

## Újpest épített környezete helyi védelméről

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 27. § vonatkozásában a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### ÁLTALÁNOS RÉSZ

#### 1. Általános rendelkezések

##### 1. §

E rendeletet hatálya kiterjed minden e rendelet alapján védetté nyilvánított, illetve dokumentálási kötelezettséggel érintett értékre.

##### 2. §

- (1) A település épített értékei – tulajdonformára tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (2) E rendelet célja az Újpest településképe és történelme szempontjából meghatározó, műemléki vagy fővárosi védettséget nem élvező épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (3) Az épített környezet helyi értékei védelmének feladata különösen:
  - a) a helyi különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, településtörténeti, művészeti, műszaki-ipari, természeti, valamint esztétikai szempontból védelemre érdemes
    - aa) településszerkezet,
    - ab) településkép,
    - ac) település karakter,
    - ad) épületegyüttesek,
    - ae) építmények, épületek, illetve azok egyes részei,
    - af) utcaképek és látványok,
    - ag) műtárgyak, valamint
    - ah) szobrok, emlékművek és síremlékek(a továbbiakban együtt: védett értékek) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése,
  - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, méltó fenntartásuk, illetve megújításuk elősegítése.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében az Önkormányzat e rendeletével a megóvandó épített értékeit kerületi helyi védettség alá helyezi (a továbbiakban: helyi védettség).
- (5) A helyi védettség alá tartozó, valamint a dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek jegyzékét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## 3. §

E rendelet alkalmazása során

- a) *értékvédelmi dokumentáció*: a jelen rendelet szerint helyi védettséggel nem érintett, ugyanakkor építészeti, településtörténeti, helytörténeti, illetve a településképi megjelenés szempontjából bemutatásra érdemes értéket hordozó létesítményről készített, szöveges leírással, valamint fotókkal kiegészített műszaki felmérési dokumentáció.
- b) *értékvizsgálat*: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan szakvizsgálat, amely feltárja és meghatározza a ténylegesen meglévő, illetve a település szempontjából annak minősülő értéket, amely védelemre érdemes, valamint tartalmazza a védelemre javasolt érték esztétikai, történeti, műszaki és természeti jellemzőit.
- c) *érintett*: területi védelem esetén az érintett ingatlanok tulajdonosai, illetve egyedi érték esetén az ingatlan tulajdonosa (tulajdonos képviselője), hasznélvezője és használója.
- d) *védtett épület, építmény*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti – a használat módja is. E rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
- e) *védtett épületegyüttesek*: azok a topográfiaailag körülhatárolható épületegyüttesek vagy az épített és természeti környezet együtteseként kialakult kultúrtájak, amelyek történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentősek, városszerkezeti, városképi szerepük meghatározó, és amelyeket az Önkormányzat védetté nyilvánított.
- f) *védtett épületrész*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el. Védett épületrész lehet különösen az épület tömege, homlokzata, tetőzete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- g) *védtett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- h) *védtett műtárgy*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított, a d) és az f) pont alatt fel nem sorolt műszaki alkotás, műtárgy (különösen emlékmű, emléktábla, szobor, sír-emlék, sírkő, utcabútorzat, díszkút, kerítés).
- i) *védtett településkarakter*: a településépítészeti jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának az Önkormányzat által védetté nyilvánított együttese.
- j) *védtett településképi*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcaképi, az épített és táji környezet együttese. A védett településképi az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magába foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluettekét, műtárgyakat, közterületi berendezéseket és burkolatokat. A védett településképi része lehet a terület (területrész) használati módja.
- k) *védtett településszerkezet*: az Önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, teleszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

## 2. A helyi védettség keletkezése és megszűnése

## 4. §

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről, valamint a dokumentálási kötelezettség elrendeléséről a Képviselő-testület önkormányzati rendelettel dönt.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti rendeletnek tartalmaznia kell:
  - a) a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntésének tényét, valamint a dokumentálási kötelezettség rögzítését,
  - b) azonosító adatokat (területhatár, házszám, helyrajzi szám, a védett érték konkrét elhelyezkedése),
  - c) a védetté nyilvánított, illetve dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek ismertetését, továbbá
  - d) a védelem célját.
- (3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez, valamint a dokumentálási kötelezettség elrendeléséhez be kell szerezni az Újpesti Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács) előzetes állásfoglalását.

