



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a **hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet** módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezet - figyelembe véve Magyarország javuló gazdasági helyzetéből eredő kamatszintek csökkenését – a támogatás intenzitásának növelésére tesz javaslatot. Egyben szélesíti a pályázat benyújtására jogosultak körét.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár. Homlokzati felújítás támogatása esetében a rendelet hozzájárulhat a városkép esztétikusabb kialakításához.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotását a javuló gazdasági helyzetből eredő kamatcsökkenés teszi szükségessé.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához nem szükséges újabb személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek megteremtése. A támogatás forrásait az Önkormányzat költségvetése biztosítja.

Újpest, 2019. február 20.

Dr. Molnár Szabolcs

### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a **hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet** módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2019. (.....)  
önkormányzati rendelete

**a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

( T E R V E Z E T )

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról szóló 12/2013. (III.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törlesztési támogatás egy lakásra jutó havi mértéke a lakóközösséget terhelő, a lakóépületen belüli egy önálló ingatlanra eső havi törlesztő-részlet 60 %-a, de legfeljebb lakásonként 1.500,- Ft/hónap.”

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően elbírált pályázatok esetében kell alkalmazni.

3. §

Hatályát veszti az Ör. 16. § (2) bekezdése.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Indokolás

A rendelet-tervezet - figyelembe véve Magyarország javuló gazdasági helyzetéből eredő kamatszintek csökkenését – a támogatás intenzitásának növelésére tesz javaslatot.

A rendelet a törlesztési támogatás egy lakásra jutó havi mértékét a lakóközösséget terhelő, a lakóépületen belüli egy önálló ingatlanra eső havi törlesztő-részlet – az eddigi 40 % helyett - 60 %-ára javasolja felemelni azzal, hogy az legfeljebb lakásonként változatlanul 1.500,- Ft/hónap lehet.

A rendelet törölni javasolja azt a korlátozást, mely szerint a lakóközösség ugyanazon lakóépület vonatkozásában mindaddig nem nyújthat be újabb pályázatot, amíg az adott lakóépületre kapott előző önkormányzati támogatása nem került lezárásra.