



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és kerítés vonatkozásában a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) és (7) bekezdései szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárás megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpesti Helytörténeti Alapítvány Kuratóriumának elnöke: Iványi János tervtanácsi tag az. 1. számú mellékelt beadványában azzal a javaslattal kereste meg az Újpesti Önkormányzat főépítészt, hogy az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa helyi kerületi értéként történő felvétellel kapcsolatos eljárást indítsa meg a településkép védelméről szóló 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet (továbbiakban: TKR) 17.§ (6) és (7) bekezdéseiben foglaltakra is tekintettel.

Az ingatlanra és környezetére a közelmúltban készült el az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata, melyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2018.(I.26.) számú rendeletével hagyott jóvá. A tervezés során szakértők bevonásával elkészült és dokumentált örökségvédelmi hatástanulmányban (készítő: Dr. Haris Andrea) az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz: 75071) alatti ingatlant, az azon elhelyezkedő eklektikus villa épületre tekintettel helyi védelemre javasolja, illetve a tervlapon megtartásra javasolt épületként tünteti fel. Tájékoztatásul mellékeljük a hatástanulmány ingatlanra vonatkozó értékvizsgálati lapját, mely a TKR 18.§ (2) szerint értékvizsgálatnak tekintendő.

A főépítész 2015-ben a Fővárosi Önkormányzat illetékes ügyosztályát írásban megkereste és – egyéb épületekkel együtt – a Vécsey Károly utca 108. szám alatti ingatlan helyi, fővárosi védelem alá helyezésére tett javaslatot. A kezdeményezést a Fővárosi Közgyűlés – fenti ingatlan vonatkozásában – vélhetően annak fővárosi jelentősége hiányában nem támogatta.

A Főépítési Irodára az ingatlannal kapcsolatban időközben egy olyan beépítési előírás kérelem érkezett, mely a meglévő épület bontásával új épület építésével kapcsolatos előírások megismerésére irányul. A főépítész szakmai véleménye összhangban az örökségvédelmi anyagokkal az épület helyi védettségének elrendelését indokoltnak tartja.

Fenti előzmények alapján Újpest Polgármestereként javaslom az épület és kerítés helyi, kerületi védelem alá helyezését, az eljárás TKR 17. § (6) és (7) bekezdései szerint:

17.§ (6) „A Képviselő-testület külön határozatában rendelkezhet bármely épület, építmény, építményrész, egyéb elem helyi értéként való felvételével kapcsolatos eljárás megindításáról.”

Amennyiben a Képviselő-testület az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa és szecessziós kerítés helyi kerületi értéként történő felvétellel kapcsolatos eljárás megindításáról dönt, úgy a védelem alá helyezés a TKR 17. § (3) bekezdése alapján történik: „A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat honlapján 30 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 14.§ (1) bekezdésben meghatározott (a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok tulajdonosait, szobor, képzőművészeti alkotás esetén az élő ismert alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját, a kezdeményezőket, az illetékes építésügyi és örökségvédelmi hatóságot, Budapest Főváros Önkormányzatát) érdekeltet”.

Fenti 30 napos közzétételt követően lehet majd a TKR 18. § szerinti helyi kerületi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésről szóló végleges előterjesztést döntésre a T. Képviselő-testület elé terjeszteni. A TKR 17.§(2) meghatározza a védett érték felvételének menetét.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat elfogadásával az Újpest, Vécsey Károly utca 108. szám (hrsz: 75071) alatti ingatlanon álló, eklektikus villa és szecessziós kerítés helyi kerületi értéként történő felvétellel kapcsolatos eljárás megindításáról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI.28.) határozata a Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) és (7) bekezdései szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárás megindítására:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (6) bekezdés szerinti helyi értéként való felvétellel kapcsolatos eljárást az Újpest, Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában, egyben dönt arról, hogy a 27/2017.(XII.18.) Önk. rendelet 17.§ (7) bekezdés alapján a döntéstől számított legkésőbb 180. napig, vagy a védettséggel kapcsolatos végleges testületi döntésig a Vécsey Károly utca 108. (hrsz: 75071) ingatlan, eklektikus villa és szecessziós kerítés vonatkozásában az épület, építmény, építményrész, egyéb elem sem részben sem egészben nem bontható, nem károsítható, ilyen munkálatokra engedély, vagy bontási engedély nem adható.

Felelős: polgármester
Határidő: 180 nap

Újpest, 2018. június

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

1. védelem alá helyezési javaslat beadvány és fotódokumentáció
2. Kertváros KÉSZ szerinti értékvizsgálat

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.