



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

POLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.23.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. június 28-i ülésén megtárgyalta a Javaslat a Vécsey Károly utca 108. (hrsz.: 75071) ingatlan, eklektikus villa és kerítés vonatkozásában a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) és (7) bekezdései szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárás megindítására tárgyú előterjesztést, és 120/2018. (VI.28.) sz. ÖKT határozatában úgy döntött, hogy megindítja a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) bekezdés szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárást az Újpest, Vécsey Károly utca 108. (hrsz.: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában, egyben döntött arról, hogy a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (7) bekezdés alapján a döntéstől számított legkésőbb 180. napig, vagy a védettséggel kapcsolatos végleges testületi döntésig a Vécsey Károly utca 108. (hrsz.: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában az épület, építmény, építményrész, egyéb elem sem részben sem egészben nem bontható, nem károsítható, ilyen munkálatokra engedély, vagy bontási engedély nem adható.

A Fővárosi Közgyűlés 2018. május 30-i ülésén a 21/2018.(VI.19.) rendeletével döntött a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) FKgy. rendelet módosításáról, mely során az Egek Királynéja Templom helyi, kerületi védelem alatt álló értéket fővárosi védelem alá helyezte.

A védelem alá helyezési eljárás indokai és célja:

Az Újpesti Helytörténeti Alapítvány a beadványában azzal a javaslattal kereste meg az Újpesti Önkormányzat főépítészt, hogy az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz.: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa helyi kerületi értéként történő felvétellel kapcsolatos eljárást indítsa meg a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet (továbbiakban: TKR) 17.§ (6) és (7) bekezdéseiben foglaltakra is tekintettel.

Az ingatlanra és környezetére a közelmúltban készült el az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata, melyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2018.(I.26.) számú rendeletével hagyott jóvá. A tervezés során szakértők bevonásával elkészült és dokumentált örökségvédelmi hatástanulmányban az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz.: 75071) alatti ingatlant, az azon elhelyezkedő eklektikus villa épületre tekintettel helyi védelemre javasolja, illetve a tervlapon megtartásra javasolt épületként tünteti fel. A hatástanulmány ingatlanra vonatkozó értékvizsgálati lapja, a TKR 18.§ (2) szerint értékvizsgálatnak tekintendő.

A főépítész szakmai véleménye: az épület helyi védettségének elrendelését – összhangban az örökségvédelmi anyagokkal – indokoltnak tartja (előterjesztéshez mellékelve).

A védelem törlés indokai és célja:

A fővárosi helyi építészeti értékvédelem alá helyezésre tekintettel a TKR 19. §-a alapján a Szent István tér 26. alatti templomépület helyi kerületi védettsége megszűnt, ennek jogharmonizációs átvezetése szükséges a TKR. 2. sz. mellékletén.

A védelem módosításával kapcsolatos eljárás:

A TKR 17-18-19 §-a rendelkezik a védelem alá helyezési eljárásról, mely alapján a helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján a tájékoztatást 2018. július 16. és augusztus 14. között a közterületi hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel és a helyi médiában történő felhívások megjelentetésével a közzétételt a Hivatal elvégezte, a tervezettel kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

Továbbá írásban értesítette a Hivatal a TKR 14.§ (1) bekezdésben meghatározott (a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait, a kezdeményezőket, az illetékes építésügyi és örökségvédelmi hatóságot, Budapest Főváros Önkormányzatát) érdekeltet. Az értesítéssel kapcsolatban csak Budapest Főpolgármestere adott észrevételt (előterjesztéshez mellékelve). A tulajdonosoktól válasz a kiküldött tájékoztatóra nem érkezett.

A TAK-TKR egyeztetés felületén is közzétettük a változtatási szándékkal kapcsolatos javaslatainkat, melyre csak a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adott elfogadó észrevételt (előterjesztéshez mellékelve).

Fenti közzétételt követően nyílt mód a TKR 18. § szerinti helyi kerületi védelem módosítására vonatkozó kezdeményezésről szóló végleges előterjesztés Képviselő-testületi döntésre történő előterjesztésére. A módosítás a 2. sz. melléklet kivételével a TKR-t nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezet elfogadásával az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz.: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa és szecessziós kerítés helyi kerületi értéként történő felvételével, valamint az Újpest, Szent István tér 26. (hrsz.: 70001) sz. alatti ingatlanon álló Egek Királynéja Templom épület helyi védelem alóli adminisztratív törlésével kapcsolatos döntést meghozni szíveskedjen.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A helyi értékvédelemmel kapcsolatos módosításokat a hatályos rendeletben el kell végezni. A rendelet gazdasági és társadalmi hatásai pozitívak, mert várhatóan előremozdítják, és megfelelő keretekkel szabályozzák Újpest építési beruházásait, amely mind a gazdaság mind a társadalom szerepelőinek előnyökkel jár. A költségvetésre a mai működéshez képest jelentős hatást ezen döntés várhatóan nem gyakorol.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen pozitív környezeti és egészségi hatásokkal jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosító rendelet elfogadása nem jár érdemi többlet adminisztratív terhekkel. A védelmek törlésével és alapításával kapcsolatos adminisztratív feladatokat kell elvégezni.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A kettős védelem ellentmondásának feloldása szükséges, illetve az új védelemmel egy értékes újpesti épület megmaradása biztosítható.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek Önkormányzatunknál rendelkezésre állnak, azok többlet erőforrást nem igényelnek.

