



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
deri.tibor@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Tájékoztatás a településképi rendelet alkalmazásáról, és egyben döntés a rendelet felülvizsgálatának megindítása tárgyában

Testületi ülés időpontja: 2020. szeptember 24.

Az előterjesztést készítette: Mártonffy István főépítész, osztályvezető

Jogi szempontból ellenőrizte: dr. Dallos Andrea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2017-ben az új, megváltozott jogszabályi környezetben elkészítette és a 207/2017. (XII. 14.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros IV. kerület Újpest településképi arculati kézikönyvét (TAK) és megalkotta a településképi védelméről szóló 27/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendeletét (TKR).

A településképi rendelet a településképi védelmét a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények meghatározásával, és önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja. A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készült. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv meghatározza Újpest településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, az elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékekkel, és a településképhez illeszkedő építészeti elemek formájában tesz javaslatot a településképi minőségi formálására. A TKR rendelkezéseinek változtatása vált szükségessé, az építési hatóság 2020. március 1-ei Kormányhivatalba helyezésével, mert így a kerületnek, a Polgármesternek, a Főépítésznek egyre kevesebb beruházás előkészítésére van lehetősége ráláttni, abban a kerület érdekében megfelelő tájékoztatást, iránymutatást adni, döntést hozni, ezért javasolt a felülvizsgálattal a jogkörök kiterjesztése.

Tekintettel a gyorsított eljárásban készülő, szakmailag addig ismeretlen településképi formálási rendelkezésekre, az eltelt időszak mindennapi használata alapján szakmailag elérkezettnek látszik az idő (elsősorban) a TKR-ben foglaltak felülvizsgálatára.

A dokumentumok monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működik. Az eltelt időszakban erre a felületre több észrevétel is érkezett a TKR-ben foglaltakkal kapcsolatban, melyeket a Képviselőtestület 247/2018.(XII.13.) és 198/2019.(XII.12.) határozataiban a javaslatok következő felülvizsgálatkor indokolt kezeléséről döntött.

A TAK és a TKR jogszabályi alapját a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tkvtv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) , valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglaltak határozzák meg, melyekben az elmúlt időszakban több módosítást is eszközöltek, ezek is indokolják a TAK/TKR felülvizsgálatát, szükség szerinti módosítását.

A főváros esetében a megosztott településrendezési és -képi jogkörökben külön-külön rendelkezéseket állapítanak meg döntéshozók, melyek egymásra épülnek, illetve nem lehetnek egymással ellentétesek. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete is módosult az elmúlt időszakban.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a településképi eszközök felülvizsgálatának, és a szükségessé váló módosításának 2020. évben történő megkezdéséről szóló döntéseket elfogadni szíveskedjen a határozati javaslat szerint.

Határozati javaslat:**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020.(IX.24.) határozata Újpest településképi dokumentumai felülvizsgálatainak 2020. évi megkezdéséről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. év során a településképi védelméről szóló rendeletének felülvizsgálatát megindítja a településképi arculati kézikönyv szükségessé váló módosításaival.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörben, döntési joggal tárgyalja, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.

Újpest, 2020. szeptember

Déri Tibor
polgármester