



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ – jóváhagyás

Tisztelt Képviselő-testület!

A tervezők, az Urbanlis Stúdió Kft. elkészítette a Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ tervdokumentációját, melyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglalt teljes véleményeztetési eljárásra vonatkozó előírásai, valamint az önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályai alapján a hivatal véleményeztetett és egyeztetett, így a terv jóváhagyásra előterjeszhetővé vált.

Tervezési terület:

a Főváros közigazgatási határa – Óceán-árok – Szilas-patak – Váci út által határolt, összességében közel 155 ha nagyságú, jelentős részben védett erdő és országos főúthálózati elemeknek helyet adó városrész, melyben az egykori nagyfelszíni vízmű vegyes intézményterülete, valamint északon a volt Dobó laktanya és környéke meglévő gazdasági kereskedelmi-szolgáltató, vegyes intézményi és kertvárosias lakóterületei találhatók.

A jóváhagyás Képviselő-testületi előzményei:

A Képviselő-testület 2018. április 26-i ülésén megtárgyalta a Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeinek előterjesztésében és mellékletében foglaltakat, melyekkel kapcsolatban 64/2018.(IV.26.) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy a megalapozó munkarészekben foglaltakat elfogadja, és felkérte Polgármestert a terveztetés és egyeztetés folytatására.

Az elkészült megalapozó vizsgálatokban, valamint a programban foglaltak a továbbtervezés, a városrendezési javaslatok és a szabályozás rendelet-tervezetének elkészítését alapozta meg, az abban foglalt tapasztalatok, megállapítások figyelembe-vételével készítették el tervezők a terv véleményeztetési dokumentációjának tervezetét.

A Képviselő-testület nyári ülésrendjére tekintettel a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzata elkészült alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakat csak a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, 2018. augusztus 6-i ülésén 27/2018.(08.06.) VVB határozatában úgy határozott, hogy az abban foglaltakkal egyetért, és kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát.

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül a hivatal megküldte véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítette a véleményeztetésről.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2018. szeptember 01. és szeptember 30. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2018. szeptember 17-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. A fórumon elhangzott kérdésekre a jegyzőkönyv szerinti válaszokat adták a tervezők és a hivatal megjelent képviselői. Az elhangzott észrevételek alapján a terven módosítások történtek, a beérkezett észrevételek egy része a terven átvezetésre került.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A véleményeztetés során beérkezett államigazgatási és partnerségi észrevételek terven történő átvezetését és az át nem vezetett véleményekkel kapcsolatos válaszokat a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésén tárgyalta, és 246/2018.(XII.13.) ÖKT sz. határozatával úgy döntött, hogy a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja. Továbbá felkérte a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére.

Az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntését 2019. január 8-án megadta, ez alapján a rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszhető. Tekintettel arra, hogy a tervezés során nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége, az Állami Főépítésznek végső döntésben nem kellett hozzájárulnia felsőbb előírásoktól történő eltérésekhez. Az állami Főépítész végső szakmai véleményében a rendelet-tervezet 10. § (7) bekezdésében a zöldfelületek kialakításával kapcsolatos rendelkezésekben foglaltakat észrevételezte. A véleményét Tervezőkkel egyeztettük (a tervezői véleményt az előterjesztéshez csatoljuk), az abban foglaltakkal szakmailag egyetértve a 10. § (7) bekezdésének változtatására nem teszünk javaslatot, az abban foglaltak az általános felsőbb jogszabályi környezethez illeszkedve lettek megfogalmazva a jelen (és az eddig elfogadott) KÉSZ rendeletekben.

A tervi előzményeket fenti Képviselő-testületi döntéseket megelőzően minden egyes alkalommal a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta, ezért a záró döntéshez annak döntése nem szükséges.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására nincs, illetve csak a véleményeztetés újraindításával van mód.

A KÉSZ rendelet a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint a mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletét alkossa meg, valamint, az alábbi határozati javaslat elfogadásával hatalmazza fel a Polgármestert a döntés közzétételére.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

BFKH Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész végső szakmai véleménye
Székesdűlő és Megyeri-hídfő KÉSZ – rendelet-tervezet és mellékletei – indokolással
hatásvizsgálat
Tervezői feljegyzés

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület 10. számú, Székesdűlő és Megyeri-hídfő városszerkezeti egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2019.(II.28.) határozata a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzata jóváhagyásának ügyében szükséges intézkedésekről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzata ügyében felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a döntés elérhetővé és közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2019. február

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

Hatásvizsgálat
a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzatához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a Székesdűlő és Megyeri-hídfő Kerületi Építési Szabályzatról szóló jogszabálytervezeték előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az országos építési szabályok alapján a hatályos helyi építési előírások 2021. év végéig alkalmazhatók, ezért a jelenleg hatályos kerületi, helyi építési előírásokat a fenti időpontig felül kell vizsgálni, az új jogszabályi környezetnek és új településképi törvénynek meg kell feleltetni. Ennek megfelelően az a döntés született, hogy az Önkormányzat az Újpest TFK 2030-ban lehatárolt 10 városrész területére önállóan egy-egy Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítésével tesz eleget a kötelezettségnek. A rendelet gazdasági és társadalmi hatásai pozitívak, mert várhatóan előremozdítják és megfelelő keretekkel szabályozzák a Székesdűlő és Megyeri-hídfő városrész építési beruházásait, amely mind a gazdaság mind a társadalom szereplőinek előnyökkel járnak. A költségvetésre a mai működéshez és szabályozási környezethez képest jelentős hatást ezen döntés várhatóan nem gyakorol.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen pozitív környezeti és egészségi hatásokkal jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket nem változtatja meg. Elfogadásával a kerület egészére az új országos építési jogszabályi környezethez igazodó helyi építési szabályozási környezet jön létre, mellyel 10 nagyobb városrész területére egy-egy KÉSZ lesz hatályban a korábbi 19 KSZT és az UKVSZ helyett, ezzel az átmeneti időszak bonyolult jogalkalmazását egy új, egységes rendszer váltja fel.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét az Étv és a végrehajtására kiadott az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet kimondja, a határidőn belüli meg nem alkotás esetén a hatályos településrendezési előírások szerinti helyi építési szabályozások joghatályukat veszítik.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást várhatóan nem igényelnek.