### 5. §

- (1) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
  - b) a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
  - d) a védett érték magasabb (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap.
- (2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott esetben a helyi védelem az állami vagy fővárosi védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül megszűnik.
- (3) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban – a 7. § kivételével – a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

## 3. Általános eljárási szabályok

### 6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését, továbbá a dokumentálási kötelezettség elrendelését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a polgármesternél. A védelemre, illetve a dokumentálási kötelezettség elrendelésére településrendezési tervművel, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
  - a) egyedi védelemre, illetve dokumentálási kötelezettség elrendelésére javasolt érték esetén:
    - aa) a védendő érték megnevezését, szükség esetén egyértelmű, azonosításra alkalmas (műszaki) leírását,
    - ab) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet ajtó),
    - ac) a védendő érték rövid leírását (ha lehetséges, dokumentálását, pl. irodalom, fotók),
    - ad) a kezdeményezés indoklását,
  - b) területi védelemre javasolt érték esetén:
    - ba) az együttes megnevezését,
    - bb) körülhatárolását,
    - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
    - bd) a kezdeményezés indoklását.
- (3) A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – előzetes helyszíni szemle alapján, a rendelkezésre álló adatok ismeretében érdemi vizsgálat nélkül elvethető.
- (4) Műemléki, illetve fővárosi helyi védelem alatt álló érték – országos vagy fővárosi helyi – védelmének megszüntése (a védett létesítmények jegyzékéből történő törlése) esetén mindenkor vizsgálni kell a kerületi védelem alá helyezés, illetve a dokumentálási kötele-

zettség elrendelésének indokoltságát. Az országos, illetve a fővárosi döntést e rendelet alkalmazása szempontjából a helyi (kerületi) védelemre vonatkozó kezdeményezésnek kell tekinteni.

#### 7. §

- (1) A helyi védelemre irányuló kezdeményezést nyilatkozattételre meg kell küldeni a főpolgármesternek, hogy a Fővárosi Önkormányzat megindítja-e a fővárosi védettség alá helyezési eljárást.
- (2) Amennyiben a főpolgármester 30 napon belül úgy nyilatkozik, hogy a fővárosi eljárást megindítja, úgy a helyi (kerületi) eljárás – a javaslattevő egyidejű értesítése mellett – a fővárosi döntésig függőben marad.
- (3) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat a javasolt értéket fővárosi védettség alá helyezi, úgy a helyi (kerületi) eljárás – a javaslattevő egyidejű értesítése mellett – lezárul.
- (4) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti megkeresésre a főpolgármester 30 napon belül nem nyilatkozik, azt úgy kell érteni, hogy a Fővárosi Önkormányzat a javaslatot elvetette.
- (5) Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat jelzi, hogy a fővárosi helyi védelemmel kapcsolatos eljárást megindítja, de utóbb (legkésőbb 1 éven belül) mégsem dönt védelem alá helyezésről, úgy a javaslattal az Önkormányzat ismét érdemben foglalkozik.

#### 8. §

- (1) A védelemmel kapcsolatos eljárás megindításáról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
- (2) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket az alábbiak szerint értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekelteknek írásban kézbesíteni kell,
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel,
  - c) a használó és hasznélvező értesítése a tulajdonos útján történik,
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (4) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra hirdetmény formájában közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését minden érdeklődő számára biztosítani kell.

#### 9. §

- (1) A védetté nyilvánításhoz, vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálat szükséges, továbbá be kell szerezni
  - a) a Tervtanács előzetes állásfoglalását,
  - b) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság – a Tervtanács állásfoglalása ismeretében kialakított – véleményét, valamint
  - c) az érintett helyi, szakmai társadalmi szervek, egyesületek állásfoglalását.
- (2) Indokolt esetben – a védendő érték jellegétől függően – be lehet szerezni a műemlékvédelmi, természetvédelmi, régészeti szakhatóság, valamint eseti szakértők véleményét is.

#### 10. §

- (1) A helyi védettség elrendelésétől és megszüntetéséről értesíteni kell:
  - a) az ingatlan tulajdonosát, illetve képviselőjét, a tulajdonosi jogok gyakorlóját és a hasznélvezőt,

- b) Budapest Főváros Önkormányzatát,
  - c) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt,
  - d) az illetékes Földhivatalt,
  - e) az illetékes építésügyi hatóságot,
  - f) területi védelem esetében az érdekelt közmű-üzemeltetőket,
  - g) a javaslattevőt.
- (2) Az ingatlantulajdonosok, illetve -használók a közös képviselő útján is értesíthetők.