Újpest, 2018. október 15.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

1. főépítész szakmai véleménye
2. értékvizsgálat
3. Budapest Főpolgármesterének támogató észrevétele
4. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságának elfogadó észrevétele
5. Rendelet-tervezet (TKR 2. sz. melléklet módosítása) indokolással

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja **a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az e rendelet melléklete szerinti rendelkezés lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez**2. melléklet** a 27/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelethez

Helyi kerületi egyedi védett épületek, építmények, építményrészek, egyéb elemek jegyzéke.

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés (eltérés esetén eredeti zárójelben), ismert megnevezés	megjegyzés, tervező
1.	70457/2	Árpád út 7-11. /Lówy Izsák utca 7-13.	lakóépület Mahart-ház	épült: 1953-55 között szocreál stílusban tervező: Henck Vilmos, Vidos Zoltán
2.	70347	Árpád út 12-14. /József Attila utca 11-13.	lakóépület Mahart-ház	épült 1953-55 között szocreál stílusban tervező: Henck Vilmos, Vidos Zoltán
3.	70458	Árpád út 13.	lakóépület	épült 1910 körül késő szecessziós stílusban
4.	70463	Árpád út 17/c.	lakóépület	épült 1930 körül korai modern stílusban
5.	70469	Árpád út 21.	lakóépület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
6.	70487	Árpád út 35.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
7.	70488	Árpád út 37.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
8.	70316/2	Árpád út 40.	irodaépület	épült 1899-ben eklektikus stílusban építtette: Dr. Héderváry So-ma
9.	70329	Árpád út 42.	lakóépület Nasser-ház	épült 1907-ben szecessziós stílusban építtette: Nasser család
10.	70324	Árpád út 52.	lakóépület	épült 1900 körül korai szecessziós stílusban
11.	70323	Árpád út 54.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
12.	70695	Árpád út 75. /Kassai utca 36.	lakóépület	épült 1890 körül eklektikus stílusban
13.	73884	Attila utca 62.	lakóépület	épült 1870 körül késő klasszicista stílusban
14.	73792	Attila utca 82. /Batthyány utca 28/A	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
15.	73887	Baross utca 27.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
16.	73880	Baross utca 33.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
17.	74173	Baross utca 70. /Sörégyár utca 22.	templom	épült 1886-ban eklektikus stílusban tervező: Bachmann Károly freskók: Jakobey Károly
18.	74174	Baross utca 72. /Sörégyár utca 20.	iskolaépület	épült 1930-ban tervező: Vendrey Géza építtető: Szalézi Rend
19.	72392	Erzsébet utca 2-4. /Chinoi utca 1-3.	épület	épült 1900 körül eklektikus stílusban

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés (eltérés esetén eredeti zárójelben), ismert megnevezés	megjegyzés, tervező
20.	71422/105	Erzsébet utca 69.	iskolaépület	épült 1901-ben szecessziós stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond
21.	75607/1	Fóti út 20. /Megyeri út 20.	iskolaépület	épült 1934-ben modern stílusban
22.	70298	István út 12./ Szent István tér 1. /József Attila utca 60.	lakóépület Cyklop-ház	épült 1920 körül késő szecessziós stílusban
23.	70312	József Attila utca 37.	lakóépület	épült 1920 körül késő szecessziós stílusban
24.	70284	József Attila utca 38.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
25.	71770	Kassai utca 49.	lakóépület	épült 1941-ben modern stílusban
26.	71769	Kassai utca 51.	lakóépület	épült 1933-ban art deco stílusban tervező: Tauszig és Róth
27.	71768	Kassai utca 53.	lakóépület	épült 1933-ban art deco stílusban
28.	73317/1	Kiss Ernő utca 6.	Tűzörségi épület	épült 1940-1942 között tervező: id. Janáky István
29.	74336/1	Labdarúgó utca 4.	sörétyári ejtőtorony	épült 1917-ben
30.	73899	Langlet Waldemár utca 1-5. /Baross utca 23.	iskolaépület	épült 1902-ben eklektikus stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond
31.	70706	Lebstück Mária utca 38. / Munkásotthon utca 23.	templom	épült 1873-75 között eklektikus stílusban tervező: Kósa Lajos
32.	70278	Liszt Ferenc utca 25.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
33.	70019	Lőrinc utca 35-37.	iskolaépület	épült 1897-ben eklektikus stílusban
34.	70007	Mády Lajos utca 2. /Szent István tér 23.	lakóépület	épült 1908-ban szecessziós stílusban tervező: Zák Alajos
35.	73604/1	Nádor utca 34-36-38. /Pöltenberg Ernő utca 14.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 1. ház	épült 1927-ben
36.	73604/2	Pöltenberg Ernő utca 6-8-10.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 2. ház	épült 1927-ben
37.	73604/3	Attila utca 79-81-83. /Pöltenberg Ernő utca 2-4.	lakóépület-együttes Mátyás-téri házak, 3. ház	épült 1927-ben
38.	72433	Nap utca 17. /Anonymus utca 10. / Katona József utca 18.	templom	épült 1934-ben tervező: Aggházy Tibor
39.	73348	Rákóczi tér 4-8. /Munkácsy Mihály utca 40. /Mikszáth Kálmán utca 41.	templom	épült 1942-47 között modern stílusban tervező: Dr. Fábián Gáspár

