

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2019. (.....)
önkormányzati rendelete

**a közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi parkolásról szóló 4/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya az 1. számú mellékelt szerinti Dél-Újpest, Újpesti lakótelep, Újpest Városközpont, Károlyi Városnegyed, Újpest kertváros, Északi Kertváros, Megyer kertváros, Káposztásmegyeri lakótelep és Székesdűlő és Megyeri hídfő városrészek teljes területére terjed ki.”

2. §

(1) Az ÖR. 1. melléklete helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az ÖR. 2. melléklete helyébe az e rendelet 2. melléklete lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

4. §

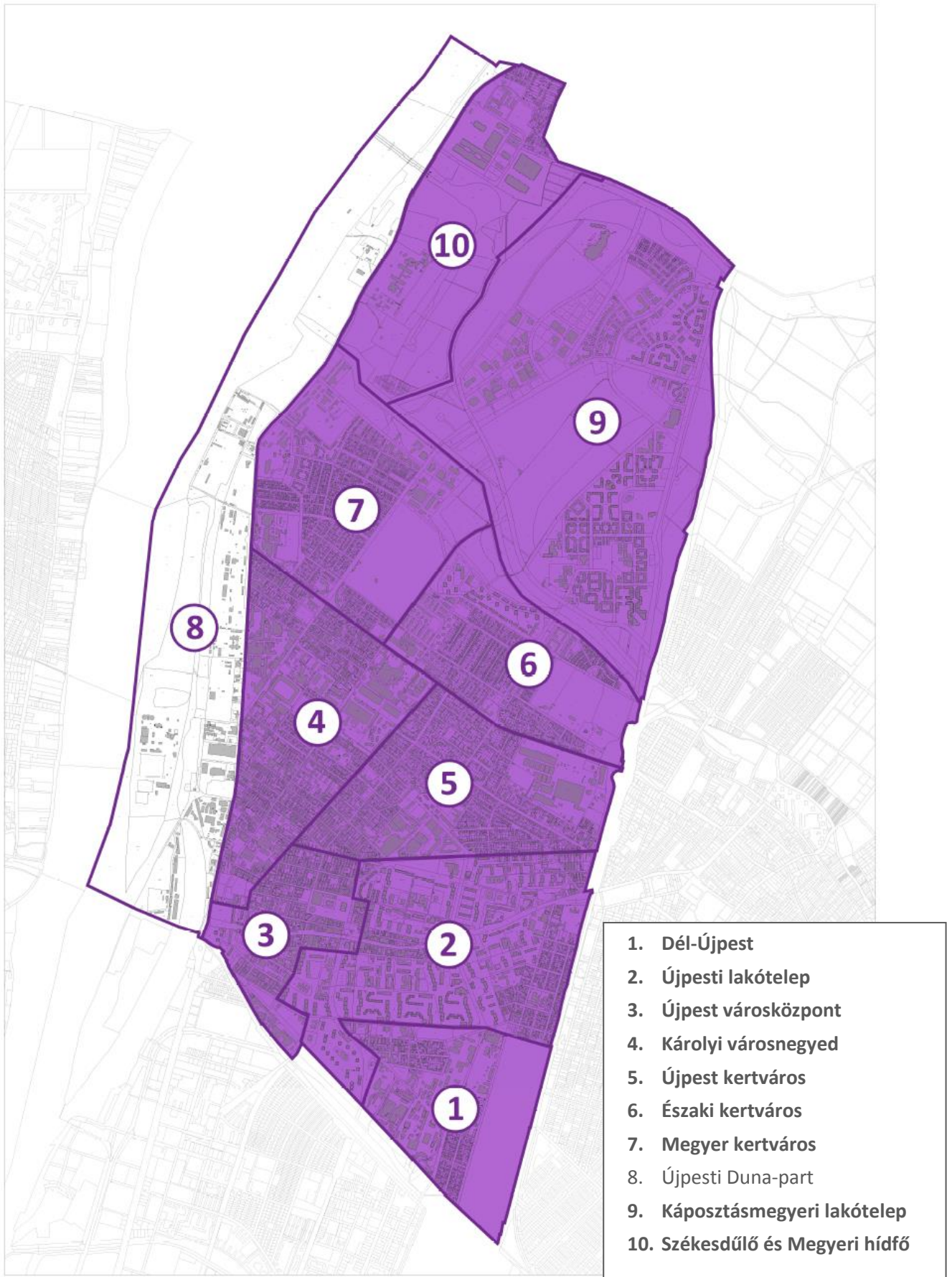
Hatályát veszti az ÖR. 3.-9. melléklete.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(I.26.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)**1. sz. településszerkezeti egység, Dél-Újpest**