## KÜLÖNÖS RÉSZ

### 4. Az ideiglenes védettség

#### 11. §

- (1) Az Önkormányzat a védelemre javasolt épületegyüttest, épületet, épületrészeket, építményeket, szobrokat, emlékműveket, síremlékeket, utcabútorzatot,
- a) a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg, vagy
  - b) ha a védelemre javasolt értéket megsemmisülés, vagy értékeinek eltűnése fenyegeti soron kívül,
- legfeljebb egyéves időtartamra – rendelettel – ideiglenes védelem alá helyezheti.
- (2) Az ideiglenes védelem indokolt esetben egyszer és legfeljebb további egy évre meghosszabbítható.
- (3) Az ideiglenes védelem alatt álló értékekre a helyi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (4) Az ideiglenes védelem az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatályba lépésével megszűnik.
- (5) Ha a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt, az ideiglenes védettséget – az ideiglenes védelem elrendelésének rendjében – meg kell szüntetni. Az ideiglenes védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 10. §-ban felsoroltakat értesíteni kell.

### 5. A dokumentálási kötelezettség

#### 12. §

- (1) A 6. § (1) és (4) bekezdése szerinti kezdeményezés alapján – amennyiben a helyi védelem elrendelésének feltételei nem teljesülnek, de az érintett építmény olyan elemeket, részleteket tartalmaz, melynek későbbi megismerése indokolt lehet – az Önkormányzat – rendelettel – dokumentálási kötelezettséget rendelhet el.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl dokumentálási kötelezettséggel érintettnek kell tekinteni minden olyan – a jelen rendelet szerint helyi védelemmel érintett – létesítményt, melynek helyi védelmét az Önkormányzat rendeletével megszünteti. Ilyen esetben a védelmi listáról történő törlést követően csak az értékvédelmi dokumentációval kiegészített kérelemre adható bontási engedély.
- (3) A dokumentálási kötelezettséggel érintett építményről az építmény esetleges – teljes, vagy részleges – lebontása előtt a bontási engedély iránti kérelemhez csatoltan önálló értékvédelmi dokumentációt kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az érintett létesítmény
- a) eredeti terveit (amennyiben rendelkezésre áll, vagy felkutatható),
  - b) helyszínrajzát, címét és helyrajzi számát), valamint az adott telken belüli elhelyezkedését,
  - c) valamennyi eltérő szintjének felmérési alaprajzát,
  - d) legalább egy jellemző metszetét,
  - e) valamennyi homlokzatát,
  - f) szerkezeti leírását és az alkalmazott anyagok felsorolását,

- g) fotó-dokumentációját, mely a létesítmény egészén kívül bemutatja annak egyes, jellemző részleteit is.
- (4) Az értékvédelmi dokumentációt általában M=1:100 méretarányban feldolgozott, de az egyes részletek bemutatása érdekében ennél kisebb léptékű mellékletekkel kiegészített, nyomtatott (másolt) formában, valamint digitális adathordozón is be kell nyújtani.
- (5) Az értékvédelmi dokumentációt két példányban kell az illetékes első fokú építésügyi hatósághoz benyújtani. Az építési hatóság az értékvédelmi dokumentáció egy példányát a bontási engedélyhez csatolva – nyilvántartásba vétel céljából – a főépítésznek adja át.

## **6. A helyi védelem alá helyezés, valamint a helyi védelem törlése**

### 13. §

- (1) A helyi védelem alá helyezésről és a védelem törléséről – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előzetes véleménye ismeretében – a Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletét képező jegyzék módosítása keretében rendelettel dönt.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét (jogi jelleget) – az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó jogszabályok rendelkezései alapján – az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti feljegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

## **7. A védett értékek fenntartása, hasznosítása**

### 14. §

- (1) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell használni és fenntartani.

### 15. §

- (1) A védett értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához, vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot – az eljárására vonatkozó jogszabályok keretei között – az illetékes építésügyi hatóság korlátozhatja, illetve megtilthatja.

## **8. A védett értékekre vonatkozó különös településrendezési és építési szabályok**

### 16. §

A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési, vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét.

