



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezők, a BFVT Kft. elkészítette az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt egyszerűsített véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Módosítással érintett terület:

Budapest IV. kerület Újpest, az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb (a 70581/19 hrsz. alatti ingatlan), melyen az egykori Ady Endre Művelődési Ház közösségi funkciói megszűntek. A megszűnt funkció átköltöztetésével a Szent István téren megépült nagyobb férőhelyszámú és korszerűbb, új Újpesti Piac és Vásárcsarnok UP Újpesti Rendezvénytér létesítménybe és egyéb ingatlanokba, a hatályos tervek szerinti alapintézményi ellátás szabályozásának felülvizsgálata vált szükségessé.

A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2018. (V.31.) határozatában az István út, Tavasz utca, Mártírok útja és Munkásotthon utca által határolt tömb TSZT és FRSZ eseti módosításának és ehhez kapcsolódó KÉSZ módosításnak a megindításáról döntött.

A fővárosi településrendezési eszközök módosításának véleményeztetése megtörtént a véleményeztetés-zárást követően a Fővárosi Közgyűlés a módosítást 2019.02.20-i ülésén elfogadta.

Az elkészített véleményeztetési dokumentációt a Korm. r. 41. §-ban foglaltak alapján egyszerűsített eljárás keretében megküldte a Hivatal a Korm. r. meghatározott államigazgatási szerveknek, önkormányzatoknak és egyéb szervezeteknek. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a partnereket is értesítettem a véleményeztetésről.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2019. február 11. és 2019. március 14. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2019. február 27-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. A fórumon elhangzott kérdésekre a jegyzőkönyv szerinti válaszokat adták a tervezők és a hivatal megjelent képviselői.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények figyelembevételére és tervbe illesztése alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2019. április 25-i ülésén tárgyalta, és 69/2019.(IV.25.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadásának megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2019. május 14-én megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszhető.

A tervi előzményeket fenti Képviselő-testületi döntéseket megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, ezért a záró döntéshez VVB döntés nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával az Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
Újpesti lakótelep városrész KÉSZ 2019 évi módosítása az István út – Tavasz utca – Mártírok útja – Munkásotthon utca által határolt tömb vonatkozásában – rendelet-tervezet és mellékletei – indokolással
hatásvizsgálat

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep város-szerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019.(VI.....) határozata a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep város-szerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy határozata a Budapest Főváros IV. kerület 2. számú, Újpesti lakótelep város-szerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 33/2018.(XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Újpest, 2019. június

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.