

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ  
A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja  
1024 Budapest, Margit krt. 85.  
Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

### AJÁNLATI FELHÍVÁS

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

## I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

### I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> István út 14.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1042	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b>	Telefon: 1/231-3254	
Címzett: <b>Budaházy Gábor</b>		
E-mail: <a href="mailto:mkarina@ujpest.hu">mkarina@ujpest.hu</a> <a href="mailto:budahazyg@ujpest.hu">budahazyg@ujpest.hu</a>	Fax: 1/231-3255	
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL):  A felhasználói oldal címe (URL):		

További információk a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.I mellékletet*

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.II mellékletet*

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

- Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal  
 Ha attól eltérő, kérjük *töltse ki az A.III mellékletet*

**I.2) Az ajánlatkérő más ajánlatkérő(k) nevében folytatja le a közbeszerzési eljárást?**  
igen  nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) MEGHATÁROZÁS

#### II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Vállalkozási szerződés a Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda és a Park Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.

#### II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye

(Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás <input checked="" type="checkbox"/>	b) Árubeszerzés <input type="checkbox"/>	c) Szolgáltatás <input type="checkbox"/>
Kivitelezés <input type="checkbox"/>	Adásvétel <input type="checkbox"/>	Szolgáltatási kategória <input type="checkbox"/> (az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)
Tervezés és kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/>	Lízing <input type="checkbox"/>	
Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/>	Bérlés <input type="checkbox"/>	
	Részletvétel <input type="checkbox"/>	
	Ezek kombinációja/Egyéb <input type="checkbox"/>	
Építési koncesszió <input type="checkbox"/>		Szolgáltatási koncesszió <input type="checkbox"/>
A teljesítés helye Budapest IV. kerület, 1046 Budapest, Külső Szilágyi út 46., 1043 Budapest, Nyár u. 6.	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="text"/>	A teljesítés helye NUTS-kód <input type="text"/>

NUTS-kód	HU 101		
----------	--------	--	--

**II.1.3) A hirdetés a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása  Dinamikus beszerzési rendszer (DBR)  
létrehozása   
Keretmegállapodás megkötése

**II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)**

Keretmegállapodás több ajánlattevővel <input type="checkbox"/>	Keretmegállapodás egy ajánlattevővel <input type="checkbox"/>
A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma □□□ VAGY, adott esetben, maximális létszáma □□□	

**A keretmegállapodás időtartama:**

Időtartam év(ek)ben: □□ VAGY hónap(ok)ban: □□□

**A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal):**

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

**II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya**

Vállalkozási szerződés a Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda és a Park Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.

**II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)
<b>Fő tárgy</b>	45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése	
<b>További tárgy(ak)</b>	45261410-1 Tetőszigetelés 45320000-6 Szigetelési munka 45311000-0 Villamos huzalozás és szerelés 45332200-5 Vízvezeték-szerelés 45261910-6 Tetőjavítás 45261920-9 Tetőkarbantartás 45261210-9 tetőfedés 45261211-6 Tetőcserepezés	

**II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható)**

igen  nem

**Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):**

egy részre <input type="checkbox"/>	egy vagy több részre <input checked="" type="checkbox"/>	valamennyi részre <input type="checkbox"/>
<b>II.1.8) Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?</b> igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/>		

## II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR

**II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt és opciót beleértve, adott esetben):**  
Vállalkozási szerződés a Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda és a Park Óvoda épületének felújítási munkái tárgyában.

**1. rész: Vállalkozási szerződés Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.**  
**2. rész: Vállalkozási szerződés Park Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.**

A részleteket az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza.

**II.2.2) Vételi jog (opció) (adott esetben)**  
igen  nem

**Igen válasz esetén a vételi jog leírása:**  
*Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:*  
hónap(ok)ban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):  vagy:  és  között

*Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét:*  
hónapokban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

## II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónap(ok)ban:  vagy napokban:  (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés /  (év/hó/nap)  
befejezés 2010/06/15 (év/hó/nap)

## III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

### III.1) A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK

**III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)**  
Késedelmi, meghiúsulási kötbér, teljesítési, jótállási biztosíték a szerződés, illetve a Kbt. 53.§ (5) bekezdés a) pontja szerint.

### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Szerződés szerű teljesítést követően, az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti 60 napon belül, a részteljesítések figyelembe vételével a Kbt. 305. § alapján, a szerződésben foglaltak szerint. Ajánlatkérő előleget nem fizet, előteljesítést elfogad.

### III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

nem követelmény

### III.1.4) Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben)

igen  nem

Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

## III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

### III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

- a) ha ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy a Kbt. 60. § (4) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bek., ill. a 67. § (4) bek. szerinti szervezet a Kbt. 60. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll;
- b) ha ajánlattevő vagy alvállalkozója a 61. § (1) bekezdés d) pontban, és a 61. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok hatálya alatt áll;
- c) ha ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó esetében a Kbt. 61 § (1) bek. a)- c) pontok, vagy a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

A kizáró okokról a megkövetelt igazolási mód a Kbt. 63. § (1)-(7) bek. szerinti igazolások, nyilatkozatok benyújtása eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban, figyelemmel a Közbeszerzések Tanácsa kizáró okok igazolása tárgyában kiadott tájékoztatóira (megtalálható a Közbeszerzések Tanácsa honlapján: [www.kozbeszerzes.hu](http://www.kozbeszerzes.hu)). A Kbt. 61. § (1) bek. d) pontjának igazolása érdekében a Kbt. 63. § (2) bek. d) pontja alapján a 2004/18/EK irányelv IX.C. mellékletének megfelelően az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti vagy hiteles másolati példányát kell az ajánlathoz csatolni. A Kbt. 60.§ (4) bekezdés is megfelelően alkalmazandó.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

1. valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

1. bármely pénzügyi intézménynél vezetett

<p>által az ajánlattételi határidőt megelőzően 60 napnál nem régebben kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy számláján az igazolás kiállítását megelőző 12 hónapban volt-e sorban állás (Kbt. 66.§ (1) bek. a) pont);</p> <p>2. cégbíróságnál letétbe helyezett, az előző 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját egyszerű másolatban (ha az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja a beszámoló letétbe helyezését) Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló letétbe helyezését, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nyilatkozata eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is az utolsó 3 lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről;</p> <p>3. az előző 3 lezárt üzleti év jelen közbeszerzés tárgya (nyílászáró beépítés, víz- és hőszigetelés, tetőszerkezet építés és akadálymentesítési) szerinti forgalmáról (nettó árbevételről) szóló eredeti, vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatot (forintban) a Kbt. 66. § (1) bek. c) pontja szerint</p>	<p>számláján a nyilatkozat kiállítását megelőző 12 hónapban sorban állás volt;</p> <p>2. mérleg szerinti eredménye alapján az előző 3 lezárt <i>üzleti</i> év bármelyikében veszteséges (mérleg szerinti eredménye negatív) volt;</p> <p>3. az elmúlt három lezárt üzleti évre vonatkozóan (nyílászáró beépítés, víz- és hőszigetelés, tetőszerkezet építés és akadálymentesítés) munkából származó forgalma (nettó árbevétele) az elmúlt 3 évben évente nem éri el az alábbiakban meghatározott értéket:</p> <p>1. rész vonatkozásában: nettó 90 M,- Ft 2. rész vonatkozásában: nettó 20 M,- Ft</p> <p>Amennyiben ajánlattevő mind a kettő részre tesz ajánlatot, ugyanazon forgalmi érték bemutatható mind a kettő rész esetében is.</p> <p>Az ajánlattevőnek és 10 % feletti alvállalkozójának az 1-2. feltételnek külön-külön, a 3. feltételnek együttesen kell megfelelniük. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (5) bekezdése szerint vizsgálja.</p> <p>A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti szervezetek igénybevétele esetében ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az adott szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát. Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához,</p>
---	--