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki;	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.250.000,-
E	a telken értékvédelem alatt álló épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	750.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.500.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik legfeljebb 200 m ² alapterületen.	1.200.000,-
J	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	750.000,-
K	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
L	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
M	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.200.000,-
O	az A - N pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

2. sz. településszerkezeti egység, Újpesti lakótelep

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei (10 m-nél keskenyebb telekszélesség vagy 30 m-nél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.925.000,-
D1	a telken értékvédelem alatt álló épület esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	975.000,-
D2	a telken a 6. mellékletben szereplő építmény esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.365.000,-
E	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
F	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos bővítés történik	0,-
G	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység bővítés történik	0,-
H	meglévő épületen belül nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi bővítés történik	0,-
I	sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység bővítés történik k	0,-
J	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik;	1.950.000,-
K	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység rendeltetésváltoztatása történik legfeljebb 200 m ² alapterületen	1.560.000,-
L	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
M	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
N	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
O	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
P	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
Q	új egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos építés történik	0,-
R	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.560.000,-
S	az A - R pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

3. sz. településszerkezeti egység, Újpest Városcsopont

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható, vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.925.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.925.000,-
E	a telken értékvédelem bármely fajtája alá vont épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	975.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.365.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	meglévő bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
J	meglévő nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
K	meglévő sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
L	meglévő strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
M	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.950.000,-
N	az Lk-1 jelű kisvárosias zártosorú, vagy kialakult beépítési móddal szabályozott építési övezetek területén, valamint kizárólag azon zártosorú beépítési móddal szabályozott Vt-H és Vi-1 jelű építési övezetek területén, ahol a lakófunkció is megengedett, a meglévő épület közterület felőli épületraktusában, valamint a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztése történik legfeljebb 200 m ² alapterületen	1.560.000,-
O	új szociális bérletlakás építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
P	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
Q	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
R	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
S	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
T	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zártosorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.560.000,-
U	az A - T pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

4. sz. településszerkezeti egység, Károlyi Városnegyed

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.587.500,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható, valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.587.500,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.587.500,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.587.500,-
E	a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	862.500,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.207.500,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.725.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
J	meglévő nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
K	meglévő sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
L	meglévő strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
M	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.725.000,-
N	az Lk-1 jelű kisvárosias építési övezetek területén, valamint kizárólag azon zárt sorú beépítési móddal szabályozott vegyes intézményi (Vi-1 és Vi-2) övezetek területén, ahol a lakófunkció is megengedett, a meglévő épület közterület felőli épületraktusában, valamint a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztése történik legfeljebb 200 m ² alapterületen	1.380.000,-
O	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	862.500,-
P	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
Q	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
R	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
S	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.380.000,-
T	az A - S pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.450.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)
5. sz. településszerkezeti egység, Újpest kertváros

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.250.000,-
E	a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	750.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.500.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
J	meglévő telken nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi fejlesztés történik	0,-
K	meglévő telken sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
L	meglévő telken strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
M	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.500.000,-
M	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik legfeljebb 200 m2 alapterületen	1.200.000,-
O	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	750.000,-
P	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény fejlesztés történik	0,-
Q	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
R	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
S	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m2 feletti alapterületen	1.200.000,-
T	az A - S pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

