team a kivitelezési tervdokumentáció ismeretében, valamint a tér és a csatlakozó útszakaszok kialakításához illeszkedő biztonságos, jobb megvilágítás érdekében javasolja további hét darab kandeláber és a hozzá tartozó 591 fm. kábel kiépítésének beemelését a szerződésbe. Az így létrejött közvilágítás növeli a biztonságérzetet, valamint a térfigyelő kameráknak jobb megfigyelési körülményeket biztosít.

5. A kivitelezés során a beruházó elsődleges szempontként kezeli az Újpesti Piac működési feltételeinek biztosítását a kivitelezés alatt. Ennek érdekében a műszaki ütemtervet is úgy állította össze, hogy a kereskedőknek a lehető legkevesebb ideig kelljen az üzletüket zárva tartani. A munkákat folyamatosan ütemezve végezte és adta át az elkészült burkolatot a Piac vásárlóközönsége számára. A biztonságos feltételek kiépítése azonban megköveteli, hogy a területen ideiglenes közvilágítás működjön. Ez érinti a Kispiac és katolikus templom közötti területet, valamint a volt húsbolt helyén kialakított árufeltöltő parkolót. Ezek kiépítésére a piaci kereskedőkkel folytatott konzultáción elhangzottak miatt volt szükség, mivel a közvilágítás hiánya a várható bevételkiesés miatt jelentős érdeksérelmet okozna a kereskedőknek és az Önkormányzatnak.

A szerződésbe a fenti tételeket szükséges belefoglalni, az erről szóló hirdetményt a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 307. §-a szerint közzé kell tenni.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Háttéranyag Városüzemeltetési Osztályon megtekinthető.

Határozati javaslat

A képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, és a Szent István tér rekonstrukciós munkái tárgyában az Önkormányzat, az Újpesti Főtér Városfejlesztési és Beruházó Kft., valamint a Főtér Konzorcium szerződő felek között létrejött vállalkozási szerződésbe az alábbiakban meghatározott tételeket beemeli:

1. 2076 m³, 18 cm. vastagságú CKT alap készítés

2. 10 cm. szélességű folyóka: 108 fm.

15 cm. szélességű folyóka: 372 fm.

20 cm. szélességű folyóka: 63 fm.

15 cm. szélességű folyóka: 30 fm.

Összesen: 573 fm.

3. 92 fm. hosszú monolit folyóka kiépítése.

4. Hét darab kandeláber és a hozzá tartozó 591 fm. kábel kiépítése

5. Piac és piaci parkoló ideiglenes világításának kiépítése

Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedéseket megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Újpest, 2009. október 21.

Dr. Trippon Norbert

Készítette:

Dr. Budaházy Gábor aljegyző

Lőrincz Mihály Főosztályvezető-helyettes