	<p>akkor e szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles.</p>
<p><b>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőre és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra vonatkozóan:</p> <p>1. az ajánlattételi határidőt megelőző öt év legjelentősebb komplex épület felújítási vagy építési, valamint működő intézmény felújítási munkáinak ismertetését, a Kbt. 67. § (2) bek. a) pontja alapján, az <i>alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal</i>, a Kbt. 68. § (2) bek. szerinti igazolás <i>eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányának csatolásával</i>;</p> <p><i>/A referenciainyilatkozásnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia: a szerződést kötő felek megnevezését, az elvégzett munkák nevesítését, az ellenszolgáltatás összegét, a szerződés teljesítésének helyét, idejét, a referencia igazolás kiállítójának nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e/;</i></p> <p>2. azoknak a szakembereknek, vezetőknek a megnevezése, képzettségük ismertetése, akiket az ajánlattevő a teljesítésbe be kíván vonni, szakmai gyakorlat igazolására a szakember által aláírt szakmai önéletrajz csatolása, a felsőfokú</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) <i>(adott esetben)</i>:</p> <p>Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:</p> <p>1.1 az 1. rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőt megelőző öt évben nem rendelkezik legalább 1 db legalább 100 MFt értékű, komplex épület felújításra vagy építésre vonatkozó befejezett, szerződésszerűen teljesített, a Kbt. 68. § (2) bek. szerint igazolt referenciával, amely magában foglal nyílászáró beépítési, tető víz-és hőszigetelési, tetőszerkezet építési, és villamossági munkákat.</p> <p>1.2. a 2. rész vonatkozásában az ajánlattételi határidőt megelőző öt évben nem rendelkezik legalább 2 db legalább egyenként 25 MFt értékű, működő intézmény felújításra vonatkozó befejezett, szerződésszerűen teljesített, a Kbt. 68. § (2) bek. szerint igazolt referenciával, amely magában foglal épület villamossági és vízvezetékrendszer kiépítési vagy felújítási és akadálymentesítési munkákat.</p> <p>Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, ugyanazon referenciák bemutatathatók mindkettő részajánlat esetében is. A referenciákat részajánlatonként külön-külön kell bemutatni.</p> <p>2. nem rendelkezik legalább:</p> <p>2. az 1. és 2. rész vonatkozásában legalább 1 fő, felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki legalább 5 éves szakmai gyakorlattal és 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerint MV-Ép/A (vagy ezzel</p>

<p>végzettség igazolására végzettséget igazoló okiratok másolati példányának csatolása szolgál a <i>Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja szerint</i>. A 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletében, illetve a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt feltételek igazolására a felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételtől szóló érvényes igazolás egyszerű másolatát kell csatolni.</p>	<p>egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, akkor a fenti szakemberrel mindkettő rész esetében külön-külön kell rendelkeznie.</p> <p>A fenti műszaki, szakmai alkalmassági feltételeket az ajánlattevőnek a 10 % feletti alvállalkozójával együtt kell teljesítenie, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttesen kell teljesíteni.</p> <p>A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti szervezetek igénybevétele esetében ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell az adott szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatát. Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe a műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolásához, akkor e szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre ebben a pontban előírttal azonos módon igazolni köteles.</p>
--	--

### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott?  
**igen**  **nem**

### III. 3) SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

**III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**  
**igen**  **nem**

**Ha igen**, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

**III.3.2) A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**  
**igen**  **nem**

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA



<b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b>	
Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/>
Meghívásos	<input type="checkbox"/>
Gyorsított meghívásos	<input type="checkbox"/> A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
Tárgyalásos <input type="checkbox"/>	Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése? <b>igen</b> <input type="checkbox"/> <b>nem</b> <input type="checkbox"/>  <b>Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3., További információk rovatban kell megadni</b>  A tárgyalásos eljárás jogcímének megjelölése:
Gyorsított tárgyalásos <input type="checkbox"/>	A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:
Versenypárbeszéd <input type="checkbox"/>	
<b>IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, illetve keretmegállapodás esetén)</b>	
Létszám	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VAGY: minimum	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> és, adott esetben, maximum <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:	
<b>IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd) (adott esetben)</b>	
Igénybe veszik-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?	
<b>igen</b>	<input type="checkbox"/> <b>nem</b> <input type="checkbox"/>

