

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1042 Budapest, István út 14., statisztikai számjele: 15504005-7511-321-01, adószáma: 15504005-2-41, képviseli: dr. Derce Tamás polgármester), mint **megbízó**,

valamint a

FÓTI CENTRUM Kereskedelmi és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-092031, székhely: 2151 Fót, Károlyi István utca 44., statisztikai számjele: 12890729-6820-113-13, adószáma: 12890729-2-13, képviseli: Gemer Zoltánné ügyvezető), mint **megbízó**,

valamint a

„BETON” Közúti Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-070250, székhely: 1044 Budapest, Megyeri út 57., statisztikai számjele: 10416664-4941-113-01, adószáma: 10416664-2-41, képviseli: Tóth József ügyvezető), mint **megbízó**, - a továbbiakban: **Megbízók** -

másrészről

ÉPBER Építőipari Beruházási Szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-043374, székhely: 1056 Budapest, Belgrád rakpart 3-4., statisztikai számjele: 12237469-7112-114-01, adószáma: 12237469-2-41, képviseli: Dénes György László vezérigazgató), mint **megbízott**, a továbbiakban: **Megbízott**,

- a továbbiakban a felek együttes említése esetén: **Szerződő Felek** – között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Megbízók a szerződéshez mellékelt helyszínrajzon a Budapest IV. kerület belterületi **76372/3.** hrszámú, a **76373/7.** hrszámú, a **76331/229.** hrszámú, a **76331/230.** hrszámú, a **76331/232.** hrszámú, a **76552/3** hrszámú, a **76552/5** hrszámú, a **76552/6** hrszámú, a **76550/5** hrszámú és a **76550/6** hrszámú ingatlanok értékesítését határozták el a jelen megbízási szerződés *1. számú mellékletét* képező együttműködési megállapodással. Megbízók a fent megjelölt ingatlanokat nyilvános pályázat útján, együttesen kívánják értékesíteni a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú rendelete és annak mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat szerint. Megbízók e közös értékesítési cél megvalósítása érdekében kötik a Megbízottal a jelen megbízási szerződést.
- 2.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

FÓTI CENTRUM Kft.

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

ÉPBER Zrt.

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76372/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 28143 m² alapterületű ingatlan,

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76373/7** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 3962 m² alapterületű ingatlan,

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/229** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 8036 m² alapterületű ingatlan,

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/230** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett Szilas-patak” megnevezésű, összesen 429 m² alapterületű ingatlan,

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76331/232** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 639 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlanok tehermentesek, a tulajdoni lapok széljegyet nem tartalmazzak.

2.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy a **FÓTI CENTRUM Kereskedelmi és Ipari Kft.** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/3** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 44384 m² alapterületű ingatlan, melyre a 78441/3/2008/07.11.27. bejegyző határozat alapján bányászolgalmi jog van bejegyezve 432 m² területre a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (1081 Budapest, Köztársaság tér 20.) javára.

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 329 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan tehermentes, tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz.

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76552/6** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 32570 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan tehermentes, tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz.

2.3. Szerződő felek megállapítják, hogy a **„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.**_10/100 arányú tulajdonát képezik az alább felsorolt ingatlanok:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

FÓTI CENTRUM Kft.

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

ÉPBER Zrt.

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 19.073 m² alapterületű ingatlan.

- a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/6** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 7478 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlanok tehermentesek, a tulajdoni lapok széljegyet nem tartalmazzák.

- 2.4. Szerződő felek megállapítják, hogy Tóth Krisztián 90/100 arányú tulajdonát képezi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/5** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 19.073 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan tehermentes, tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Tóth Krisztián jelen pontban részletesen körülírt 90/100 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésével külön közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazta a „BETON” Közúti Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a nevében és képviselőjében eljárjon, s ennek keretében a szerződés tárgyát képező ingatlan közös értékesítésével kapcsolatos minden iratot aláírjon, a szükséges nyilatkozatokat írásban kiadja. (2. sz. melléklet)

- 2.5. Szerződő felek megállapítják, hogy Korda András 90/100 arányú tulajdonát képezi a Budapesti 2. számú Körzeti Földhivatalnál Budapest IV. kerület belterület **76550/6** helyrajzi szám alatt nyilvántartott „Kivett szemétkerakó telep” megnevezésű, összesen 7478 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan tehermentes, tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Korda András jelen pontban részletesen körülírt 90/100 arányú tulajdonát képező ingatlan értékesítésével külön közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazással meghatalmazta a „BETON” Közúti Árufuvarozó Korlátolt Felelősségű Társaságot, hogy a nevében és képviselőjében eljárjon, s ennek keretében a szerződés tárgyát képező ingatlan közös értékesítésével kapcsolatos minden iratot aláírjon, a szükséges nyilatkozatokat írásban kiadja. (3. sz. melléklet)

3. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy az 1. pontban megjelölt Megbízói cél elérése érdekében az ingatlanok értékesítésére, a pályázati kiírás, dokumentáció és ennek alapján kötendő adásvételi szerződések aláírása érdekében a következő feladatokat lássa el:

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

FÓTI CENTRUM Kft.

ÉPBER Zrt.

- 3.1. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy a Budapest IV. kerület **belterületi 76372/3. hrszámú, a 76373/7. hrszámú, a 76331/229. hrszámú, a 76331/230. hrszámú, a 76331/232. hrszámú, a 76552/3 hrszámú, a 76552/5 hrszámú, a 76552/6 hrszámú, a 76550/5 hrszámú és a 76550/6 hrszámú** ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati kiírás, dokumentáció szövegezésére tegyen javaslatot, érvényesítve Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés” szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú rendeletét továbbá Önkormányzati határozat, és a „Központi Ügyleti Nyilvántartás”-ról szóló 315/2006.(XI.24.) Önkormányzati Határozat rendelkezéseit.

