

# ÖSSZEFOGLALÓ TÁJÉKOZTATÓ

## Újpest egyes területegységeire készült KÉSZ-ek hatályosulásáról

A Belügyminisztériummal való szoros együttműködésben kerületünk 2015-ben elkészítette, és jóváhagyta a kerület településfejlesztési dokumentumait a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiót (Újpest2020 TFK) és az Integrált Településfejlesztési Stratégiáját, melyek 2015. november 16-án léptek hatályba.

Az új hatályos településfejlesztési dokumentumokban foglalt célok elérése érdekében, és a hatályos építésügyi szabályozási környezet szerinti hatályos településrendezési eszköz készítési kötelezettségre tekintettel Újpest Önkormányzata a TFK városrész lehatárolásaival összhangban az egyes városrészek területére a Kerületi Építési Szabályzatok készítését az alábbiak szerint folytatta le:

### 1. Dél-Újpest

az Elem u. – Tél u. – Pozsonyi u. – vasútvonal (XIII. kerület határa) – XV. kerület közigazgatási határa (MÁV 70. és 71 vasútvonal által határolt terület).

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. november 8-i ülésén 34/2018.(XI.14.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta

### 2. Újpesti lakótelep

a Görgey Artúr utca – XV. kerület közigazgatási határa (MÁV 70. és 71 vasútvonal) – Elem u. – Tél u. – Pozsonyi u. – Dugonics u. – Mártírok útja – Berda József u. – Munkásotthon u. – Kassai u. – Király u. – István út által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. november 8-i ülésén 33/2018.(XI.14.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 3. Újpest városközpont

a, Váci út – József Attila utca – Attila utca – Deák Ferenc utca – István út – Király utca – Kassai utca – Munkásotthon utca – Aradi utca – Berda József utca – Mártírok útja – vasútvonal (XIII. kerület határa) által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén 18/2018.(VI.11.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 4. Károlyi városnegyed

a Váci út – Fóti út – Attila utca – József Attila utca által határolt terület. A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. március 29 -i ülésén 12/2018.(IV.03.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 5. Újpest kertváros

az Attila utca – Fóti út – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) – Görgey Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. január 25 -i ülésén 5/2018.(I.26.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 6. Északi kertváros

a Szilas-patak – Baross utca – Fóti út – – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2019. január 24 -i ülésén 2/2019.(I.30.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 7. Megyer kertváros

a Szilas-patak – Baross utca – Fóti út – Váci út által határolt terület.

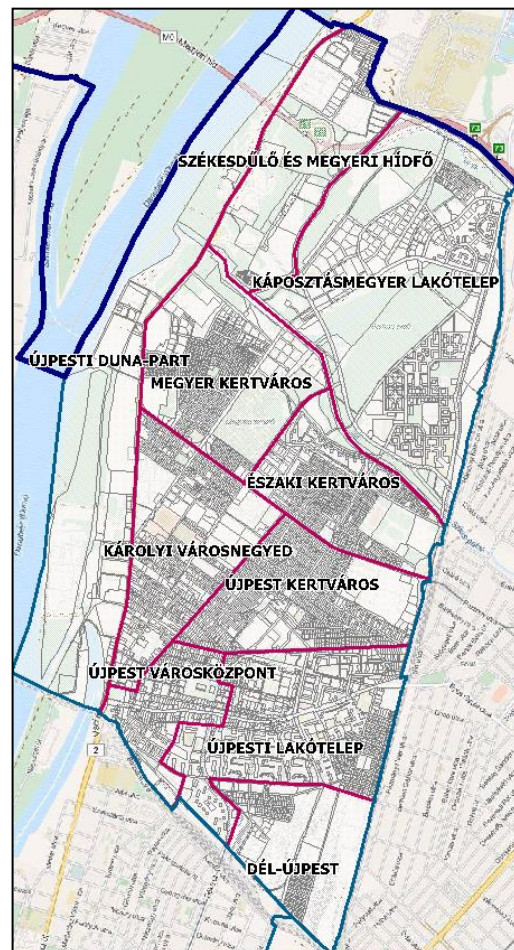
A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. május 31-i ülésén 19/2018.(VI.11.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

### 8. Újpesti Duna-part (Budapest Főváros Önkormányzatával közös tervezésben)

#### **Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és Újpesti Duna-part KÉSZ**

a Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Váci út, vasútvonal (XIII. kerület határa) által – a Népsziget Budapest IV. kerületéhez tartozó terület kivételével – határolt terület.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 2018. szeptember 26-i ülésén a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat IV. ütemét 33/2018.(X.30.) sz. FKgy rendeletével, Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén az Újpesti Duna-part – Népsziget Budapest IV. kerület területe kivételével – Kerületi Építési Szabályzatát 23/2018.(X.3.) sz. ÖKT rendeletével hagyta jóvá.



### **Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe**

a Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Újpesti-öböl és Palotai öböl által határolt terület.

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése 2018. szeptember 26-i ülésén a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütemét 37/2018.(X.30.) sz. FKgy rendeletével, Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2018. szeptember 27-i ülésén a Budapest IV. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzatát 22/2018.(X.3) sz. ÖKT rendeletével hagyta jóvá.

#### **9. Káposztásmegyer lakótelep**

az Óceán-árok – Főváros közigazgatási határa – XV. kerület közigazgatási határa – Szilas-patak által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2019. január 24 -i ülésén 3/2019.(I.30.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

#### **10. Székesdűlő és Megyeri hídfő**

a Főváros közigazgatási határa – Óceán-árok – Szilas-patak – Váci út által határolt terület.

A tervet Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzata, Újpest Képviselő-testülete 2019. február 28 -i ülésén 8/2019.(III.4.) sz. ÖKT rendeletével jóváhagyta.

Az utolsó, a Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ jóváhagyásával a teljes közigazgatási területen az új országos építési követelmények szerinti helyi építési szabályzatok vannak hatályban.

Budapest, 2019. december 2.

Készítette:

**Mártonffy István**

mb. főépítész