#### IV. 2) BÍRÁLATI SZEMPONTOK

<b>IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)</b>	
A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás VAGY	<input checked="" type="checkbox"/>
Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint	<input type="checkbox"/>

az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Részszerzőpont	Súlyszám	Részszerzőpont	Súlyszám

**IV.2.2) Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e?**  
**igen**  **nem**

**Ha igen,** további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

### IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)**

**IV.3.2) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? igen**  
 **nem**

**Igen válasz esetén**

Előzetes összesített tájékoztató  Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a KÉ-ben: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás  *VAGY* Egyszerűsített ajánlattételi felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a KÉ-ben:

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a KÉ-ben:

**IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertetőik (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei**

A dokumentáció beszerzésének határideje  
Dátum: 2009/04/09 (év/hó/nap) Időpont: 12 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért?  
**igen**  **nem**

**Igen válasz esetén, Ár (számokkal):** 150 000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja: A fenti bruttó összeget ajánlatkérő 12010422-00208592-00100005 számú számlájára kell átutalni, a jogcím (ajánlati felhívás hivatkozási száma) feltüntetésével.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

Dátum: 2009/04/09 (év/hó/nap)

Időpont: 12 óra

**IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (meghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)**

Dátum: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

**IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT  
SK SL FI SV                 
   

Egyéb:

**IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén; kivéve a közbeszerzési törvény 254. §-a szerinti tárgyalás kezdeményezése esetében)**

□□□□/ □□/□□-ig (év/hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban: □□□ vagy napokban: 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 2009/04/09 (év/hó/nap)

Időpont: 12 óra

Helyszín: 1042 Budapest, István út 14. II. 64. tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

**VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK****VI.1) A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E? (adott esetben)**igen  nem 

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**VI.2) A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**igen  nem 

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Az ajánlatkérő a beszerzést a KMOP 2007-4.6.1/B\_2-2008-0163 pályázat alapján nyert ERFA forrásból finanszírozza.

**VI.3) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK (adott esetben)****VI. 3.1) A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása** Ajánlatkérő a Kbt. 83. § alapján

hiánypótlást biztosít.

**A hiánypótlás biztosítása esetén a hiánypótlás köre teljes körű**

**VI.3.2.) Nyílt eljárás esetén az eredményhirdetés időpontja** 2009/04/29 12 óra

**VI.3.3.) Nyílt eljárás esetén a szerződéskötés tervezett időpontja** 2009/05/14 9 óra

**VI.3.4.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum: □□□□/□□/□□ (év/hó/nap)

Időpont:

Helyszín:

A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek

**VI.3.5.) Két szakaszból álló eljárások esetén a részvételi szakasz eredményhirdetési időpontja**

**VI.3.6.) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja** *(kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)*

**VI.3.7.1.) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?**

igen  nem

**- VI.3.7.2.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk**

A benyújtandó ajánlat formai követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A dokumentáció személyesen átvehető munkanapokon 9.00-12.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 9.00-tól az ajánlattételi határidő lejártáig az I.1. pontban meghatározott címen. A dokumentáció másra nem ruházható át és nem tehető közzé. A Kbt. 54.§ (4) bek. megfelelően irányadó.

