

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet
(Újpest Városközpont és Megyer kertváros KÉSZ-ek területére vonatkozó)
módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya az 1. számú mellékelt szerinti Újpest kertváros, Károlyi Városnegyed, Újpest Városközpont és Megyer kertváros városrészek teljes területére terjed ki.”

2. §

- (1) Az R. 1. sz. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. kiegészül a jelen rendelet 2. melléklete szerint 4. sz. melléklettel.
- (3) Az R. kiegészül a jelen rendelet 3. melléklete szerint 5. sz. melléklettel.

3. §

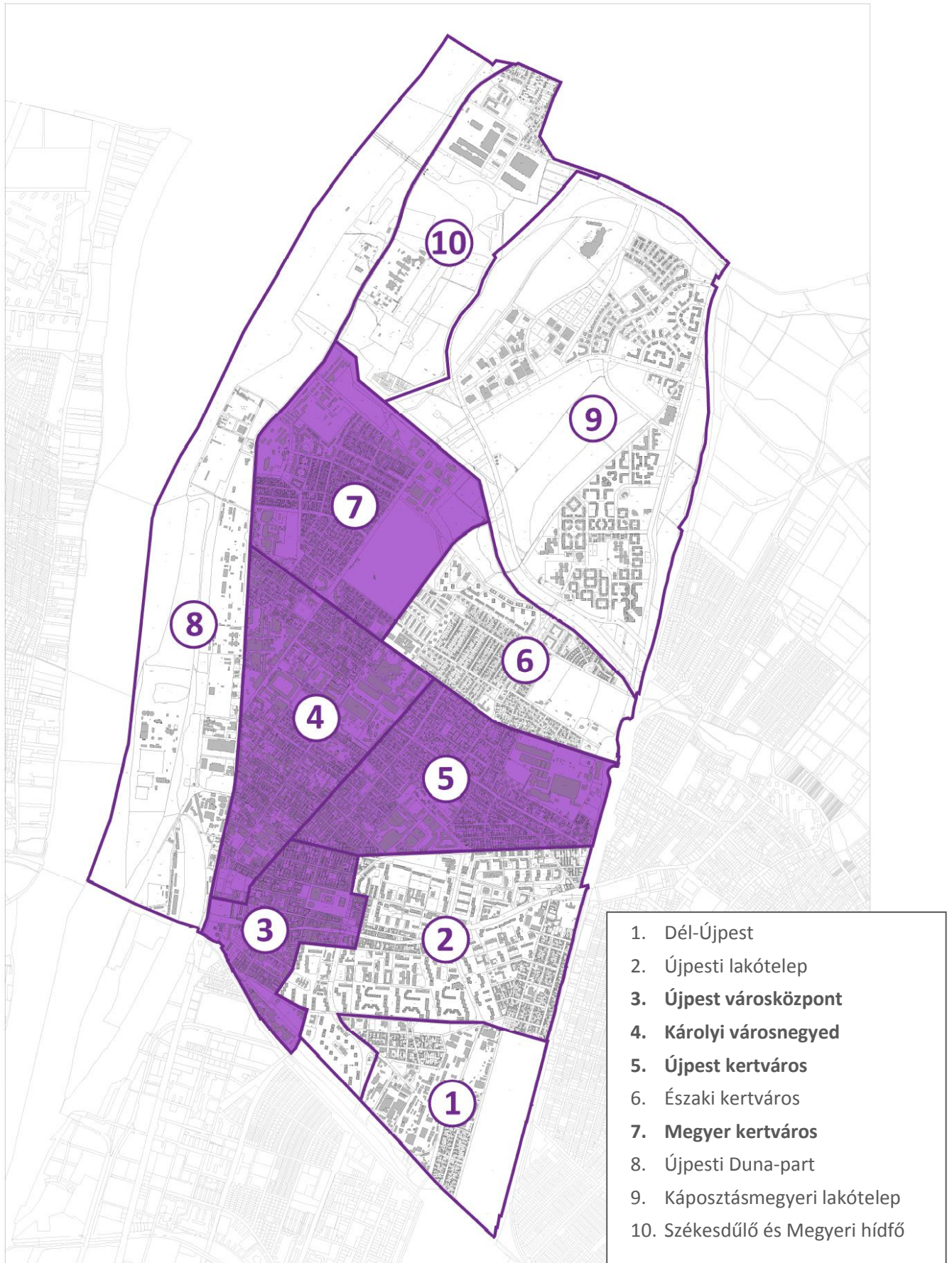
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



4. melléklet a 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)**3. sz. településszerkezeti egység, Újpest Városcsok**

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.925.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható, vagy forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.925.000,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.925.000,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.925.000,-
E	a telken értékvédelem bármely fajtája alá vont épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	975.000,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.365.000,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.950.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	meglévő bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
J	meglévő nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
K	meglévő sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
L	meglévő strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
M	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.950.000,-
N	az Lk-1 jelű kisvárosias zárt sorú, vagy kialakult beépítési móddal szabályozott építési övezetek területén, valamint kizárólag azon zárt sorú beépítési móddal szabályozott Vt-H és Vi-1 jelű építési övezetek területén, ahol a lakófunkció is megengedett, a meglévő épület közterület felőli épületraktusában, valamint a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztése történik legfeljebb 200 m ² alapterületen	1.560.000,-
O	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	975.000,-
P	új bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
Q	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
R	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
S	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység építés történik	0,-
T	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m ² feletti alapterületen	1.560.000,-
U	az A - T pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.900.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzák általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

5. melléklet a 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez
A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)
6. sz. településszerkezeti egység, Megyer kertváros

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.250.000,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.250.000,-
C	telek geometriai méretei (10 m-nél keskenyebb telekszélesség vagy 30 m-nél kisebb telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.250.000,-
D	a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését;	750.000,-
E	a telken a 6. mellékletben szereplő építmény esetén, ha az nem teszi lehetővé a parkolóhelylétesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.050.000,-
F	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.500.000,-
G	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltogatása történik	1.500.000,-
H	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése esetén	750.000,-
I	az A - H pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.000.000,-

A fenti díjak nem tartalmazzak általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

Az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros KÉSZ jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros városrész területére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi hatályát kiegészíti az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros településszerkezeti egység területével.

2. §-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletén a területi hatályt módosítja, kiegészíti az Újpest Városcsözpont és Megyer kertváros településszerkezeti egység területével.

A rendeletet kiegészíti egy új 4. sz. melléklettel, az Újpest Városcsözpont településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

A rendeletet kiegészíti egy új 5. sz. melléklettel, Megyer kertváros településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.