### 17. §

- (1) A védett értéket érintő építési munkához, valamint a rendeltetés – akár csak részleges – megváltoztatásához a vonatkozó építésügyi jogszabályok előírásai szerint engedély vagy tudomásul vétel szükséges.
- (2) A védett értéket érintő építési munkák megítélése során a vonatkozó építésügyi jogszabályokban előírt tervdokumentáció felhasználásával vizsgálni kell:

- a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató (felmérési) dokumentációját,
  - b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
  - c) a munkák által érintett építményrészek és a környezet jelenlegi állapotának (fénykép)-dokumentációját,
  - d) a védett értékhez kapcsolható zöldterületet, illetve növényzetet érintő munkák esetén kerffelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.
- (3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti felmérési dokumentációhoz – amennyiben rendelkezésre állnak, illetve felkutatathatók – mellékelni kell a védett értéket bemutató eredeti dokumentumokat (terveket, fotókat, illetve egyéb leírásokat).
- (4) A védett értéket érintő építési munkával kapcsolatos hatósági eljárásban – amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik – be kell szerezni a Tervtanács előzetes állásfoglalását.

### 18. §

- (1) A védelem alatt álló értékek megóvása, megőrzése, felújítása érdekében – a vonatkozó építésügyi jogszabályok keretei között – az illetékes első fokú építésügyi hatóság kötelezheti a védelem alatt álló, valamint védett együtteseket érintő, védett területen található épületek, illetve építmények tulajdonosait, valamint használóit
- a) a jókarbantartásra, fenntartásra vonatkozó kötelezettség teljesítésére,
  - b) a védett értéket vagy látványt elégtelenítő, idegen részek eltávolítására,
  - c) a védett értékek jellegének kifejezésére, vagy hatásosabb érvényesülésére irányuló munkálatok elvégzésére.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok elvégzésére a Tervtanács, illetve a főépítész is javaslatot tehet.
- (3) A kötelezett (megbízottja), illetve a használó a kötelezés teljesítésének ellenőrzését tűrni köteles.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti kötelezés teljesítésével összefüggő költségek viselése, valamint az ellenőrzés végrehajtása tekintetében az irányadó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni.

### 19. §

- (1) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.
- (2) A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építtetni, illetve a meglévőket ilyen módon lehet felújítani, átalakítani .

### 20. §

- (1) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészeket tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (2) Védett építmény teljes, vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületekbe) történő beépítését, vagy azok megőrzését az építési hatóság előírhatja. Az ilyen munkákra a Tervtanács, illetve a főépítész is javaslatot tehet.

### 21. §

- (1) A védett épületen, építményen, illetve ezekkel érintett teleknek a védett értékkel vizuális egységet képező részén, kerítésén és támfalán hirdetés, reklámberendezés – a felújítás

idejére felállított állványzaton, valamint a beépíthető telekkel határos takaratlan tűzfalon ideiglenesen létesített reklámfelületen kívül – nem helyezhető el.

- (2) A védett építményen új parapet-konvektor vagy klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.
- (3) A védett építményen csak a látványt nem érintő antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen – lehetőleg takaratan, a védelem elsődlegességét figyelembe véve – legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) elhelyezhető.

#### 22. §

- (1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték, látvány szempontjait figyelembe vevő komplex terv alapján alakítható ki, újítható fel.
- (2) A közterületeket, azok burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

### 9. A védett értékek fenntartásának támogatása

#### 23. §

- (1) A védett értékek fenntartását és felújítását az Önkormányzat támogatja. Ezen támogatás a védett értékeknek a szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő, a tulajdonost terhelő munkálatok részbeni finanszírozására szolgál.
- (2) Az Önkormányzat az (1) bekezdés szerinti támogatás céljára az éves költségvetési rendeletében keretösszeget állapít meg.
- (3) Az önkormányzati támogatás odaítéléséről – a felújítást végző írásos kezdeményezésére – a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.
- (4) A támogatásról, annak felhasználásáról és az elszámolási szabályokról az Önkormányzat a kedvezményezettrel támogatási szerződést köt.

#### 24. §

- (1) A helyi védelemmel érintett létesítmények felújításával kapcsolatos esetleges adókedvezmény a vonatkozó adójogszabályok keretei között, az ott meghatározott feltételekkel vehető igénybe.
- (2) A védett építmény felújításának végrehajtását – az esetleges adókedvezmény igénybe vétele céljából – kérelemre a polgármester igazolja.