**VI.3.8.1.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa**

**VI.3.8.2.) A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a VI.3.8.1) szerinti pontszámok közötti pontszámot**

**VI.3.9.) A III.2.2.) és a III.2.3.) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e?**

igen  nem

**VI.3.10.) Meg kell jelölni az ajánlatban**

**a) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat?**  
igen  nem

**b) a közbeszerzésnek azt a részét, amellyel összefüggésben az ajánlattevő harmadik személlyel szerződést fog kötni, e szervezet (személy) meghatározása nélkül?**  
igen  nem

### **VI.3.11.) Egyéb információk:**

- Az ajánlatkérő az ajánlat benyújtását ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke: 1. rész vonatkozásában: 1,3 MFt. A 2. rész vonatkozásában: 300 000,- Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - átutalással a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 12010422-00208592-00100005 számú számlájára, az azzal azonos összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét (rész megnevezése). Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot (a terhelési értesítő bank által hitelesített példányát) a bankgarancia nyilatkozatot, vagy a kötelezvényt eredeti példányban az ajánlathoz csatolni kell. Bankgarancia nyújtása esetén a bankgarancia kedvezményezettjeként a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatot kell megnevezni, a bankgarancia levélben tárgyként fel kell tüntetni az adott rész megnevezését. A bankgaranciának, kötelezvénynek az ajánlati kötöttség időtartamáig érvényesnek kell lennie. Amennyiben ajánlattevő több részre tesz ajánlatot, az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumokat részenként elkülönülten kell bemutatni.

- Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (1) bekezdése, 71. § (1) és (3) bekezdése szerint. A Kbt. 71. § (1) bekezdés vonatkozásában kérjük a nemleges nyilatkozatot is csatolni!

- Ajánlatkérő előírja a Kbt. 55.§ alkalmazását és 72.§ szerinti nyilatkozattételt.

- Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, akkor az eljárás nyertesének visszalépése esetén ez utóbbival köt szerződést. (Kbt. 91. § (2) bekezdés).

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, valamint 10 % feletti alvállalkozója nyilatkozatát a számláiról és a számlavezető pénzügyi intézményekről. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy ajánlattevő/10 % feletti alvállalkozója a megjelölteken kívül más számlát nem vezet.

- Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, Kbt. 66. § (2) bekezdése, illetve Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldányának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló, ill. szignáló személye különböző, a kötelezettségvállaló, a szignáló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát csatolni kell.

- Közös ajánlattétel esetén csatolandó az együttműködési megállapodás a dokumentációban megadott minta szerint. Közös ajánlattétel esetén a képviselő céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint.

- Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat eredeti vagy hiteles másolati példányát a képviselőre jogosult személyek megállapítása és a számlavezető pénzügyi intézmények ellenőrzése céljából is felhasználja az ajánlattevőre és a 10% feletti alvállalkozójára vonatkozóan. Amennyiben a csatolt igazolásból kitűnően cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, a változás tartalmát igazoló dokumentum másolatát az ajánlathoz csatolni kell.

- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőre vonatkozóan, ISO 9001:2001, vagy azzal egyenértékű minőségbiztosítási rendszerének - bármely nemzeti rendszerben akkreditált - tanúsító által kiállított igazolásának másolati példányát vagy a minőségbiztosítása érdekében tett intézkedéseinek a leírását.

- Forintról devizára, illetve devizáról forintra történő átváltás esetén az adott év számviteli jogszabályok szerinti beszámoló fordulónapján érvényes hivatalos MNB árfolyamot kell alapul venni.

- Az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordítással kell benyújtani, amire 1991. évi XLI. tv és végrehajtására kiadott 13/1991.(IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

**VI.4) E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:** 2009/.../... *(év/hó/nap)*

## A. MELLÉKLET

### TOVÁBBI CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK

#### I) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK A KÖVETKEZŐ CÍMEKEN ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOKON SZEREZHETŐK BE

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

#### II) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHONNAN A DOKUMENTÁCIÓ ÉS A KIEGÉSZÍTŐ IRATOK (A VERSENYPÁRBESZÉDRE ÉS A DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZERRE VONATKOZÓK IS) BESZEREZHETŐK

Hivatalos név:		
Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		

#### III) CÍMEK ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONTOK, AHOVÁ AZ AJÁNLATOKAT/RÉSZVÉTELI JELENTKEZÉSEKET KELL BENYÚJTANI

Hivatalos név:
----------------

Postai cím:		
Város/Község:	Postai irányítószám:	Ország:
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím (URL):		



**B. MELLÉKLET**  
**A RÉSZEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

**A RÉSZ SZÁMA 01**      **MEGHATÁROZÁS**

Vállalkozási szerződés a Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.