ssz.	Hrsz	cím	rendeltetés (eltérés esetén eredeti zárójelben), ismert megnevezés	megjegyzés, tervező
40.	70295	Szent István tér 3.	lakóépület	épült 1894-ben eklektikus stílusban építette: Fuchs kereskedő-család
41.	70009	Szent István tér 21.	plébánia volt zeneiskola	épült 1870 körül romantikus stílusban
42.	70008	Szent István tér 22.	lakóépület	épült 1897-ben eklektikus stílusban építette: Dr. Héderváry So- ma
43.	70004	Szent István tér 24.	templom	épült 1878-ban klasszicizáló stílusban tervező: Huber Antal
44.	75093/2	Szilágyi utca 18. /Lahner György utca 14.	lakóépület volt Semsey-villa	épült 1900 körül szecessziós stílusban
45.	70679	Tanoda tér 6. /Nyár utca 2. /Tavaszi utca 3.	iskolaépület	épült 1902-ben szecessziós stílusban tervező: Baumgarten Sándor és Herczegh Zsigmond
46.	71218	Viola utca 2-4.	iskolaépület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
47.	71329/21	Viola utca 3.	épület	épült 1910 körül szecessziós stílusban
48.	75071	Vécsey Károly utca 108.	lakóépület és kerítés	épült 1900 körül eklektikus stílusban szecessziós kerítéssel
49.	74505	Ascher Lipót tér 10. /Megyeri út 16-18.	templom	épült 1926-ban eklektikus stílusban
50.	70082	Csokonai utca 38.	idősek otthona	épült 1900 körül eklektikus stílusban
51.	72081/1	Görgey Artúr utca 69- 71.	irodaház volt szülőotthon	épült 1928-ban funkcionalista stílusban
52.	72455	Pozsonyi utca 1. /Gyapjúszővő utca 5.	BUR vasút villanytelepe, remíz	épült 1895-ben ipari stílusban
53.	75103/3	Blaža Lujza utca 9. /Lahner György utca 2/a	munkásszálló és dom- bormű	épült 1950 körül funkcionalista stílusban
54.	72141	Kossuth utca 68.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
55.	72144	Kossuth utca 70.	lakóépület	épült 1900 körül eklektikus stílusban
56.	75518	Fóti út 54.	óvoda	épült 1930 körül
57.	75660	Luther Márton utca 4.	villa	épült 1930 körül bauhaus stílusban

Általános indokolás

Az országos építési és településrendezési jogszabálykörnyezet változása a jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében az Országgyűlés a 2016. évi LXXIV. törvényt (Tkvtv.) megalkotta a településkép védelméről.

A megváltozott országos településképi szabályozáshoz kapcsolódóan a Képviselő-testület elfogadta Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) mint településképet megalapozó dokumentumot, valamint megalkotta a Településképi Rendeletét (TKR) mint településképet meghatározó dokumentumot.

Az Újpesti Helytörténeti Alapítvány kezdeményezésére Újpest, Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában a helyi védelem alá helyezés vált indokolttá, míg a Fővárosi Közgyűlés a településkép védelméről szóló 30/2017.(IX.29.) FKgy. rendelet módosításáról szóló 21/2018.(VI.19.) rendeletével döntött az Egek Királynéja Templom fővárosi védelem alá helyezéséről.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet 2. sz. mellékletén a hatályos védelmeket Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa és szecessziós kerítés helyi kerületi értéként történő felvételével, valamint az Újpest, Szent István tér 26. (hrsz: 70001) sz. alatti ingatlanon álló Egek Királynéja Templom épület helyi védelem alóli adminisztratív törlésével módosítja.

2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.