### 10. A védett értékek nyilvántartása és megjelölése

#### 25. §

- (1) A helyi védettség alá helyezett értékekről önkormányzati nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás (a védett értékek jegyzéke) a védelem tárgyát tekintve tartalmazza
  - a) a településszerkezet védett elemeinek,
  - b) a védett településképek,
  - c) a védett épületegyüttesek,
  - d) a védett épületek, építmények, illetve azok védett részei, valamint
  - e) a védett műtárgyak felsorolását.
- (3) A nyilvántartás – a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően – tartalmazza a védett érték
  - a) megnevezését,

- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), terület-határát (utca, tér, közterület, telek),
  - c) a védett értékkel érintett ingatlan helyszínrajzát a védett érték feltűntetésével,
  - d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
  - e) a védelem elrendelésére vonatkozó előterjesztés és döntés (benne a védetté nyilvánítás indoklásának) másolatát,
  - f) fotódokumentációt,
  - g) a védett értéket érintő hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),
  - h) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart.
- (4) A tervtári dokumentációhoz – megkülönböztető jelzéssel ellátva – be kell szerezni, és nyilván kell tartani:
- a) az eredeti tervdokumentáció másolatát, ha az eredeti tervek fellelhetők,
  - b) a védett érték felmérési terveit, amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók. A védetté nyilvánítás alapjául szolgáló dokumentációt a védettség esetleges megszűnését követően is meg kell őrizni.
- (5) A védett értéket érintő területi, illetve hatósági döntésről a nyilvántartást egy másolattal értesíteni kell.

## 26. §

- (1) A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt – annak értékeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni. A táblán „Az Újpesti Önkormányzat által védetté nyilvánított helyi érték” szöveg mellett fel kell tüntetni a védetté nyilvánítás dátumát, valamint feltűntethetők egyéb, a védelemmel közvetlenül összefüggő egyéb adatok (pl. a védettség rövid indoklása) is.
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról a polgármester gondoskodik.
- (3) A tulajdonos (használó) a tábla elhelyezését és fenntartását tűrni köteles.
- (4) Védett utcakép, látvány esetén a védettség tényét az Önkormányzat a környezethez igazodó, a védettség tényét és okát, valamint a védettséggel összefüggő egyéb információt tartalmazó táblával megjelölheti.

## 11. Szabálysértés

### 27. §

- (1) Aki védett helyi értéket megsemmisít, megrongál, rendeltetéstől eltérően használ, illetve az azzal összefüggésben engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül végez – amennyiben cselekménye súlyosabbnak nem minősül – szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírással sújtható.
- (2) Aki a védett érték megjelölését eltávolítja, vagy megrongálja szabálysértést követ el és harmincezer forintig terjedő pénzbírással sújtható.

### 28. §

A szabálysértéssel okozott kár megtérítésére a polgári jog általános szabályai az irányadók.

## 12. Vegyes rendelkezések

### 29. §

- (1) Az építészeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyt kell kapniuk.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak érvényesüléséről a polgármester gondoskodik.

- (3) Önkormányzati támogatással felújított védett értékek időszakos – szervezett – bemutatásáról és annak feltételeiről az Önkormányzat és a kedvezményezett a 23. § (4) bekezdése szerinti támogatási szerződés keretében megállapodhat.

30. §

- (1) E rendelet végrehajtásáról – a képviselő-testületi és bizottsági hatáskörbe utalt döntések kivételével – a polgármester gondoskodik.
- (2) A helyi védelemmel kapcsolatos szakmai előkészítő feladatokat az önkormányzati főépítész látja el.
- (3) A védetté nyilvánítással kapcsolatos eljárási és szakértői költségeket az Önkormányzat viseli.

## ZÁRÓ RÉSZ

31. §

Ez a rendelet 2010. október 1. napján lép hatályba.

32. §

E rendelet előírásait a településrendezési tervek előkészítése, illetve a már elfogadott tervek felülvizsgálata során figyelembe kell venni.

dr. Vitáris Edit  
jegyző

dr. Derce Tamás  
polgármester

---

**1. melléklet** a .../2010. (...) önkormányzati rendelethez

---

A helyi védettség alá tartozó, valamint a dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek jegyzéke:

1. A településszerkezet védett elemeinek jegyzéke:

.....

2. A védett településképek jegyzéke:

.....

3. A védett épületegyüttesek jegyzéke:

.....

4. A védett épületek, építmények, illetve ezek védett részeinek jegyzéke

.....

5. A védett műtárgyak jegyzéke:

.....

6. A dokumentálási kötelezettséggel érintett értékek jegyzéke

.....