



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Döntési javaslat ingatlanértékesítés tárgyában

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, IV. ker. 75098 helyrajzi számú, 1041 Budapest, Szilágyi utca 22. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 8891 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan Újpest frekventált területén, a Vasútállomás közelében helyezkedik el. Az ingatlan szomszédságában – azzal szerves egység létrehozásának lehetőségével – található az Újpesti Városgondnokság Kft. Szilágyi utca 24. szám alatti telephelye.

Az ingatlan jelenleg magánszemélyek tulajdonában van, az egyik tulajdonos halála miatt indult hagyatéki eljárás lezárás előtt áll. Az elhunyt tulajdonossal Önkormányzatunk több évtizeden keresztül folyamatosan jogvitában állt.

A jelenlegi tulajdonosok, akik egyike egyben az elhunyt tulajdonostárs örököse is, azzal keresték meg Önkormányzatunkat, hogy a korábbi vitákat lezárva, készek az ingatlant részünkre értékesíteni. Az ingatlan alkalmas a szomszédos városgondnoksági telephely bővítésére, adottságai miatt ott tárolási, raktározási, kertészeti funkció is elhelyezhető, hosszú távon a városrész rehabilitációjával a terület más, magasabb minőségű funkciókra is alkalmassá válik. Az ingatlan a föld felett húzódó távhővezeték mögött található, az csak a vezeték megnyitása alatt közelíthető meg. A távhővezeték elhelyezése miatt a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosok részére bérleti díjat fizet. A területen egy kb. 100 m<sup>2</sup> alapterületű lakóépület is áll.

A tulajdonosokkal folytatott hosszú alkufolyamat eredményeként, készséget mutatnak az ingatlan Önkormányzatunk részére történő értékesítésére 116.000.000,- forintos vételáron. Ez a vételár-ajánlat alacsonyabb az ingatlanra készített értékbecslés szerinti forgalmi értéknél.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának megszerzéséről hozott döntés, azaz esetünkben az ingatlan megvásárlásának jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiek indokok alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan megvásárlásával értsen egyet.

Újpest, 2019. február 27.

**Dr. Molnár Szabolcs**

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megvásárolja a Budapest, IV. ker. 75098 helyrajzi számú, 1041 Budapest, Szilágyi utca 22. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 8891 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant mindösszesen 116.000.000,- Ft, azaz száztizenhatmillió forint vételáron Bundevev Ágnes és Tanev Dimiter tulajdonosoktól..

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos