



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

## ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: [trippon.n@ujpest.hu](mailto:trippon.n@ujpest.hu)

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2009. december 15-i ülésére

**Tárgy: Előterjesztés „Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat hivatali épületeinek takarítási munkái ” tárgyában közbeszerzési eljárás lezárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2009. szeptember 29-i ülésén a 389/2009. (IX. 29.) sz. határozatával döntött a Polgármesteri Hivatal épületeinek takarítása tárgyában közösségi nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról. Egyben felkérte a Polgármestert, hogy a hirdetmény szövegének közzétételéről gondoskodjék.

Az ajánlati felhívás KÉ-21477/2009 számon 2009. október 16. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítő XV. évfolyam 121. számában.

Az ajánlati felhívásban megadott határidőre 12 (tizenkettő) ajánlat érkezett:

Ajánlattevő neve	Ajánlattevő Címe	Nettó ajánlati ár
S.O.S. Alfa Kft.	6000 Kecskemét, Szív u. 6.	14 229 300,- Ft/év
Credit-Up Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	4032 Debrecen, Mikszáth K. u. 22.	13 595 576,- Ft/év
Amanda Clear Kft	1144 Budapest, Kerepesi út 90	13 401 718,- Ft/év
T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság	2013 Pomáz, Panoráma u. 1624/5 Hrsz.	15 669 149,- Ft/év
HUNÉP-Uniszol. Zrt.	4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.	14 211 600,- Ft/év
Opus Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft.	1144 Budapest, Rátót u. 18-20.	12 349 000,- Ft/év

Jánosik és Társai Kft.	1139 Budapest, Röppentyű u. 21-29. A. II/4.	10 978 328,- Ft/év
Ki-Takarít Kft.	4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 2. V/31.	11 873 368,- Ft/év
KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt.	1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.	12 579 600,- Ft/év
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft.	1042 Budapest, Görgei Artúr u. 92.	12 998 000,- Ft/év
TOP CLEANING Kft.	2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 30.	13 939 311,- Ft/év
ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Kft.	1042 Budapest, Munkásotthon utca 66- 68.	19 938 048,- Ft/év

Az ajánlatok felbontására 2009. november 27-én 9.00 órakor került sor.

Az ajánlatok értékelése az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció alapján történt.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pontja értelmében.

A hiánypótlási eljárás után a Bíráló Bizottság az alábbiakat állapította meg:

1. A Jánosik és Társai Kft. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
2. Az Opus Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
3. A KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
4. A Top-Net Nívó Szolgáltató Kft. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
5. A TOP CLEANING Kft. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
6. Az Amanda Clear Kft. eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
7. A T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság eleget tett hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ajánlata érvényes, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.
8. Az S.O.S. Alfa Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bek. e) és f) pontja alapján érvénytelen.
9. A Credit-Up Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bek. e) és f) pontja alapján érvénytelen.
10. A HUNÉP-Uniszol. Zrt. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bek. f) pontja alapján érvénytelen.
11. A Ki-Takarít Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bek. e) és f) pontja alapján érvénytelen.
12. Az ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ajánlata a Kbt. 88. § (1) bek. e) és f) pontja alapján érvénytelen.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó elé:

1. Az eljárást nyilvánítsa eredményesnek.
2. A Jánosik és Társai Kft., az Opus Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft., a KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt., a Top-Net Nívó Szolgáltató Kft., a TOP CLEANING Kft., az Amanda Clear Kft. és a T.O.M. Controll 2001 Vagyonvédelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlatát nyilvánítsa érvényesnek.
3. Az S.O.S. Alfa Kft., a Credit-Up Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., a HUNÉP-Uniszol. Zrt., a Ki-Takarít Kft. és az ÚJPESTI VAGYONŐR Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Kft. ajánlatát nyilvánítsa érvénytelennek.
4. A bírálati szempont – a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – alapján a Jánosik és Társai Kft. ajánlattevőt hirdesse ki nyertesnek.
5. A következő legkedvezőbb ajánlatot tevőként az Opus Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft-t jelölje meg.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

#### **Határozati javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat hivatali épületeinek takarítási munkái” tárgyában kiírt közösségi nyílt közbeszerzési eljárás nyertesének a Jánosik és Társai Kft –t (1139 Budapest, Röppentyű u. 21-29. A. II/4.), a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőként az Opus Ingatlanszolgáltató és Kivitelező Kft-t (1144 Budapest, Rátót u. 18-20.) jelöli meg. Egyben felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést a nyertessel, visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kösse meg.**

Felelős: Polgármester  
Határidő: 2009. december 31.

Budapest, 2009. december 9.

**dr. Trippon Norbert**

Az előterjesztést készítette: dr. Keszericze Andrea aljegyzői referens