



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út. 14 ☎: 231-3163 Fax: 231-3152

e-mail: trippon.n@ujpest.hu

Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú Rendelet módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő- testület!

A jelenlegi gazdasági helyzet az újpesti vállalkozásokat is sújtja. Ezt mutatja az a tendencia is – melyet a Gazdasági Bizottság tagjai is tapasztaltak az utóbbi üléseken -, hogy **Önkormányzatunkhoz egyre több kedvezmény iránti kérelem érkezik, és számuk várhatóan még inkább emelkedni fog.** A kérelmek nagy része a szerződéskötési és a bérleti díjak elengedésére illetve mérséklésére irányul.

A fentiek miatt **indokoltta vált** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú **Rendelet újragondolása, módosítása.**

Az előterjesztés mellékleteként becsatolt Rendelet-tervezet olyan módosításokat tartalmaz melyek **megkönnyíthetik a helyiségek bérbeadását, megkönnyíthetik a bérlők helyzetét, az alábbiak szerint:**

- Eredménytelen pályázat esetén a pályázati kiírásban szereplő szerződéskötési díj összegéből kiindulva **a szerződéskötési díjból,** továbbá a helyiség irányadó **bérleti díjából 20%-os kedvezményt biztosít.**
- **Minden más esetben,** amikor a Rendelet szerződéskötési díjfizetési kötelezettséget ír elő, **a szerződéskötési díjra részletfizetési lehetőséget biztosít.**
- Míg a **nehezen hasznosítható helyiségek bérbeadásánál** a kedvezményt az által biztosítja, hogy az **első évben az irányadó bérleti díj 10%-át, a második évben a 60%-át, majd a harmadik évtől a 80%-át kell a bérlőnek megfizetnie.**

Az idei évben Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete 30 millió forintos támogatási alap létrehozásával már támogatta az újpesti vállalkozásokat. Jelenlegi javaslatom is ezt hivatott szolgálni, ezért kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Rendeleti javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros IV. Ker. Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) számú Rendelet módosítására *tett javaslatot megtárgyalta, melyet elfogad, és ezzel megalkotja a/2009.(.....) számú önkormányzati rendeletét.*

Újpest, 2009-03-24

Dr. Trippon Norbert

Előterjesztést készítette: Fekete Róza referens