



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3155, Fax.: 231-3156  
NagyI@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.25.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tárgy:** a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata együttműködésének folytatása és az együttműködési megállapodás módosítása

### **Előzmény:**

2013-ban a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity Alapítvány (illetve annak nonprofit vállalata a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság) megkereste Önkormányzatunkat, segítséget kérve egy közös projektjük megvalósításához. A projekt keretében olyan hajléktalan személyek lakhatását kívánták megoldani, akiknek a saját építésű, a Duna árterén épített kunyhóikat a 2013-as árvíz során elmosta az ár. Az Önkormányzat felkarolta a kezdeményezést, és 5 lakást biztosított a projekt céljaira, amelyeket a Habitat teljes körűen felújított úgy, hogy a kéménybélelések költségét utólag az UV Zrt. megtérítette.

A lakásokat a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a Twist Olivér Alapítvány és a Habitat for Humanity által javasolt személyek részére bérbe adta.

2015 márciusában a Képviselő-testület az „Elsőként Lakhatást” program kibővítéséről döntött, amelynek keretében az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötött a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal. A megállapodás értelmében újabb öt lakás bérbe adására vállalt kötelezettséget az Önkormányzat a Habitat által támogatott hajléktalan személyek részére. A lakások felújítását részben az Önkormányzat (veszélyes üzem körébe eső munkálatok) részben pedig – a leendő bérlő és önkéntesek bevonásával – a Habitat vállalta. A részvételre jogosultakat körültekintő szűréssel választották ki, továbbá a projekt során intenzív, személyre szabott szociális munkával segítették őket.

2017-ben további két lakással teremtettünk új esélyt hajléktalan embereknek, pároknak, valamint egy Családok Átmeneti Otthonában élő családnak.

2018-ban ismét módosításra került az Együttműködési Megállapodás azzal a kitételrel, hogy „*Felek minden év május 31-ig megállapodnak arról, hogy a tárgyév során – a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság által jóváhagyott keretszám erejéig – mely lakásokra terjeszthető ki a Szerződés hatálya.*” E módosítás alapján a Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2018-ban és 2019-ben két-két lakásra terjesztette ki a megállapodás hatályát.

*A bérbe adott lakások jellemzően 30 m<sup>2</sup> körüliek, egy szobásak. Több lakás esetében a felújítás egyben komfortosítást is jelentett, valamint két esetben szomszédos komfort nélküli vagy szükséglakások csatolására és komfortosítására is sor került.*

Az Önkormányzat, az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. és a Habitat for Humanity közötti együttműködés mindezedig gördülékeny és problémamentes volt, rövid határidővel sikerült tisztázni a felmerülő kérdéseket és elhárítani a menet közben felmerülő akadályokat. A Habitat for Humanity szakemberei maximális empátiával és kiemelkedő szakmai hozzáértéssel kezelték a nagyon nehéz helyzetben lévő, önbecsülésüket és társadalmi kapaszkodóikat elveszített ügyfeleiket. Már a program kezdetén tudott volt, hogy ez az ügyfélkör az átlagosnál lényegesen magasabb kockázatot jelent, ami az első beköltözőknél be is bizonyosodott. Ugyanakkor ezekből a kudarcokból tanulva a későbbi kiválasztási és gondozási folyamat sokkal eredményesebbnek mutatkozik.

**A Habitat For Humanity 2019 –ben jelezte az Önkormányzathoz felé, hogy továbbiakban a a közterületen élő személyek lakáshoz jutását segítő „Elsőként Lakhatás” program helyett elsősorban családoknak szeretnének méltó otthonot biztosítani az ún „Második Esély” programjuk keretében.**

„Második Esély programunkkal olyan lakhatásukat veszett családokat segítünk, akik akár több éve is családok átmeneti otthonában kénytelenek élni. A Habitat budapesti kerületek önkormányzataival és helyi Családok Átmeneti Otthonaival működik együtt. Önkormányzatok és önkéntesek segítségével és a leendő bérlők közreműködésével lakhatatlan, rossz állapotú szociális bérlakásokat újít fel számukra, így tesszük lehetővé, hogy hosszú távon is fenntartható, biztos otthonhoz jussanak.”

A Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 44/2019. (II. 21.) számú határozatával a tárgyévre engedélyezett két lakás kiválasztására e kérés figyelembe vételével került sor:

<b>Cím:</b>	
Berzeviczy G. u. 24. fszt. 7. és fszt. 8. 20m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 szobás 20m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 1 szobás	a lakások összenyitásával egy másfél szobás lakást terveznek kialakítani, egy család részére
Attila u. 13. fszt. 6. 49,2m <sup>2</sup> alapterületű, komfortos, 2 szobás	teljes körű felújítás

A Habitat For Humanity a segítő programjain túl jelezte, hogy Újpest Önkormányzatával együttműködve személyi és költségvetési kapacitásuk függvényében további önkormányzati lakásokat újíthatnának fel olyan rászoruló személyek elhelyezése érdekében is, akik az Önkormányzat kiválasztási eljárása eredményeként válnak jogosulttá önkormányzati lakás bérbérlésére. Az így kiválasztott személyek a szociális helyzet alapján történő lakás bérbérlés szabályai szerint jutnának otthonhoz.

Az így kiválasztott személyekre nem vonatkoznának a Habitat által megállapodásban vállalt, szociális munkák és támogató tevékenységek. Az alábbi lakásokat javasoljuk felújításra:

<b>Cím:</b>	
Attila u. 13. fszt. 2. és fszt. 3. 27m <sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli, 1 szobás 16m <sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás, 1 szobás	a lakások összenyitásával egy másfél szobás lakást tervezzük kialakítani, egy család részére

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a HFH International Hungary Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2015. április 23-án kötött együttműködési megállapodás módosítását.

Felhatalmazza a Polgármestert a módosított együttműködési megállapodás megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. április 16.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: Katonáné dr. Ulrich Zsuzsanna lakásügyi osztályvezető