



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. 70229 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunk 2016. tavaszán a VEKOP-6.2.1-15-2016-00001 azonosítójú kiírásra „Újpest Kapuja térségmegújítási és városrehabilitációs projekt” megvalósítására pályázatot nyújtott be. Mint ahogy az a Tisztelt Képviselő-testület előtt is ismeretes, Önkormányzatunk a benyújtott pályázatára idén júniusban a kért teljes összeget, azaz kétmilliárd forintot elnyerte. A támogatási szerződés szeptember elején mindkét fél által aláírásra került, a projekt 2018. szeptember 15.-ével – 48 hónapos időtartammal - elindult.

A projekt magában foglalja 31 darab szociális bérlakás felépítését is. A benyújtott pályázat alapján a lakások kialakítására a Károlyi István utca 25. szám alatt felépítendő új társasházban kerülne sor. Ezen ingatlan jelenleg az UV Zrt. tulajdonában van. Az ingatlanra vonatkozóan az UV Zrt. a társasház felépítésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a pályázat szerint a bérlakásokat az Önkormányzatnak kell felépítenie és azoknak az Önkormányzat tulajdonába is kell kerülniük, így szükséges az építési telek megvásárlása.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a 100 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogának megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlan megvásárlásával – az elkészített értékbecslésnek megfelelő vételáron – értsen egyet.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az UV Zrt.-től megvásárolja a Budapest, IV. ker. 70229 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű, 1033 m² alapterületű ingatlant (1041 Budapest, Venetiáner utca 12-14., Károlyi István utca 25.) 90.700.000,- Ft + 27 % ÁFA vételáron, egyben egyetért azzal is, hogy az Önkormányzat az ingatlanra meglévő jogerős építési engedélyt és az ahhoz tartozó engedélyes terveket 5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA vételáron megvásárolja és az építési engedély jogutódlással az Önkormányzatra átírásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 60 nap