6. sz. településszerkezeti egység, Északi kertváros

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki;	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (10,0 méternél keskenyebb telekszélesség vagy 30,0 méternél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.250.000,-
D	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.500.000,-
E	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység bővítés történik;	0,-
F	a telken nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi rendeltetés bővítés történik;	0,-
G	a telken sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik;	0,-
H	a telken egyházi célú rendeltetési egység bővítés kerül elhelyezésre;	0,-
I	a már kialakult úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.500.000,-
J	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	750.000,-
K	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
L	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
M	telken egyházi célú rendeltetési egység kerül elhelyezésre	0,-
N	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztése történik;	0,-
O	az A - N pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

7. sz. településszerkezeti egység, Megyer kertváros

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	telek geometriai méretei (10 m-nél keskenyebb telekszélesség vagy 30 m-nél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	750.000,-
E	a telken a 6. mellékletben szereplő építmény esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhelylétesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
F	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.500.000,-
G	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltogatása történik	1.500.000,-
H	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése esetén	750.000,-
I	az A - H pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzak általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

9. sz. településszerkezeti egység, Káposztásmegyeri lakótelep

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.925.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel;	2.925.000,-
E	a telken értékvédelem alatt álló épület esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	975.000,-
F	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
G	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos bővítés történik	0,-
H	meglévő bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
I	meglévő nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi egység vagy, létesítmény fejlesztés történik;	0,-
J	meglévő sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik;	0,-
K	meglévő strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik;	0,-
L	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik;	1.950.000,-
M	kizárólag azon zártosuló beépítési móddal szabályozott vegyes intézményi övezetek területén, ahol a lakófunkció is megengedett, a meglévő épület közterület felőli épületraktusában, valamint a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztése történik legfeljebb 200 m ² alapterületen.	1.560.000,-
N	új szociális bértelek építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
O	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
P	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
Q	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység építés történik;	0,-
R	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik;	0,-
	az A - R pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)

10. sz. településszerkezeti egység, Székesdűlő és Megyeri hídfő

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki;	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható és/vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	a telek geometriai méretei (10,0 méternél keskenyebb telekszélesség vagy 30,0 méternél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé;	2.250.000,-
D	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	1.500.000,-
E	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység bővítés történik;	0,-
F	a telken nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi rendeltetés bővítés történik;	0,-
G	a telken sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik;	0,-
H	a telken egyházi célú rendeltetési egység bővítés kerül elhelyezésre;	0,-
I	az építési övezet környezetvédelmi szempontból a telken belüli utólagos felszíni parkoló kialakítását megtiltja	1.500.000,-
J	új szociális bérlakás építése történik	750.000,-
K	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény elhelyezés történik	0,-
L	új sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
M	a telken egyházi célú rendeltetési egység kerül elhelyezésre	0,-
N	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztése történik;	0,-
O	az A - N pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzak általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

A Székesdűlő és Megyeri hídfő KÉSZ jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az utolsó, a Székesdűlő és Megyeri hídfő városrész területére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi hatályát kiegészíti a Székesdűlő és Megyeri hídfő településszerkezeti egység területével.

2. §-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletén a területi hatályt módosítja, kiegészíti a Székesdűlő és Megyeri hídfő településszerkezeti egység területével.

A rendelet 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 9. mellékleteit – azok érdemi tartalmának változtatása nélkül – úgy módosítja, hogy a mellékletek számozása illeszkedjen a településszerkezeti egység számozásához, valamint a rendeletet kiegészíti egy új a Székesdűlő és Megyeri hídfő településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozására vonatkozó táblázattal, új 2. sz. mellékletként.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

4. §-hoz

A rendelet 3., 4., 5., 6., 7., 8. és 9. mellékleteinek a hatálytalanításáról rendelkezik.