Megbízók tartoznak minden az ügyre vonatkozó tájékoztatást, rájuk vonatkozó külön, belső rendelkezéseket a Megbízott rendelkezésére bocsátani, az egyedi pályázati feltételekre tekintettel a közös kiírásra külön iránymutatást adni.

- 3.2. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy a pályázati dokumentáció mellékleteként készítse el az adásvételi szerződések tervezeteit.
- 3.3. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy a Megbízók által véglegesített, elfogadott szövegezéssel kiírt pályázat elbírálásában szakmai tanácsadással álljon a Megbízók rendelkezésére.
- 3.4. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy eredményes pályázat esetén a nyertes pályázóval az adásvételi szerződések aláírásán vegyen részt.
- 3.5. Megbízók megbízzák a Megbízottat, hogy eredménytelen pályázat esetén a pályázati eljárást azonos tartalommal ismétlje meg.
- 3.6. Megbízott a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatot érintő adásvételi szerződések megkötését a 315/2006.(XI.24.) Önkormányzati Határozat 3. pontja szerint a Jegyzőnek köteles bejelenteni.
4. Megbízott a 3. pontba foglalt megbízást e szerződés feltételei szerint elfogadja. Megbízott jogosult a megbízás teljesítése érdekében alvállalkozót igénybe venni, akinek teljesítéséért, mint sajátjaként felel.
5. Megbízók kijelentik, hogy a jelen megbízási ügyben az ügy részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és minden más szükséges feltételt a szükséges időben a megbízott rendelkezésére bocsátanak. A Megbízók titokvédelmi okból nem kívánják, hogy a jelen megbízási szerződés és tényvázlat a teljes és részletes tényállást írásban tartalmazza, számukra a jelen szerződésben foglalt adatok megfelelőek, és elégségesek.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

FÓTI CENTRUM Kft.

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

ÉPBER Zrt.

6. Megbízottat a megbízás teljesítéséért a következő megbízási díj illeti meg:
- 6.1. Megbízottat a nyertes pályázóval aláírt adásvételi szerződések esetén, az adásvételi szerződések szerinti vételár 1%-a + Áfa összeggel egyező mértékű megbízási díj illeti meg, melyet a nyertes pályázó köteles megfizetni, a pályázati dokumentációban szereplő feltételek alapján.
- Megbízott részére a megbízási díj az adásvételi szerződések aláírásával egyidőben esedékes.
- 6.2. Megbízottat a kiírt pályázat eredménytelensége - nyertes pályázót a megbízók nem hirdettek, vagy érvényes pályázatot benyújtó pályázó nem volt - esetén 500.000-Ft + Áfa egy összegű megbízási díj illeti meg, melyet megbízók a 4. számú mellékletként csatolt tulajdoni lapokon feltüntetett négyzetméterben meghatározott tulajdonuk arányában kötelesek megfizetni.
- Megbízott részére a megbízási díj a pályázat eredménytelenségének hivatalos kinyilvánítását követően esedékes. Fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 8 nap.
- 6.3. A Megbízó jogosult a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátása során felmerült szükséges és igazolt - az ingatlan nyilvántartással kapcsolatos iratok, okiratok stb. beszerzése - költségeinek megtérítésére, erre vonatkozó számla ellenében, azok felmerülésekor.
- 6.4. A Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Pályázó – a pályázati kiírás feltételei szerint - a Megbízottnak járó megbízási díjat és költséget a Megbízott számlája alapján, - annak kézhezvételét követő 8 napon belül - a Megbízott Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10200940-22013457-00000000. számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.
7. A Megbízott a megbízás során tudomására jutott tényeket, adatokat és információkat üzleti titokként tartozik kezelni, arról harmadik személynek felvilágosítást nem adhat.
8. Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített megbízási ügyben munkatársai legjobb tudásuk, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül járnak el, de a megbízási szerződés nem eredménykötelem. Megbízott felel azon iratok, dokumentumok jogi szempontból való megfelelőségéért, a jogszabályokban rögzített határidők betartásáért, valamint a tárgyalásokon, hatósági eljárásokon való megjelenéséért, amely a megbízási szerződéssel összefüggésben van és a Megbízók által kitűzött cél elérése szempontjából lényeges. Megbízók késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés a Megbízókat terheli.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata**

FÓTI CENTRUM Kft.

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.

ÉPBER Zrt.

9. Megbízott az átvett dokumentumokat az eljárás lezárulásával és a munkadíj és költség elszámolás lezárásával egyidejűleg a Megbízóknak kiadja.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Önkormányzatra irányadó külön jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
11. Megbízók képviselői kijelentik, hogy a megbízás aláírására teljes körűen felhatalmazottak, továbbá, hogy a megbízási szerződést, egyben tényvázlatnak is tekintik. A Szerződő felek a szerződést nyolc (8) egyező példányban írták alá, amelyből minden felet két (2) példány illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Együttműködési megállapodás
2. sz. melléklet: Meghatalmazás Tóth Krisztián
3. sz. melléklet: Meghatalmazás Korda András
4. sz. melléklet: Tulajdoni lapok
5. sz. melléklet: Földhivatali térképmásolat

Budapest, 2009.....

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata** képviselében:
Dr. Derce Tamás polgármester
Megbízó

FÓTI CENTRUM Kft.
képviselében:
Gemer Zoltánné ügyvezető
Megbízó

„BETON” Közúti Árufuvarozó Kft.
képviselében:
Tóth József ügyvezető
Megbízó

ÉPBER Építőipari, Beruházási Szervező Zrt.
képviselében:
Dénes György László vezérigazgató
Megbízott