<b>1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA</b> Vállalkozási szerződés a Játék – Mozgás - Kommunikáció Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.		
<b>2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)</b>		
	<b>Fő szójegyzék</b>	<b>Kiegészítő szójegyzék (adott esetben)</b>
<b>Fő tárgy</b>	45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése	
<b>További tárgyak</b>	45261410-1 Tetőszigetelés 45320000-6 Szigetelési munka 45311000-0 Villamos huzalozás és szerelés	
<b>3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK</b> - Az óvoda tornaszobájának bővítése (összesen 48,51 m2 bruttó szintterület növekedés); - Az épület akadálymentesítése; - Az épületegyüttes tetején laposhajlású magastető kialakítása; - Teljes nyílászáró csere (356 m2) Az új nyílászárók euro profilos fa megoldásúak, hőszigetelt üvegezéssel; - Utólagos homlokzati hőszigetelés időjárásálló vakolatrendszerrel; - Az épület teljes világítórendszerének korszerűsítése (energiatakarékos világítótestek, melynek következtében 25 %-kal csökken a villamos energia felhasználás); - Vizesblokk felújítás amely 2 db gyermek wc csoportra és 1 db felnőtt wc-re (32,55 m2) terjed ki; - Új, akadálymentes szélfogó előtér kialakítása; - Akadálymentesítés; - Vízközmű betáplálás.		
<b>4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE (adott esetben)</b> Az időtartam hónap(ok)ban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> vagy napokban: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (a szerződés megkötésétől számítva) VAGY Kezdés 2009/05/15 (év/hó/nap) Befejezés 2009/08/30 (év/hó/nap)		

## 5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*  
-----

### A RÉSZ SZÁMA 02 MEGHATÁROZÁS

Vállalkozási szerződés a Park Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.

#### 1) A RÉSZ MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a Park Óvoda épületének felújítási és akadálymentesítési munkái tárgyában.

#### 2) KÖZÖS KÖZBESZERZÉSI SZÓJEGYZÉK (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék <i>(adott esetben)</i>
<b>Fő tárgy</b>	45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése	
<b>További tárgyak</b>	45320000-6 Szigetelési munka 45311000-0 Villamos huzalozás és szerelés 45332200-5 Vízvezeték-szerelés	

#### 3) MENNYISÉG VAGY ÉRTÉK

Az épület vizesblokkjainak és világítási rendszerének felújítása, ezzel energiamegtakarítás elérése, az ergonómiai színvonal emelése és a higiéniai körülmények fejlesztése. Ennek tartalmaként:

- 77,4 m<sup>2</sup>-nyi vizesblokk felújítás;
- Világítási rendszer korszerűsítése, 20-25 % energiamegtakarítás elérésével. A meglévő, fénycsöves lámpatestek cseréje megfelelő szintű káprázásmentes és szín-visszaadású világítótestekre. Korszerű, fénytérelő, lamellás, rácsos, fénycsöves lámpatestek alkalmazása;
- Akadálymentesítés (főbejárat, mozgássérült mosdó, csoportszobák és foglalkoztató bejáratának akadálymentesítése);
- Vízközmű betáplálás.

**4) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY ELTÉRŐ KEZDÉSI/TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ FELTÜNTETÉSE**

*(adott esetben)*

Az időtartam hónap(ok)ban:  vagy napokban:  *(a szerződés megkötésétől számítva)*

VAGY Kezdés 2010/01/01 *(év/hó/nap)*

Befejezés 2010/06/15 *(év/hó/nap)*

**5) TOVÁBBI INFORMÁCIÓ A RÉSZEKRŐL**

-----*(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó)*

-----